

資料文件

立法會發展事務委員會

調整《土地(雜項條文)規例》(第28A章) 在未批租土地範圍內進行挖掘工作的收費及經濟成本

目的

本文件旨在向委員簡介當局就在未批租政府土地上進行挖掘工作所收取的費用及經濟成本作出調整的建議。這些收費及經濟成本對民生或一般營商活動沒有直接影響。

建議

收費

2. 政府的政策是根據「用者自付」的原則，把各項收費大致定於足以收回提供服務所涉全部成本的水平。《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)下《土地(雜項條文)規例》(第 28A 章)附表 3 第 I、第 II 及第 III 部內載有 8 項關於管理在未批租政府土地上進行挖掘工作的收費，包括屬由路政署維修的街道及路政署維修的街道以外的未批租土地範圍。

3. 我們按 2018-19 年度價格水平檢討提供相關服務的成本。結果顯示上述規例中附表 3 第 I 部項目 1 及 2(a)、第 II 部項目 1 及 2、及第 III 部項目 1 的 8 項收費，按現時的收費水平計算，成本收回率介乎 55% 至 91%。為逐步收回全部成本和避免收費大幅增加，我們建議調高上述收費介乎 10% 至 15%。

經濟成本

4. 《土地(雜項條文)規例》(第 28A 章)附表 3 第 I 部項目 2(b)內載有 3 項關於在路政署維修的街道上進行挖掘工作所收取的經濟成本。這些經濟成本是根據在街道上進行挖掘工作令行車道交通受阻延所引致的經濟損失而計算出來的，目的是確保挖掘准許證持證人盡快完成有關工程。

5. 我們按 2018-19 年度價格水平檢討上述 3 項經濟成本。結果顯示，現時的經濟成本是以 2018-19 年度價格水平計算的經濟成本的 92% 至 94%。為反映在街道上進行挖掘工作令行車道交通受阻延的最新計算的經濟損失，以及促使挖掘准許證持證人盡快完成有關工程，我們建議調高上述 3 項經濟成本介乎 7% 至 8% 至 2018-19 年度價格水平。

調整建議

6. 上調收費介乎 10% 至 15% 及上調經濟成本介乎 7% 至 8% 的詳情載於附件。當調整建議落實後，上述 8 項收費的成本收回率將介乎 64% 至 100%，而 3 項經濟成本將是 2018-19 年度價格水平的 100%。當法例修訂程序完成後，我們便會實施調整後的收費及經濟成本。

改善效率措施

7. 當局會繼續提高就在未批租土地挖掘工作許可證管理的效率和簡化程序，以控制提供這些公共服務的成本。

對財政的影響

8. 擬議的收費及經濟成本調整落實後，估計每年收入增加約 2,140 萬元。

未來路向

9. 請委員省覽上文第 3、5 和 6 段及附件詳載的調整收費及經濟成本建議。我們將會進行所需的法例修訂工作來實施各項收費及經濟成本的調整。

發展局
路政署
地政總署
2018 年 4 月

調整《土地(雜項條文)規例》(第28A章)

在未批租土地範圍內進行挖掘工作的收費及經濟成本

項目	收費說明	現時收費 (元) (a)	按 2018 至 19 年度 價格水平 計算的最新 成本收回率	建議 收費 (元) (b)	建議增加 金額 (元) (b)-(a)	建議增幅的 百分比 [(b)-(a)]/(a)	調整收費 後的成本 收回率
A) 費用							
1.	屬由路政署維修的街道所發出或當作發出挖掘准許證(每張准許證)	2,050	55%	2,360	310	15%	64%
2.	屬由路政署維修的街道所發出或當作發出挖掘准許證 - 整段有效期的按日收費(每天)	35	68%	40	5	14%	78%
3.	屬由路政署維修的街道挖掘准許證的延期(每次延期)	650	56%	750	100	15%	65%
4.	屬由路政署維修的街道挖掘准許證的延期 - 整段延長期間的按日收費(每天)	35	68%	40	5	14%	78%
5.	屬由路政署維修的街道於首段期間進行的緊急挖掘工作(每項緊急挖掘工作)	2,050	55%	2,360	310	15%	64%
6.	屬由路政署維修的街道於首段期間進行的緊急挖掘工作 - 整段時期的按日收費(每天)	35	68%	40	5	14%	78%

項目	收費說明	現時收費 (元) (a)	按 2018 至 19 年度 價格水平 計算的最新 成本收回率	建議 收費 (元) (b)	建議增加 金額 (元) (b)-(a)	建議增幅的 百分比 [(b)-(a)]/(a)	調整收費 後的成本 收回率
7.	屬由路政署維修的街道以外的範圍發出或當作發出挖掘准許證(每張准許證)	3,370	91%	3,700	330	10%	100%
8.	屬由路政署維修的街道以外的範圍挖掘准許證的延期(每次延期)	440	87%	485	45	10%	96%

項目	收費說明	現時 經濟成本 (元) (a)	按 2018 至 19 年度 價格水平 計算的 經濟成本 的百分比	建議 經濟成本 (元) (b)	建議增加 金額 (元) (b)-(a)	建議增幅的 百分比 [(b)-(a)]/(a)	調整後按 2018 至 19 年度價 格水平計 算的經濟 成本的百 分比
B) 經濟成本							
9.	屬由路政署維修的街道挖掘准許證的延期 - 策略性街道的經濟成本 - 整段延長期間(每天)	21,800	92%	23,600	1,800	8%	100%
10.	屬由路政署維修的街道挖掘准許證的延期 - 敏感街道的經濟成本 - 整段延長期間(每天)	8,540	94%	9,120	580	7%	100%
11.	屬由路政署維修的街道挖掘准許證的延期 - 餘下街道的經濟成本 - 整段延長期間(每天)	1,710	92%	1,850	140	8%	100%