

# 立法會

## Legislative Council

立法會 CB(4)1093/17-18 號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB4/PL/EDEV

### 經濟發展事務委員會 會議紀要

日期：2018 年 2 月 26 日(星期一)  
時間：上午 10 時 45 分  
地點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：林健鋒議員, GBS, JP (主席)  
楊岳橋議員 (副主席)  
涂謹申議員  
黃定光議員, GBS, JP  
李慧琼議員, SBS, JP  
黃國健議員, SBS, JP  
毛孟靜議員  
田北辰議員, BBS, JP  
易志明議員, SBS, JP  
胡志偉議員, MH  
姚思榮議員, BBS  
莫乃光議員, JP  
梁繼昌議員  
麥美娟議員, BBS, JP  
郭榮鏗議員  
張華峰議員, SBS, JP  
葛珮帆議員, BBS, JP  
盧偉國議員, SBS, MH, JP  
鍾國斌議員  
尹兆堅議員  
朱凱迪議員  
吳永嘉議員, JP  
何君堯議員, JP  
周浩鼎議員  
邵家輝議員

陳振英議員  
陸頌雄議員  
譚文豪議員

**缺席委員** : 謝偉俊議員, JP  
何俊賢議員, BBS  
廖長江議員, SBS, JP

**出席公職人員** : 議程第 III 項

商務及經濟發展局局長  
邱騰華先生, GBS, JP

旅遊事務專員  
黃智祖先生, JP

旅遊事務副專員  
廖廣翔先生

議程第 IV 項

商務及經濟發展局局長  
邱騰華先生, GBS, JP

旅遊事務專員  
黃智祖先生, JP

旅遊事務副專員  
廖廣翔先生

旅遊事務助理專員  
蔡健斌先生

**相關機構** : 議程第 III 項

香港旅遊發展局

總幹事  
劉鎮漢先生

企業事務總經理  
梁美寶女士

策略籌劃及研究總監  
徐品華女士

議程第 IV 項

香港迪士尼樂園度假區

行政總裁  
劉永基先生

傳訊及公共事務副總裁  
蔡少綿女士

**列席秘書** : 總議會秘書(4)5  
陳向紅女士

**列席職員** : 高級議會秘書(4)5  
譚瑞萍女士

議會秘書(4)5  
李佩君女士

議會事務助理(4)5  
湯諺恆女士

文書事務助理(4)5  
呂麗敏小姐

---

經辦人/部門

**I. 上次會議後發出的資料文件**

(立法會 CB(4)536/ 17-18(01)號文件) —— 周浩鼎議員於 2018 年 1 月 25 日要求政府當局再次安排立法會議員閱覽運輸及房屋局就

2012年10月1日南  
丫島附近撞船事故  
對海事處人員行為  
的調查報告的函件  
(只備中文本)

立法會 CB(4)556/ 17-18(01)號文件 —— 政府當局提供有關  
2016年1月至  
2017年12月主要石  
油產品進口及零售  
價格圖表的文件

立法會 CB(4)586/ 17-18(01)號文件 —— 政府當局提交有關  
與香港中華煤氣有  
限公司簽訂的《資料  
及諮詢協議》的資料  
文件)

委員察悉自上次例會後發出的上述文件。

## II. 下次會議的討論事項

(立法會 CB(4)599/ 17-18(01)號文件 —— 待議事項一覽表

立法會 CB(4)599/ 17-18(02)號文件 —— 跟進行動一覽表)

2. 委員同意在2018年3月26日(星期一)上午  
10時45分舉行的下次例會上討論下列事項：

(a) 建議訂立及修訂《商船(安全)條例》  
(第369章)的附屬法例，以落實國際海  
事組織《國際海上人命安全公約》的  
最新規定；及

(b) 匯報競爭事務委員會的工作情況。

3. 關於涂謹申議員較早時提出的要求，即  
政府當局應再作安排，讓議員在簽署保密承諾書後  
閱覽"運輸及房屋局就2012年10月1日南丫島附近

撞船事故對海事處人員行為的調查報告"("調查報告")，涂議員建議當局應安排一個較便利的地點，讓議員閱覽調查報告。

### III. 香港旅遊發展局 2018-2019 年度工作計劃

(立法會 CB(4)599/17-18(03)號文件 —— 政府當局就香港旅遊發展局 2018-19 年度工作計劃提交的文件

立法會 CB(4)599/17-18(04)號文件 —— 立法會秘書處就香港旅遊發展局的工作計劃擬備的文件(最新背景資料簡介))

#### 政府當局及香港旅遊發展局作出簡報

4. 應主席之請，商務及經濟發展局局長向委員簡報香港旅遊業在 2017 年的概況及 2018 年的展望。事務委員會察悉，與上年度比較，2017 年的整體訪港旅客人次及訪港過夜旅客人次分別增長 3.2% 及 5%。至於郵輪旅遊，郵輪停泊次數和出入境郵輪乘客人次分別錄得 28% 及 33% 的增長。2017 年旅客整體滿意程度仍然高企，以 10 分為滿分計，香港得 8.4 分。商務及經濟發展局局長亦重點提述旅遊業在 2018 年的機遇，以及政府承諾在 2018-2019 年度投放更多資源，支援香港旅遊發展局("旅發局")的工作。旅發局總幹事劉鎮漢先生借助電腦投影片，向委員簡報旅發局 2018-2019 年度工作計劃的詳情。有關簡報的詳細內容載於政府當局提交的文件(立法會 CB(4)599/17-18(03)號文件)。

(會後補註：旅發局提供的電腦投影片簡介資料已於 2018 年 2 月 26 日隨立法會 CB(4)655/17-18(01)號文件送交委員。)

討論

*旅遊政策及旅遊業的表現*

5. 張華峰議員讚揚旅發局去年為吸引更多旅客來港所作的努力。他支持旅發局計劃在 2018 年利用粵港澳大灣區("大灣區")建設和"一帶一路"倡議帶來的機遇，以推動"一程多站"旅遊的發展，並詢問政府當局在支援旅發局推動這方面發展的事上有何計劃。

6. 商務及經濟發展局局長表示，要把握大灣區建設和"一帶一路"倡議帶來的機遇，以推動"一程多站"旅遊，政府當局、旅發局及大灣區/"一帶一路"沿線城市的相關當局的合作不可或缺。政府當局會進一步研究如何直接向該等城市推廣"一程多站"旅遊。商務及經濟發展局局長告知委員，政府當局與旅發局將於 2018 年年底合辦"一帶一路"和"大灣區"雙主題的旅遊論壇，以促進與大灣區/"一帶一路"沿線城市的合作。

7. 張華峰議員建議，政府當局應與內地有關當局合作，優化"個人遊"計劃(又稱"自由行")安排及擴展其實施範圍，以落實多項優化措施，包括縮短內地遊客及內地商務旅客申請入境許可證的時間。

8. 商務及經濟發展局局長表示，考慮到公眾對香港接待旅客的能力的關注，政府當局並無計劃更改現行的自由行政策。然而，當局會按照商務及經濟發展局在 2017 年 10 月公布的《香港旅遊業發展藍圖》制訂措施，優化某些旅遊設施。

9. 副主席從傳媒的報道得悉，從 2018 年 2 月起，廣東省居民只可每兩個月一次在自助簽證機申請香港簽注的限制已被取消。他詢問，此政策改變對廣東省來港的旅客數字有何影響，並詢問其他內地省市有否作出同樣的政策改變。商務及經濟發展局局長答稱，當局預計此政策改變不會對廣東省旅客數字有重大影響。

10. 梁繼昌議員認為，長途市場及新市場在2017年於訪港過夜旅客人次方面的表現未如理想。因此，他詢問當局有何具體措施，促進該等市場的增長。

11. 旅發局劉鎮漢先生表示，就長途市場而言，隨着從美國飛往香港的新航班陸續開辦，美國市場的表現較歐洲市場為佳。至於新市場，預期俄羅斯市場在2018-2019年度會有所增長。然而，印度旅客人次增長在多項因素影響下(例如來往印度與內地的直航班機的客運量提升，以及印度盧比貶值)，仍然存在不確定性。香港自2017年1月起實施"印度國民預辦入境登記"措施亦影響非為真正旅客的印度國民來港的意欲。鑒於新市場在2018-2019年度的前景較為悲觀，旅發局會把新市場的部份資源調配至短途市場，以加強在短途市場的推廣力度。

12. 胡志偉議員從旅發局的統計資料得悉，92%的受訪旅客均表示會再度訪港。就此，他詢問此數字與確實再度訪港的旅客數字的比較。

13. 旅發局劉鎮漢先生表示，旅發局曾進行跟進調查，以了解旅客有否真的再度訪港。根據旅發局向20個主要客源市場的旅客進行的調查，60%的受訪旅客訪港多於一次，40%為首次訪港旅客。旅發局劉鎮漢先生認為，上述的旅客組合屬正常。

14. 陳振英議員認為，旅發局必須設定適切的工作指標，以提升其企業管治，至為重要。他又認為，為了提高旅發局工作的成本效益，以及鑒於來自鄰近地區的競爭激烈，旅發局設定工作指標時，除須考慮訪港旅客數字及旅客平均留港時間外，亦須迎合旅客的興趣及順應旅遊發展趨勢。他建議，旅發局可考慮就發展新旅遊項目、管理現有旅遊設施，以及旅客的住宿及購物體驗等方面，增訂新的工作指標。

15. 旅發局劉鎮漢先生表示，旅客整體滿意程度是旅發局採用的旅遊業主要表現指標之一，涵蓋旅客對不同方面的滿意程度。旅發局設有一套周全

的機制，衡量本身的工作成效，並會每年就不同方面設定相關目標，例如該局已就其企業網站錄得的瀏覽頁次、其社交媒體平台錄得的"粉絲"數目，以及其公關工作的價值，設定目標。

### 宣傳推廣策略

16. 主席詢問，政府當局在發展新的旅遊設施方面有何策略，以迎合旅客的不同興趣。

17. 商務及經濟發展局局長表示，對多數為自助旅遊人士的年輕旅客而言，深度旅遊較具吸引力。政府當局及旅發局亦力求向他們推廣深度旅遊，以吸引更多高增值過夜旅客。就此而言，諸如集地道文化及歷史於一身的"舊城中環"的推廣計劃必定可吸引該等旅客。商務及經濟發展局局長進一步表示，向旅客提供有關該等旅遊項目的資訊，並透過智能科技推廣有關景點，亦同樣重要。此外，政府當局已提供資助，用以培訓旅遊業從業員，以及鼓勵旅行代理商善用資訊科技，以提升服務質素。

18. 胡志偉議員察悉，過去數年，旅發局一直力求吸引更多年輕旅客來港旅遊。他認為，綠色深度遊對年輕旅客具吸引力。就此，他查詢有關旅發局吸引該類旅客及發展綠色深度遊的策略詳情，以及該局在推廣綠色深度遊時所遇到的困難。

19. 旅發局劉鎮漢先生表示，年輕旅客是指年齡介乎 24 歲至 40 歲的旅客，他們佔 2017 年整體訪港旅客人次的 50%，是香港客源組合的重要組成部分。他進一步表示，某些旅遊體驗，例如地道文化、綠色旅遊及夜遊香港，對年輕旅客尤其具吸引力。旅發局會向年輕客推廣這些主要旅遊體驗。此外，旅發局會與業界合作，推出優惠遊港產品，以吸引"即興起行"的年輕旅客。

20. 葛珮帆議員讚賞政府當局及旅發局在改善香港旅遊業表現方面所付出的努力。由於在具本土特色的地區發展旅遊業可將旅客疏導至香港不同地點，加上考慮到有部分旅客有興趣進行深度旅



遊，因此她支持上述發展計劃。她建議，政府當局在沙田及西貢發展旅遊業，因為她認為該兩個地區富有本地文化色彩。她進一步促請政府當局在不同地區開拓新的旅遊景點。

21. 商務及經濟發展局局長感謝委員就在具本土特色的地區發展旅遊業提出意見及建議，並表示會在適當時候考慮該等建議。

22. 梁繼昌議員認為，當局向旅客推介香港博物館的工作不足。他建議當局應在香港的博物館舉行更多大型藝術及/或主題展覽，以吸引對文化藝術感興趣的旅客。他補充，香港故宮文化博物館的落成啟用及香港藝術館的重新開放會進一步利便籌辦該類展覽。他認為，要落實此建議，商務及經濟發展局/旅發局與民政事務局的合作至關重要。

23. 商務及經濟發展局局長同意，藝術及文化是吸引旅客的重要元素。他表示，隨着西九文化區內設施(包括 M+視覺文化博物館及香港故宮文化博物館)陸續落成及投入服務，西九文化區必定可吸引對藝術及文化感興趣的旅客。現時香港舉行的文化藝術活動(例如"Art Basel")可吸引市民和旅客到訪。旅發局劉鎮漢先生補充，在旅發局計劃在來年向旅客推介的香港十一大旅遊體驗中，藝術及地道文化是其中的兩大旅遊體驗。旅發局一直與香港藝術發展局緊密合作，推廣"Art Basel"及"香港藝術節"等盛事，日後亦會繼續這樣做。

24. 盧偉國議員表示，如要吸引旅客來港，香港除提供購物和美食等傳統旅遊體驗外，亦有必要引入文化藝術和體育等新元素。就此，他詢問政府當局及旅發局有何計劃，以協助旅遊業界拓展相關產品。

25. 商務及經濟發展局局長表示，政府當局會致力確保以往舉行的體育盛事得以持續成功舉行，同時亦會引入新的盛事，吸引旅客來港。他指出，"香港電競音樂節"、"國際汽聯電動方程式賽車錦標賽"、"香港單車節"及"香港龍舟嘉年華"等活動及盛事會有助豐富旅客在香港的旅遊體驗。他以

"國際汽聯電動方程式賽車錦標賽"為例，表示旅客在整體觀眾人數中所佔的百分比在 2016 年至 2017 年期間有所上升，由 2016 年的 25%增加至 2017 年的 30%。

26. 旅發局劉鎮漢先生表示，體育是旅發局向旅客推介的主要旅遊體驗之一，因此旅發局於數年前開始舉辦"香港單車節"等體育盛事，務求豐富旅客在香港的旅遊體驗。在政府當局、旅發局及旅遊業界的協作下，體育盛事近年在本港日趨普及。旅發局現正考慮編製香港體育盛事節目表，供該局在全球進行宣傳及推廣活動時使用。

27. 姚思榮議員認為香港旅遊業在 2017 年再次勃興不單令旅遊業界受益，亦惠及零售及飲食行業。依他之見，政府提高 2018-2019 年度撥予旅發局的資助金額會有助旅發局加強其推廣工作。姚議員表示，隨着港珠澳大橋和廣深港高速鐵路香港段("高鐵")即將開通，香港與大灣區及內地多個城市的交通連接將會大大提升。就此，他要求當局提供資料，說明因應連接內地與香港即將落成的新交通基礎設施和大灣區建設所帶來的機遇，旅發局向內地及海外旅客推廣香港的計劃詳情(包括預算和時間表)。

政府當局/  
旅發局

28. 旅發局劉鎮漢先生表示，自 2017 年 12 月起，旅發局已開始在大灣區城市推廣香港。此外，旅發局在數年前於武漢開設辦事處，專責在多個內地城市宣揚乘搭高鐵前往香港快捷方便的訊息。

29. 黃定光議員察悉，港珠澳大橋和高鐵即將於 2018 年開通，預計會帶來更多內地訪客。就此，他促請政府當局在油麻地及尖沙咀作出相應安排，以應付乘搭高鐵抵港的旅客對交通及購物設施需求的增加。黃議員亦要求政府當局提供資料，說明當局計劃如何把握好港珠澳大橋開通所帶來的機遇，發展"橋頭經濟"。

30. 商務及經濟發展局局長表示，預料在港珠澳大橋和高鐵開通初期會出現磨合問題，這與其他大型交通基礎設施落成啟用時所出現的情況相

若。政府會以跨局合作的方式，處理上述基建設施落成啟用後發生的問題。

31. 由於預料隨着港珠澳大橋和高鐵開通及東南亞客源市場的發展，入境旅客人次會增加，周浩鼎議員詢問，政府當局/旅發局在疏導旅客至各項新旅遊景點(例如新田購物城)方面所採取的策略為何。

32. 旅發局劉鎮漢先生表示，旅發局一直透過不同渠道(包括旅發局網站、社交媒體平台及公關活動)，推廣新的旅遊景點。為了向東南亞國家的旅客推廣該等新旅遊景點，旅發局一貫邀請該等國家的旅遊業界人士親身到訪該等景點，並向他們介紹相關旅遊產品及活動。

33. 副主席察悉，香港政府與東南亞國家聯盟("東盟")於 2017 年 11 月簽訂《自由貿易協定》。他詢問當局將會制訂甚麼策略，以吸引東盟國家的旅客。此外，副主席察悉，廉價航空公司("廉航")在東南亞的發展有所增長，但香港廉航的發展緩慢。對於發展香港廉航，使香港受惠於東南亞旅遊市場的擴展，他詢問政府當局有何意見及策略。

34. 商務及經濟發展局局長表示，隨着香港與東盟簽訂《自由貿易協定》，香港與東盟國家的商貿往來日益頻密，更多旅客因公幹而往返東盟國家和香港。由於商務旅客的平均消費高於觀光客，政府當局希望上述發展會令香港旅遊業受惠。由於印尼、菲律賓、柬埔寨及緬甸等東盟國家是香港的重要客源市場，因此當局會對該等國家加強推廣工作。舉例而言，政府當局會在 2018 年 3 月訪問越南和柬埔寨，而香港貿易發展局則會在 2018 年 4 月組織推廣團，到訪菲律賓和印尼。

35. 旅發局劉鎮漢先生表示，2017 年來自東南亞市場的旅客佔整體訪港旅客人次 15%。為了加強在東南亞市場的宣傳工作，以及維持印尼及菲律賓訪港旅客人次的穩定增長，旅發局在 2018 年會把新市場的部份資源調配至短途市場。他補充，2018 年是泰國舉國悼念泰王逝世一年後的一年，這

將是向泰國推廣香港的良機。此外，為了吸引更多來自新加坡和馬來西亞的旅客，旅發局會與這兩個國家的廉航研究可否增加往來香港的航班，以及聯合推出針對旅客的推廣活動。

#### *發展啟德郵輪碼頭*

36. 陳振英議員提述最近一則批評啟德郵輪碼頭("郵輪碼頭")的管理的傳媒報道，並詢問政府當局除追求郵輪停泊次數和出入境郵輪乘客人次的增長外，有何計劃提高郵輪碼頭的效率和受歡迎程度。

37. 商務及經濟發展局局長表示，郵輪碼頭是以功能為本建造的基建設施，其主要功能是接待郵輪和處理大量郵輪旅客。他表示，隨着郵輪碼頭投入服務，2017年全港郵輪停泊次數及出入境郵輪乘客人次已達到政府當年考慮興建郵輪碼頭時所推算的表現。他進一步表示，政府當局十分重視郵輪碼頭與啟德發展區的綜合發展。政府當局亦會進一步探討郵輪碼頭可為香港帶來甚麼其他效益。

38. 主席促請政府當局制訂活化郵輪碼頭的措施，以吸引市民和旅客到訪，使郵輪碼頭得以善用，尤其是在沒有郵輪停泊該碼頭的日子。

39. 張華峰議員認為，要令香港成為世界級郵輪中心，發展相關硬件是必不可少。就此，他提出若干中長期措施，以促進郵輪碼頭的進一步發展，例如增加郵輪碼頭的旅遊巴士停車位數目，以及在碼頭附近引入水上的士服務。商務及經濟發展局局長回應時表示，商務及經濟發展局現正與運輸及房屋局就發展水路交通連接西九龍、尖沙咀及香港島，兼用作旅遊設施的可行性進行磋商。

40. 黃定光議員認為，郵輪碼頭的使用率偏低是由於碼頭的交通配套設施欠佳所致。就此，他促請政府當局改善郵輪碼頭的交通配套，讓更多人(尤其是香港市民)能較多使用郵輪碼頭的設施。其中一項建議是利用水路交通改善郵輪碼頭的交通連接。

41. 商務及經濟發展局局長表示，商務及經濟發展局正與運輸及房屋局合作，謀求於 2018 年上半年就使用水上的士作為公共交通工具兼旅遊設施，諮詢相關持份者。
42. 葛珮帆議員建議應在郵輪碼頭舉行合適的表演節目，以吸引過夜旅客到訪碼頭。
43. 周浩鼎議員認為郵輪碼頭的附屬商業區的面積過小，並詢問政府當局會否考慮增加該面積，藉以鼓勵旅客在郵輪碼頭消費。他亦建議當局應將更多郵輪碼頭的地方劃作康樂用途，以吸引旅客到訪。
44. 商務及經濟發展局局長答稱，他會聽取委員的意見，以及政府當局會進一步研究如何繼續充分發揮郵輪碼頭的效用。

#### *發展智慧旅遊*

45. 姚思榮議員察悉當局將科技融入 "舊城中環" 項目中。他並發現，由於有關的撥款用罄，當局因而於 2018 年 2 月把該項目中附有二維碼的特別設計道路標誌拆卸，他對此表示失望。他認為，當局在推動智慧旅遊的發展上缺乏長遠規劃。因此他關注到，政府當局長遠而言將會進行甚麼工作，以推動智慧旅遊，以追上其他地區的相關發展。葛珮帆議員亦促請政府當局在香港積極發展智慧旅遊。
46. 商務及經濟發展局局長表示，發展智慧旅遊是《香港旅遊業發展藍圖》所涵蓋的四大發展策略之一。他以活化孫中山史蹟徑為例，表示當局會利用虛擬實境技術向訪客展現香港個別地標的歷史面貌。他補充，附屬設施、規劃及旅發局的推廣工作均對將香港某些地區(例如深水埗)發展成為旅遊景點至關重要。鑒於根據 2017 年施政報告，政府當局計劃把深水埗發展成為香港創意及時裝設計產業的基地，並豐富該地區的旅遊資源，商務及經濟發展局局長預計將會有很大空間，讓旅遊業與會議、展覽及獎勵旅遊業、商界及創意產業進行跨界別合作。

47. 黃定光議員認為，推廣電子貨幣的使用有利旅遊業的發展。商務及經濟發展局局長表示，除現有的電子貨幣用途外，香港金融管理局和財經事務及庫務局一直積極研究有關電子貨幣的使用的不同方案。舉例而言，旅客使用電子貨幣，可省卻向貨幣兌換商兌換貨幣的需要。

#### **IV. 香港迪士尼樂園度假區最新進展報告**

(立法會 CB(4)599/17-18(05)號文件 — 政府當局就香港迪士尼樂園度假區最新進展報告提交的文件)

(立法會 CB(4)599/17-18(06)號文件 — 立法會秘書處就香港迪士尼樂園擬備的文件(最新背景資料簡介))

#### 政府當局及香港迪士尼樂園度假區作出簡介

48. 應主席之請，商務及經濟發展局局長重點指出香港迪士尼樂園度假區("香港迪士尼")於 2017 財政年度的表現。委員察悉，香港迪士尼在 2017 財政年度的訪客總人次按年上升 3%，共接待了逾 620 萬名訪客。此外，香港迪士尼於 2017 財政年度的收入較去年上升 8%，達 51.18 億元。然而，2017 財政年度錄得淨虧損 3.45 億元。香港迪士尼行政總裁劉永基先生借助電腦投影片，向委員簡介香港迪士尼於 2017 財政年度的表現，簡介詳情載於立法會 CB(4)599/17-18(05)號文件。

(會後補註：香港迪士尼提供的電腦投影片簡介資料已於 2018 年 2 月 26 日隨立法會 CB(4)655/17-18(02)號文件送交委員。)

#### 討論

##### 香港迪士尼的表現

49. 周浩鼎議員察悉，香港迪士尼在 2017 財政年度訪客增長至超過 620 萬人次。他認為，香港迪

士尼須作出更大的努力，以實現就香港迪士尼第一期用地的擴展及發展計劃("該計劃")所作的訪客預測，就是到 2025 財政年度每年總訪客人次達 900 萬。

50. 朱凱迪議員質疑，在該計劃下，香港迪士尼能否在 2025 財政年度達到預測的 900 萬的每年總訪客人次。考慮到 2017 財政年度錄得淨虧損，郭榮鏗議員質疑該計劃下所預測的經濟效益能否實現。他亦對香港迪士尼於 2017 財政年度為香港帶來 83 億元增加值，表示懷疑。

51. 香港迪士尼劉永基先生回應時表示，香港迪士尼會致力保持訪客人次增長，以期達到該計劃下的預測數字。他有信心，香港迪士尼在未來數年推出各種新設施和項目，會繼續令訪客人次及收入增加。

52. 邵家輝議員表示，香港迪士尼在提高訪客人次及增加收入方面同樣重要。他憂慮香港迪士尼的奇妙處處通(年票)計劃或只能令訪客人次有所增長，而不會令樂園的收入增加。

53. 香港迪士尼劉永基先生回應時表示，奇妙處處通(年票)計劃帶來了兩方面的增長，其一是持年票的會員的入場次數增加(與去年比較增長 10%)，其二是訪客在香港迪士尼的商品和餐飲服務方面的消費增加。他補充，由於年票會員進入香港迪士尼遊玩的次數頻密，因此能為香港迪士尼帶來更多收入。在回應邵家輝議員進一步詢問有關港珠澳大橋及高鐵啟用後，香港迪士尼是否有能力接待預期增加的賓客時，香港迪士尼劉先生答稱，香港迪士尼能夠處理預期增加的訪客。

54. 盧偉國議員察悉並讚賞香港迪士尼在 2017 財政年度的業務表現，包括樂園入場人次、收入，以及園內訪客人均消費均有所上升。然而，他察悉在 2017 財政年度錄得淨虧損 3.45 億元，主要是由於折舊開支增加所致，儘管香港迪士尼的未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(下稱"EBITDA")按年增加 28%。就此，他詢問，導致淨虧損的一次過的費用為何。

55. 陳振英議員察悉，因推展該計劃而需移除部份現有資產，導致 2017 財政年度折舊開支增加。他詢問，折舊開支增加是否因建造新遊樂設施而造成。他亦要求提供有關遭移除的資產的資料。

56. 香港迪士尼劉永基先生答稱，2017 財政年度錄得一次過的成本，包括在該年度推出多個新項目的相關成本，即"鐵甲奇俠飛行之旅"及新酒店"迪士尼探索家度假酒店"。他補充，為推展該計劃，部分結構及資產的折舊時間表已提前，因而導致在這年內折舊開支增加。

57. 梁繼昌議員認為，香港迪士尼的業務表現並不理想，儘管 2017 財政年度的 EBITDA 達 9.14 億元。在這方面，他要求提供有關香港迪士尼的折舊政策的資料，尤其是就新項目"鐵甲奇俠飛行之旅"及新酒店"迪士尼探索家度假酒店"計算折舊的方法。他亦詢問，採取該計算方法對香港迪士尼的盈虧有何影響。

58. 胡志偉議員察悉，2017 財政年度錄得淨虧損 3.45 億元，其中主要原因，是為推展該計劃而進行若干資產移除，以致折舊開支增加。他詢問，估計每年與此折舊開支有關的成本為何。他認為，目前香港迪士尼的運作模式或不可持續，而且如果連續錄得虧損，對於公共資金的運用可能不利。

59. 香港迪士尼劉永基先生回應時表示，香港迪士尼資產的折舊開支是以直線折舊法計算。此計算方法遵循一般公認的會計原則及財務報告準則。視乎資產的種類，資產的預期使用年限為 3 至 40 年。香港迪士尼會密切監察資產的折舊，以期盡量減少在該計劃推行的整個期間須提早移除資產。

60. 胡志偉議員認為，香港迪士尼資產的預期使用年限很濶。為便利委員進一步考慮此事，他要求政府當局/香港迪士尼提供有關該計劃資產折舊細節的資料，包括所涉資產清單、該等資產的使用年限及計算折舊的方法。



61. 梁繼昌議員關注到，2017 財政年度的酒店入住率(69%)較 2016 財政年度(79%)為低的原因。他亦詢問，2018 財政年度的預計酒店入住率為何。

62. 邵家輝議員認為，香港迪士尼的酒店入住率有增長空間。就此，他詢問香港迪士尼將採取甚麼措施，推動酒店業務的增長。

63. 香港迪士尼劉永基先生表示，隨着新酒店"迪士尼探索家度假酒店"於 2017 年 4 月底開幕，香港迪士尼可供出租的酒店客房總數由 1 000 間增加至 1 750 間，換言之，酒店客房數量增加 75%。在 2017 財政年度，酒店客房售出的晚數按年增長 16%。至於由 2017 年 10 月開始的 2018 財政年度，迄今為止，酒店客房售出的晚數按年增加 53%。為進一步提高酒店入住率，香港迪士尼提供各種促銷活動，並舉辦不同的活動/盛事以吸引旅客在香港迪士尼酒店住宿。

64. 陳振英議員察悉，新酒店在 2017 曆年已營運了三分之二的時間，而在 2017 財政年度售出的客房晚數錄得 16%的增長。就此，他詢問在 2017 財政年度，香港迪士尼 3 間酒店所售出的客房晚數於上述增長中的分布情況。

65. 香港迪士尼劉永基先生表示，酒店入住率因季節而異。他指出，該 3 間酒店提供不同類型的客房和設施，令香港迪士尼在向更廣濶和不同負擔能力的市場推廣酒店時具有靈活性。

66. 姚思榮議員察悉，儘管樂園入場人次增加和樂園門票價格上升，但 2017 財政年度錄得淨虧損。他認為，興建新酒店及相應的折舊開支是導致虧損的主要原因。就此，姚議員詢問，在 2017 財政年度香港迪士尼的 12.42 億元折舊及攤銷中，與新酒店折舊開支相關的成本為何。他亦詢問，酒店的入住率要達至甚麼水平才可有助於彌補淨虧損。

67. 香港迪士尼劉永基先生回應時表示，香港迪士尼會致力推動入園人次及收入增長，以盡量彌

補折舊成本。他指出，2017 財政年度的 EBITDA 為正數，按年上升 28%，亦為 2013 財政年度以來的最高增長幅度，而從收入及成本角度而言，香港迪士尼的業務是健康的。

*管理費和專利權費*

68. 周浩鼎議員察悉，華特迪士尼公司("迪士尼公司")同意豁免向香港迪士尼收取 2018 和 2019 財政年度的可變動管理費，作為整體推展該計劃安排的細節調整的一部分。鑒於 2017 財政年度錄得淨虧損 3.45 億元，他建議，如 2019 財政年度之後再錄得虧損，應豁免 2019 財政年度之後的可變動管理費。

69. 姚思榮議員促請政府當局繼續與迪士尼公司商討，繼續豁免香港迪士尼於 2019 財政年度之後須繳付的可變動管理費。

70. 田北辰議員對於香港迪士尼在 2017 財政年度錄得淨虧損 3.45 億元，而迪士尼公司仍可在該年度內從香港迪士尼獲得估計約 5 億元的管理費和專利權費，表示不滿。他補充，在過去的 8 年期間，迪士尼公司從香港迪士尼獲得的管理費和專利權費總額估計達 35 億元，而香港迪士尼則累計虧損 10 億元。田議員亦要求政府當局提供資料，說明政府與迪士尼公司就香港迪士尼向迪士尼公司支付管理費及專利權費的現行協議的條款將於何時終止。

政府當局/  
香港迪士尼

71. 副主席亦對於政府與迪士尼公司就香港迪士尼支付的管理費及專利權費的現行協議的年期，表示關注。

72. 香港迪士尼劉永基先生表示，有關香港迪士尼支付管理費的安排，應由香港迪士尼的兩大股東(即政府和迪士尼公司)商討。

73. 商務及經濟發展局局長表示，有關管理費機制的事宜，應透過與迪士尼公司商討以達成協議的方式來處理。舉例而言，當政府與迪士尼公司討

論香港迪士尼日後可能進行第二期發展時，便會出現這個商討的機會。

74. 商務及經濟發展局局長在回答副主席有關第二期發展何時開展時表示，現行機制使香港迪士尼有權在 2020 年前使用為可能進行的第二期發展而預留的已規劃土地，而此權利可延期 5 年兩次，視乎政府與迪士尼公司就可能進行的第二期發展的討論，以及若干客觀準則(例如入園人次)。

#### *香港迪士尼的擴建*

75. 梁繼昌議員認為，香港迪士尼應按香港市民對"漫威"超級英雄的喜好，在即將推出以"漫威"為主題的設施中以相關的超級英雄為賣點。他關注到，漫威電影"黑豹"的上映時間與香港迪士尼推出新的以"漫威"超級英雄為主題的遊樂設施之間可能存在時差。香港迪士尼劉永基先生回應時表示，會進行調查，以收集公眾對香港迪士尼應增設哪些最受歡迎的角色的意見。他亦表示，以廣受歡迎的品牌"魔雪奇緣"為題的新主題區，將於 2021 年開始營運，即新"魔雪奇緣"電影於 2019 年底上映之後。

76. 周浩鼎議員關注到，為香港迪士尼第二期發展預留的土地的使用情況。周議員察悉該土地目前仍然空置，他促請香港迪士尼研究可否把它作短期的消閒及康樂之用，以善用該土地。

77. 商務及經濟發展局局長表示，政府明白市民希望就香港迪士尼可能進行的第二期發展作出任何決定前，能更加善用有關的土地。如社會上有任何就相關土地的短期用途提出相關建議，政府會與香港迪士尼討論。

78. 田北辰議員對於有建議指，擬用於第二期發展的土地應在擴建展開前撥作其他用途，持不同意見。他認為，新設施和項目對於提升香港迪士尼的吸引力和競爭力方面，是至關重要。

79. 盧偉國議員關注到香港迪士尼可能進行的第二期發展。他認為土地是香港的寶貴資源，並

提醒政府和香港迪士尼，現時距離 2020 年只餘兩年，屆時香港迪士尼應決定是否展開第二期的發展計劃。

80. 主席表示，入園人次增加不一定導致收入增加，因為部分訪客持免費門票入園。他認為，長遠而言，香港迪士尼建造更多設施以增加訪客人數至為重要。就此，他詢問長遠而言，政府當局及香港迪士尼有何計劃擴建樂園。

81. 商務及經濟發展局局長表示，2017 財政年度出現利好因素，為香港迪士尼的長遠擴建計劃鋪路，當中包括 EBITDA 為正數，達 9.14 億元，而入園人次也有增加。他進一步表示，在規劃香港迪士尼的未來發展時，會考慮某些因素，例如香港迪士尼的訪客人數、香港迪士尼的成本管理及控制，以及規劃作第二期發展的土地可作甚麼用途等。

82. 朱凱迪議員憶述，在 2017 年當局為推行該計劃向財務委員會申請撥款時披露，迪士尼公司原則上同意放寬對香港迪士尼鄰近政府土地的高度限制。朱議員因而要求提供資料，以了解這方面的進展情況。

83. 商務及經濟發展局局長表示，考慮到公眾及立法會議員的意見，以及令大嶼山周邊範圍日後可能進行的發展有更多彈性，迪士尼公司同意放寬高度限制，其中之一是坪洲東面和南面區域相關高度限制放寬 20 米。他補充，至於預留作香港迪士尼可能進行的第二期發展的土地，若接獲有關把該土地在展開第二期發展前作短期用途的申請，政府會與香港迪士尼商討。他希望這些短期用途會對香港迪士尼有相輔相乘作用，可助提高香港迪士尼的訪客人次。香港迪士尼劉永基先生亦歡迎任何與有關土地能兼容的短期用途，以期為香港迪士尼帶來更多賓客。

84. 朱凱迪議員察悉，根據政府當局於 1999 年提供的資料，政府與迪士尼公司達成協議，香港迪士尼第一期發展將包括在園內興建一個面積 28 000 平方米的購物、飲食和娛樂中心。他詢問，

上述協議是否仍然有效，及計劃中的購物、飲食和娛樂中心是否會興建。香港迪士尼劉永基先生表示，香港迪士尼將繼續評估在香港迪士尼進一步發展任何零售、餐飲和娛樂設施的需要及方案。

(下午 12 時 43 分，主席指示會議將延長 15 分鐘。)

### 香港迪士尼對香港的貢獻

85. 周浩鼎議員認為，香港迪士尼應為香港創意產業的發展作出貢獻。就此，他詢問，香港迪士尼是否有計劃增加資源，以培育本地的動漫和創意產業人才。

86. 副主席促請香港迪士尼在履行企業社會責任方面加大力度，尤其是參與本地創意產業。

87. 香港迪士尼劉永基先生表示，在該計劃推行的整個期間，香港迪士尼會繼續從創意行業中招募本地人才。為了培育創意人才，香港迪士尼每年舉辦"迪士尼幻想工程香港挑戰賽"，讓參賽大專生把設計理念應用於參賽作品之中。比賽的勝出者獲贊助前往美國迪士尼幻想工程總部參觀，以進一步接觸該行業。他們中有些人其後甚至獲美國迪士尼幻想工程聘請。

88. 在回應郭榮鏗議員詢問香港迪士尼對本地社區有何貢獻時，香港迪士尼劉永基先生表示，香港迪士尼每年向本地非政府機構捐贈逾 100 000 張入園門票，使弱勢家庭及其子女可到香港迪士尼遊玩。為了鼓勵社區參與，兒童及長者亦獲邀到香港迪士尼表演及免費參觀樂園。在香港迪士尼的義工隊計劃下，為孩子們組織繪畫班，培養他們的創作力。

### 議案

政府當局/  
香港迪士尼

89. 委員察悉，有委員在這議程項目下提出兩項議案。主席裁定，該等議案與委員正在討論的議程項目直接相關。委員同意應在會議上處理該等議案。

*周浩鼎議員動議的議案*

90. 周浩鼎議員動議下列議案，並獲黃定光議員附議：

"本委員會促請政府與迪士尼公司商討，研究提早利用樂園第二期的空置土地，如作對外短期租賃或康樂消閒配套，以避免土地閒置及提升旅遊效益；並應研究利用香港創意產業發展優勢，由迪士尼公司投放資源在港積極培訓香港動畫和創意專業人才，為迪士尼公司及香港創造共享價值。"

91. 主席把該議案付諸表決。參與表決的大多數委員投票贊成議案。主席宣布議案獲得通過。

*田北辰議員動議的議案*

92. 田北辰議員動議下列議案：

"本委員會促請政府當局盡力和美國迪士尼公司商討，在香港迪士尼樂園虧蝕的年份，美國迪士尼公司向香港迪士尼樂園收取的管理費和專利權費應與虧蝕數字對沖，確保香港迪士尼樂園帳面收支平衡，方能讓美國迪士尼公司收取管理費和專利權費。"

93. 主席把該議案付諸表決。所有參與表決的委員均投票贊成議案。主席宣布議案獲得通過。

**V. 其他事項**

94. 議事完畢，會議於下午 12 時 58 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 4  
2018 年 5 月 15 日