

2018年2月5日會議  
討論文件

立法會房屋事務委員會

香港房屋委員會為配合長者住戶活動需要而推行的措施

目的

本文件旨在向委員簡述香港房屋委員會（房委會）為利便公共租住房屋（公屋）長者住戶的活動而推行的措施。

背景

2. 房委會一向致力改善公屋居民的生活質素，為他們提供一個安全及方便的居住環境，並為配合政府「居家安老」的政策，落實了一系列措施，配合長者住戶的活動需要。長者身體機能或有退化之虞，甚至出現行動不便的情況，需要合適的環境配合，才能自行料理生活起居，不致構成危險。有關配套包括公共租住屋邨（公共屋邨）內的無障礙通道，以及合適的家居布局和設施。房委會於2017年3月向委員簡述了房委會各項在新建公共屋邨利便長者住戶活動的措施<sup>1</sup>，本文則向委員介紹房委會在現有公共屋邨的相關措施與改善計劃。

便利長者活動的設施和措施

無障礙通道設施

3. 房委會已於公共屋邨推行無障礙通道改善計劃，進行各項改善工程，例如改善升降機控制按鈕的設計、在升

<sup>1</sup> 請見立法會CB(1)617/16-17(05)號文件。

降機門加裝偵測裝置、在升降機廂內加裝扶手、發光的視像顯示器和聲音訊號、改善行人道、加設扶手及觸覺警示帶。這些工程均已竣工。

4. 另外，為加強屋邨無障礙事宜的統籌工作，令居民得到適時的協助，房委會於 2011 年推出無障礙統籌經理和無障礙主任計劃，於各公共屋邨設一名無障礙統籌經理和一名無障礙主任，負責協助長者和殘疾人士使用邨內的無障礙通道設施。

#### 升降機現代化及加裝升降機計劃

5. 房委會亦陸續更換所有老化的升降機，同時在可行的情況下為沒有升降機到達的樓層加裝升降機。自 1990 年代，房委會先後完成 1,000 多部老化升降機的現代化工程。於 2016/17 年度，我們更換了 107 部老化升降機，並計劃在未來六至七年繼續更新約 500 部公共屋邨大廈的升降機。此外，自 2008 年推行加裝升降機計劃後，房委會已在 32 個屋邨完成加裝 83 部升降機。

#### 提供長者設施及器材

6. 現時，公共屋邨約有 1,800 套長者健體設施／器材，包括太極揉推器、關節健身架、健體步行機、腳底按摩徑等專為長者住戶而設的設施，供他們運動肌肉，強身健體。此外，房委會計劃在長者住戶比例較高的 102 個公共屋邨逐步增設各種康樂設施。截至 2017 年 12 月，房委會已在 94 個公共屋邨展開設施的安裝工程，預計所有工程將於 2019 年 3 月完成。

#### 公屋單位的調適工程／改裝工程

7. 房委會不僅致力確保公用地方的設施方便長者使用，也顧及住宅單位內的情況，配合長者住戶的需要。凡租戶／準租戶為長者或家中有年逾 60 歲的成員，房委會

接獲有關住戶的要求後，會因應物理治療師或醫生的建議進行所需的調適工程／改裝工程，並悉數承擔工程費用。一般改善工程包括在切實可行的情況下擴闊單位入口及設置斜道、拆除浴缸並改為淋浴間、在浴室加設扶手等。為使租戶及早入住新單位，房委會會迅速處理單位入伙前／入伙期間接獲的申請；如有需要，更會考慮把租約的生效日期延至竣工之後。倘若單位受現有環境限制不能進行該等工程，或租戶因身體狀況有需要入住空間較大的單位，房委會會另作安排，將租戶調遷至其他合適的公屋單位。

## 為長者住戶提供的支援及服務

8. 除以上改善長者住戶的居住環境及配合他們活動需要的措施外，房委會落實多項管理政策，加強家庭及社區非政府機構對長者的支援，配合政府「居家安老」的政策。

### 天倫樂計劃

9. 房委會一向支持政府促進家庭和諧共融的政策，鼓勵年輕一代照顧年長父母，與他們同住。就此，房委會在2007年及2008年間通過了以下計劃，建立以家庭為核心的支援網絡，貫徹「居家安老」的精神。截至2017年12月底，約有48,540個家庭受惠於這些安排——

#### (一) 天倫樂調遷計劃

居於不同區議會分區的公屋租戶可申請遷往其子女或年長父母現居或鄰近的屋邨，以便互相照應。這計劃的調遷配額為每年1,000個單位。

#### (二) 天倫樂加戶計劃

只要符合「一個家系」的規定（即長者租戶只能與一名已婚成年子女的家庭同住），並通過全面經濟狀

況審查及住宅物業權審查，公屋長者租戶可在戶籍內加入一名成年子女及其家庭成員。

### (三) 天倫樂合戶計劃

居於公屋的年青租戶可與年長父母或受供養的年長親屬合併戶籍。只要資源許可，合併戶可選擇遷往任何地區的公屋單位。

## 寬敞戶政策

10. 將寬敞戶<sup>2</sup>調遷至面積相稱的較小單位，無疑可騰出較大單位，編配予有需要的家庭。然而，房委會顧及長者及殘疾人士適應新環境的困難，亦容許長者於一直居住的單位安老，因此，凡家中有殘疾或70歲或以上年長家庭成員的公屋租戶，均會從寬敞戶名單中被剔除；而家中有介乎60至69歲家庭成員的租戶，則會被列於寬敞戶調遷名單的最後位置。

## 房屋以外的服務

11. 房委會會於可行的情況下與服務提供者合作，以提升健康護理的相關意識、加強互助精神，並為長者租戶在公共房屋社區中締造和諧的生活環境。

12. 舉例來說，房委會一直支持非政府機構（例如理大一梁顯利流動結合保健中心）及衛生署轄下的口腔健康教育組的工作，為長者租戶提供免費健康檢查和健康教育／推廣服務，以推動「積極樂頤年」和宣傳預防疾病的信息。房委會亦支持慈善機構（例如仁愛堂、博愛醫院、東華三院）的工作，在公共屋邨提供「流動中醫醫療車」服務。另一個例子為，現時沒有領取綜合社會保障援助的長者家庭可在市場上選用任何切合其需要的緊急召援系統服

---

<sup>2</sup> 租戶在承租公屋單位後，若因家庭成員遷出、離世、結婚、移民等原因而刪除戶籍，使餘下的家庭成員享有居住面積超逾既定的編配標準，便成為「寬敞戶」。

務，並以實報實銷形式獲發一筆最多 2,500 元的特別款項，用以繳付一次過的安裝費用。

13. 請委員備悉本文件的內容。

**運輸及房屋局**

**2018 年 1 月**