

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)529/17-18(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2018 年 2 月 5 日舉行的會議

立法會秘書處

就香港房屋委員會為利便長者住戶活動需要而推行的措施 擬備的最新背景資料簡介

目的

本文件提供香港房屋委員會("房委會")為利便長者住戶活動需要而推行的措施的背景資料，並綜述房屋事務委員會("事務委員會")委員就此課題提出的意見和關注事項。

背景

2. 自 2002 年起，房委會在新的公共租住房屋("公屋")屋邨實踐通用設計概念，在住宅樓宇、住宅單位和公用地方提供無障礙設施。為配合政府的"居家安老"政策，房委會已在設計、管理及保養公屋屋邨方面，顧及長者和其他行動不便的居民的需，以期為他們提供一個安全及方便的居住環境。

3. 房委會參考了屋宇署的《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》所載的要求，並在住宅單位內採用通用設計，包括使用防滑地磚等較安全的物料、設置嵌入式淋浴間、將單位大門加闊等，令居民即使年老或行動不便，仍可在原有單位繼續安居。為方便長者、輪椅使用者及其他人士，公屋屋邨公用地方的適當位置設有斜道、觸覺引路徑及扶手。房委會亦在新住宅樓層的升降機大堂設置倚座，供長者和有需要人士在等候升降機時短暫休息。

4. 至於居住在舊式公屋大廈的合資格長者租戶，房委會會因應他們的需要，改裝他們的單位內的設施。房委會計劃在約 100 個長者居民比例較高的公屋屋邨，增設長者康樂設施，例如健體器材、涼亭及座椅等，或按租戶的需要改動該等屋邨的公共空間的用途或設計。據政府當局所述，有關工程預計在 2019 年完成。¹

加裝升降機計劃及升降機更新計劃

5. 為配合政府當局的人人暢道通行政策，並改善公屋屋邨內的行人通道，房委會自 2008 年起推行加裝升降機計劃，在公屋屋邨範圍內的外圍公用地方、沒有升降機設施的公屋大廈，以及現有行人天橋旁邊加裝升降機。加裝升降機計劃亦提供無障礙通道方便居民出入，特別是那些居住在依山而建的公屋屋邨的長者和殘疾人士。據政府當局所述，加裝升降機計劃涉及在 33 個現有公屋屋邨加建 85 部升降機、6 條自動電梯和 28 條行人天橋。²此外，房委會亦在公屋屋邨推行升降機更新計劃。在升降機更新計劃下，房委會每年會為所有已運作 25 年或以上的升降機，進行系統性評估及檢查。房委會會考慮不同因素(包括升降機的整體運作情況和資源調配等)，制訂相關升降機的更新時間表。³

委員的意見及關注事項

6. 事務委員會曾與政府當局討論在公共屋邨加建升降機、自動電梯和行人天橋的計劃的相關事宜。⁴在 2017 年 3 月 6 日的會議上，政府當局向委員簡介房委會為利便長者住戶活動需要而推行的措施。委員提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

¹ 立法會 [CB\(1\)19/17-18\(01\)](#) 號文件

² 根據在 2017 年 10 月提供予房屋事務委員會的政府當局文件(立法會 [CB\(1\)19/17-18\(01\)](#) 號文件)，加裝升降機計劃下的大部分項目已經完成，其餘項目則預計在 2019 年或之前完成。

³ 根據 2017 年 5 月 10 日立法會會議上一項書面質詢的 [政府當局答覆](#)，在 2010 年至 2017 年期間，房委會在升降機更新計劃下批出了 27 個公屋屋邨的升降機更新合約，涉及 607 部升降機。

⁴ 2013 年 4 月 15 日、2014 年 4 月 7 日及 2015 年 6 月 1 日的事務委員會會議。

為居民提供無障礙通道

7. 委員雖然支持推行加裝升降機計劃及升降機更新計劃，但認為部分公共屋邨在無障礙居住環境方面須予改善，而政府當局應加快為居民提供足夠的無障礙通道設施。事務委員會在 2017 年 3 月 6 日的會議上通過一項議案，促請房屋署加快推展加裝升降機及扶手電梯計劃，縮短行政程序，並以專款專用方式加快工程，方便長者及有需要市民出入。

8. 政府當局表示，房委會已為轄下約 240 個物業，包括公屋屋邨、商場、停車場及工廠大廈等，改善無障礙通道和設施。這些改善工程的例子包括在樓梯提供扶手、在主要路口設置下斜路緣、在主要通道和建築物出入口設置斜道、加設有蓋行人通道，以及鋪設觸覺引路帶連接屋邨的住宅大廈和主要設施。房委會會按需要及實際情況，在公屋屋邨的合適地點加裝升降機；如結構及技術上可行，在沒有升降機到達的大廈樓層加設升降機出入口；以及在商場加設自動開關門，方便居民出入。⁵

屋邨改善工程對居民的影響

9. 委員強調有需要減少安裝升降機所造成的不便，以及縮短安裝或更新升降機工程所需的時間。部分委員認為，在設計新公屋屋邨時，房委會應確保提供足夠的無障礙通道設施，因為在入伙後增設該等設施，會對居民造成不便。

10. 政府當局解釋，在升降機更新計劃的工程進行期間，部分升降機必須暫停服務。房委會明白該等工程會影響公屋租戶，特別是長者及輪椅使用者。有鑒於此，在工程的設計階段，工程小組會向當區區議會議員及屋邨管理諮詢委員會委員簡介工程設計和施工程序，並徵詢他們的意見。在開展工程前，工程小組會張貼通告，告知租戶工程的詳細資料，例如開展工程的日期、預計完工日期，以及受影響範圍等。在施工期間，房委會會作出安排，讓有需要的租戶使用電動樓梯機。

單位內改裝工程

11. 鑒於房屋署或會為居住在舊式公屋大廈的合資格長者租戶，改裝他們的單位內的設施，以配合他們的活動需要，委員關注此類單位內改裝工程需時多久。

⁵ 立法會 [CB\(1\)1452/16-17\(01\)](#)號文件

12. 政府當局表示，房屋署會因應現居長者及殘疾人士的需要，並考慮醫生、職業治療師、物理治療師和醫務社工等專業人士的意見，在有關的公屋單位進行合適的改裝工程。一般而言，單位改裝工程需時數月完成，視乎工程的範圍和複雜程度而定。

13. 部分委員詢問，房委會會否接納使用輪椅或步行輔助工具的租戶的要求，將他們的公屋單位內的門(例如廚房門和廁所門)更換為摺門，以及房委會會否為轄下公屋單位安裝電動閘門，方便長者使用。

14. 政府當局表示，公屋單位的大門和大部分廚房門在設計上必須有足夠的耐火時效，不應拆除或更換。儘管如此，租戶可申請將廁所門更換為摺門。房委會已開展一項 5 年計劃，分階段為居於較舊公屋屋邨的租戶更換舊式摺閘。新閘門的重量較輕，方便長者使用。在計劃推行期間，房屋署已諮詢相關的屋邨管理諮詢委員會，並建議優先處理長者和殘疾租戶所住的單位。房屋署現時沒有計劃，為轄下公屋單位安裝電動閘門。⁶

編配予成員中有輪椅使用者的家庭的公共租住房屋單位

15. 委員詢問，政府當局會否向家庭成員包括輪椅或步行輔助工具使用者的住戶，編配面積較大的公屋單位。政府當局表示，根據現行的公屋編配安排，公屋申請人或其家庭成員如需要非短暫性地於家中倚靠輪椅活動、需要在家中進行腎臟透析治療、患有過度活躍症或四肢癱瘓，在提供醫療證明文件後，有關的申請可視作有多一名家庭成員處理，令申請人可獲編配空間較大的公屋單位。舉例而言，若某個 2 人家庭的全部成員為需要非短暫性於家中倚靠輪椅活動的長者，會獲編配一個 4 人單位。

最新發展

16. 政府當局將在 2018 年 2 月 5 日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介房委會為利便長者住戶活動需要而推行的措施。

⁶ 立法會 [CB\(1\)1452/16-17\(01\)](#)號文件

相關文件

17. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部 1
2018 年 1 月 30 日

**香港房屋委員會
為利便長者住戶活動需要而推行的措施**

相關文件一覽表

| 委員會 | 會議日期 | 文件 |
|---------|------------|--|
| 房屋事務委員會 | 2013年4月15日 | 政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 CB(1)826/12-13(05) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1638/12-13 號文件) |
| 房屋事務委員會 | 2014年4月7日 | 政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 CB(1)1189/13-14(05) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1946/13-14 號文件) |
| 房屋事務委員會 | 2015年6月1日 | 政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 CB(1)787/14-15(08) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1244/14-15 號文件) |
| 房屋事務委員會 | 2017年3月6日 | 政府當局就"香港房屋委員會各項便利長者住戶活動需要的措施"提供的文件 (立法會 CB(1)617/16-17(05) 號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)900/16-17 號文件) 政府當局的補充文件 (立法會 CB(1)1452/16-17(01) 號文件) |