

土地註冊處發表五月份統計數字

土地註冊處今日（六月四日）發表二〇一八年五月份統計數字。

土地註冊

- * 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,788份（較四月份下跌10.9%，與去年五月比較，則上升3.3%）
- * 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為7,207份（較四月份上升0.3%，與去年五月比較，則下跌1.1%）
- * 五月份的樓宇買賣合約總值635億元（較四月份下跌18.4%，與去年五月比較，亦下跌4.9%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,522份（較四月份下跌16.9%，與去年五月比較，亦下跌3.7%）
- * 五月份的住宅樓宇買賣合約總值522億元（較四月份下跌15.6%，與去年五月比較，亦下跌2.6%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 五月份市民查冊的次數共502,357次（較四月份上升13.1%，與去年五月比較，亦上升9.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 5 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,683 (3,968)	4,105 (4,712)	7,788 (8,680)	38,525	24,964	63,489
2.	地段買賣合約	6	290	296	413	1,702	2,115
	小計 (1) + (2)	3,689	4,395	8,084	38,938	26,666	65,604
3.	樓宇轉讓契約	4,248 (4,731)	5,205 (5,514)	9,453 (10,245)	52,907	27,198	80,105
4.	地段轉讓契約	3	405	408	209	1,164	1,373
	小計 (3) + (4)	4,251	5,610	9,861	53,116	28,362	81,478
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,900	5,393	9,293			
	小計 (5) + (6)	3,900	5,395	9,295			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,233	4,762	8,995			
8.	租約	258	107	365			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,686	4,405	9,091			
	總計	21,017	24,674	45,691			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

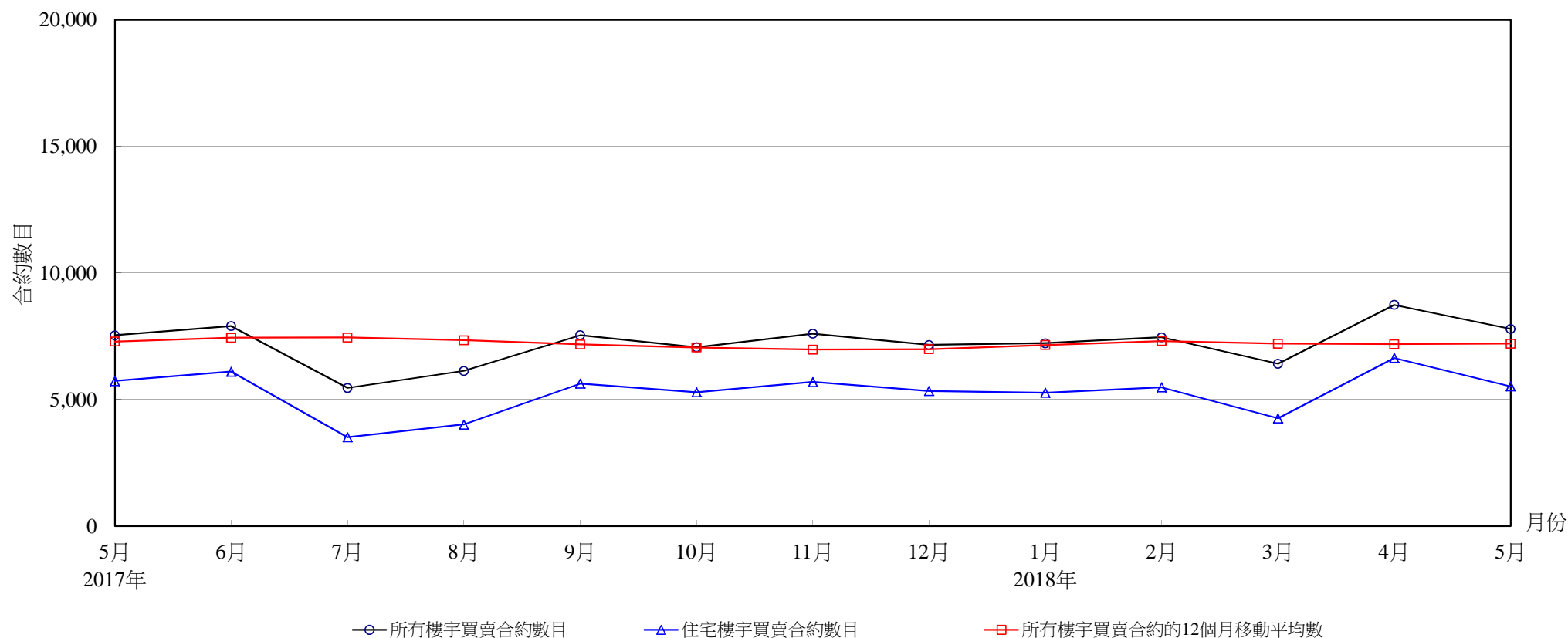
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年5月

項目	2018年 5月	2018年 4月	2017年 5月	2018年5月 增加(+)或減少(-)			
				2018年4月		2017年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,788	8,741	7,536	- 953	- 10.9	+ 252	+ 3.3
(b) 價值	63,489	77,838	66,776	- 14,349	- 18.4	- 3,287	- 4.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	296	247	238	+ 49	+ 19.8	+ 58	+ 24.4
(b) 價值	2,115	2,233	5,930	- 118	- 5.3	- 3,815	- 64.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,084	8,988	7,774	- 904	- 10.1	+ 310	+ 4.0
(b) 價值	65,604	80,071	72,706	- 14,467	- 18.1	- 7,102	- 9.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,453	9,004	9,250	+ 449	+ 5.0	+ 203	+ 2.2
(b) 價值	80,105	66,960	61,776	+ 13,145	+ 19.6	+ 18,329	+ 29.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	408	417	401	- 9	- 2.2	+ 7	+ 1.7
(b) 價值	1,373	4,787	3,595	- 3,414	- 71.3	- 2,222	- 61.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,861	9,421	9,651	+ 440	+ 4.7	+ 210	+ 2.2
(b) 價值	81,478	71,747	65,371	+ 9,731	+ 13.6	+ 16,107	+ 24.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	2	7	0	0.0	- 5	- 71.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,293	8,940	9,674	+ 353	+ 3.9	- 381	- 3.9
小計(5)+(6)	9,295	8,942	9,681	+ 353	+ 3.9	- 386	- 4.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,995	8,382	8,437	+ 613	+ 7.3	+ 558	+ 6.6
8. 市民查冊次數	502,357	444,342	459,409	+ 58,015	+ 13.1	+ 42,948	+ 9.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年5月至2018年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



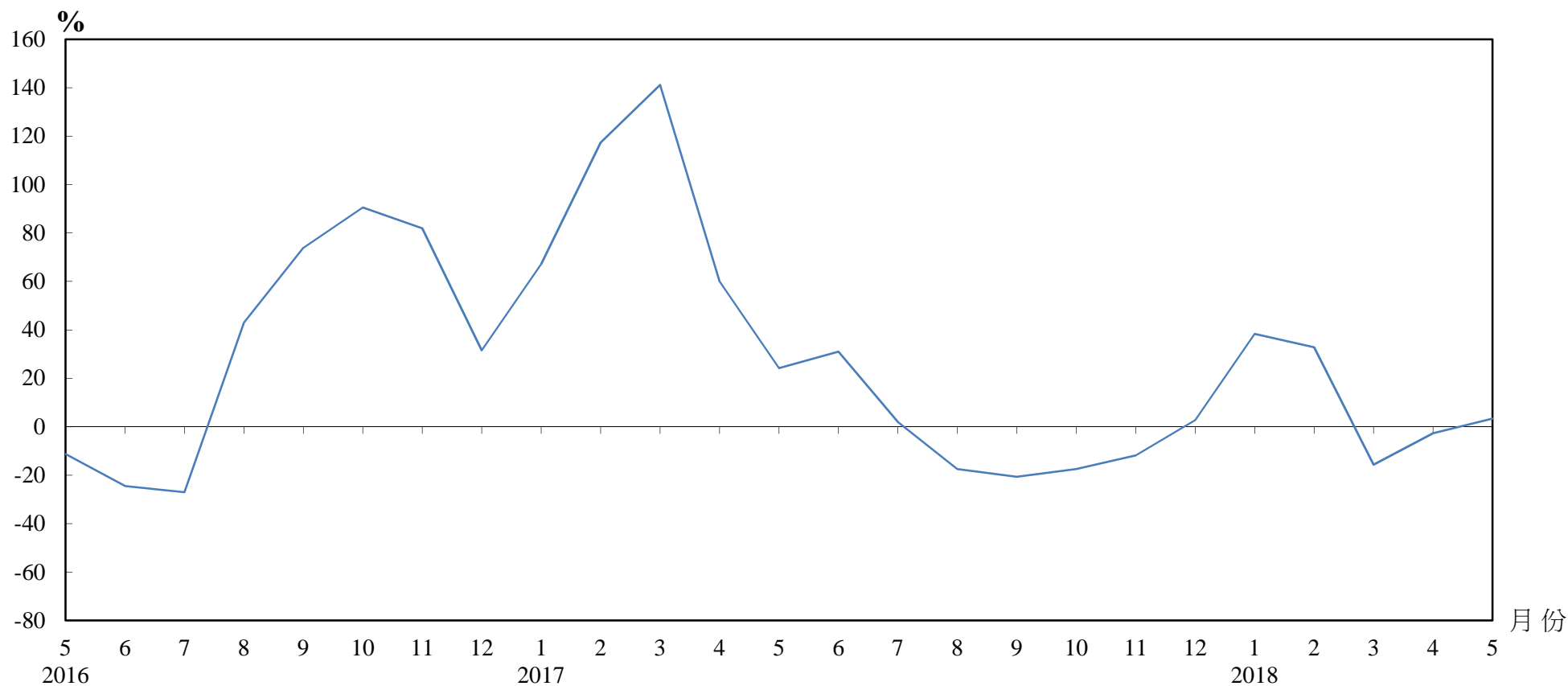
樓宇買賣合約數目

年份	2017年								2018年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788							

土地註冊處

2017年5月至2018年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2017	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
	8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
	9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
	10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
	11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
	12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,562	18,097
2.	九龍	2,121	20,428
3.	離島	198	1,246
4.	北區	205	1,195
5.	西貢	634	4,657
6.	沙田	676	5,084
7.	大埔	287	1,882
8.	荃灣	800	4,600
9.	屯門	638	2,944
10.	元朗	667	3,356
	總計	7,788	63,489