



黃國健
WONG KWOK KIN

麥美娟
ALICE MAK

郭偉強
KWOK WAI KEUNG

陸頌雄
LUK CHUNG HUNG

何啟明
HO KAI MING

香港特別行政區
立法會房屋事務委員會主席
麥美娟議員, BBS, JP

麥主席：

要求討論租置屋屋邨的煤氣裝置及相關保養維修權責的事宜

近月有不少竹園北邨「租者置其屋」(下稱「租置屋」)計劃單位業主向本人反映，隨着屋邨結構老化，單位相關的煤氣供應裝置亦相應出現問題，影響基本生活情況。然而，本人曾陪同法團代表與房屋署進行跟進會議，發現因當年署方急於出售單位資產，粗疏地訂定公契的條文字眼，包括對煤氣供應更件裝置的位置、更換及維修的條文，對單位業主及法團造成不公平的情況。

本人關注到，雖然已購租置屋的市民雖貴作為業主，是需要負上保養維修的責任，然而他們實質均為最基層市民，當年以較低價格購入安樂窩，家庭收入有限，加上不少現已為退休高齡人士，隨着租置屋的年老化，不論是煤氣或是其他水、電裝置硬件都陸逐需要更換，有關公契的條文事實上是對小業主造成額外龐大開支，令生活百上加斤。

由於竹園北邨的情況只屬問題的冰山一角，現時有約 13 萬個已出售的租置屋單位，涉及的家庭數目龐大，本人認為房屋署有責任協助相關屋邨的法團及管理者，需要全面檢視現有的公契情況，以「以人為本」角度出發，協助居民釐清相關大廈設施的管理維修責任，尋

黃國健
WONG KWOK KIN

麥美娟
ALICE MAK

郭偉強
KWOK WAI KEUNG

陸頌雄
LUK CHUNG HUNG

何啟明
HO KAI MING

求減輕維修開支的方法。由於所涉住戶及屋邨聚多，本人希請主席閣下能盡快邀請運輸及房屋局及相關機構派員到本委員會討論及檢討上述事宜，以協助市民解決問題。如有查詢，煩請致電 2537-9618 聯絡本人助理梁先生。

順祝

工作順利！

房屋事務委員會委員



何啟明

2018年6月15日

