

土地註冊處發表六月份統計數字

土地註冊處今日（七月四日）發表二〇一八年六月份統計數字。

土地註冊

- * 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,252份（較五月份上升18.8%，與去年六月比較，亦上升17.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為7,319份（較五月份上升1.6%，與去年六月比較，則下跌1.6%）
- * 六月份的樓宇買賣合約總值808億元（較五月份上升27.2%，與去年六月比較，亦上升9.3%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,713份（較五月份上升21.6%，與去年六月比較，亦上升10.0%）
- * 六月份的住宅樓宇買賣合約總值680億元（較五月份上升30.4%，與去年六月比較，亦上升15.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 六月份市民查冊的次數共459,250次（較五月份下跌8.6%，與去年六月比較，亦下跌1.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 6 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,996 (4,358)	5,256 (5,453)	9,252 (9,811)	40,821	39,956	80,777
2.	地段買賣合約	5	263	268	423	1,578	2,001
	小計 (1) + (2)	4,001	5,519	9,520	41,244	41,534	82,778
3.	樓宇轉讓契約	3,821 (4,119)	4,493 (4,725)	8,314 (8,844)	33,381	22,789	56,170
4.	地段轉讓契約	8	437	445	385	3,349	3,734
	小計 (3) + (4)	3,829	4,930	8,759	33,766	26,138	59,904
5.	建築按揭 / 抵押	2	1	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,969	5,083	9,052			
	小計 (5) + (6)	3,971	5,084	9,055			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,183	5,174	9,357			
8.	租約	239	113	352			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,311	4,112	9,423			
	總計	21,534	24,932	46,466			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

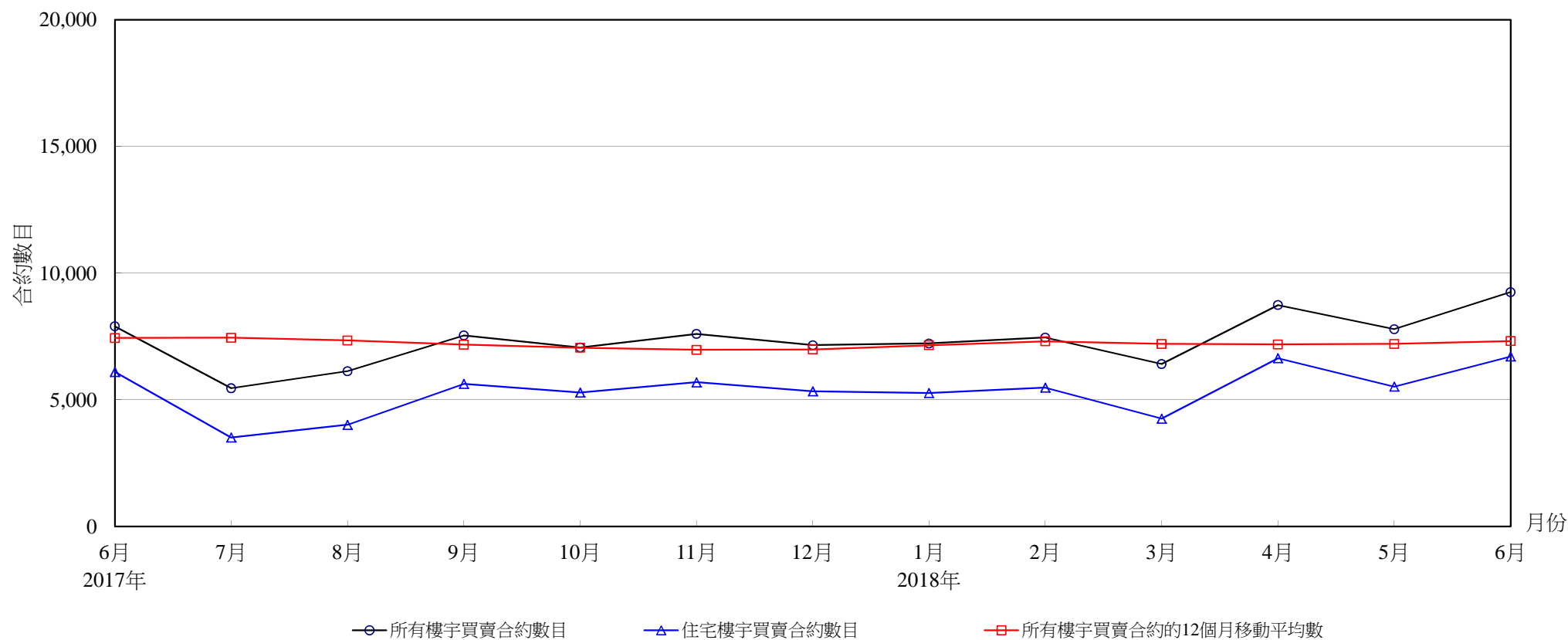
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年6月

項目	2018年 6月	2018年 5月	2017年 6月	2018年6月 增加(+)或減少(-)			
				2018年5月		2017年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,252	7,788	7,902	+ 1,464	+ 18.8	+ 1,350	+ 17.1
(b) 價值	80,777	63,489	73,926	+ 17,288	+ 27.2	+ 6,851	+ 9.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	268	296	275	- 28	- 9.5	- 7	- 2.5
(b) 價值	2,001	2,115	4,810	- 114	- 5.4	- 2,809	- 58.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,520	8,084	8,177	+ 1,436	+ 17.8	+ 1,343	+ 16.4
(b) 價值	82,778	65,604	78,736	+ 17,174	+ 26.2	+ 4,042	+ 5.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,314	9,453	10,685	- 1,139	- 12.0	- 2,371	- 22.2
(b) 價值	56,170	80,105	72,048	- 23,935	- 29.9	- 15,878	- 22.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	445	408	504	+ 37	+ 9.1	- 59	- 11.7
(b) 價值	3,734	1,373	7,534	+ 2,361	+ 172.0	- 3,800	- 50.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,759	9,861	11,189	- 1,102	- 11.2	- 2,430	- 21.7
(b) 價值	59,904	81,478	79,582	- 21,574	- 26.5	- 19,678	- 24.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	2	7	+ 1	+ 50.0	- 4	- 57.1
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,052	9,293	11,532	- 241	- 2.6	- 2,480	- 21.5
小計(5)+(6)	9,055	9,295	11,539	- 240	- 2.6	- 2,484	- 21.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,357	8,995	10,629	+ 362	+ 4.0	- 1,272	- 12.0
8. 市民查冊次數	459,250	502,357	466,201	- 43,107	- 8.6	- 6,951	- 1.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年6月至2018年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



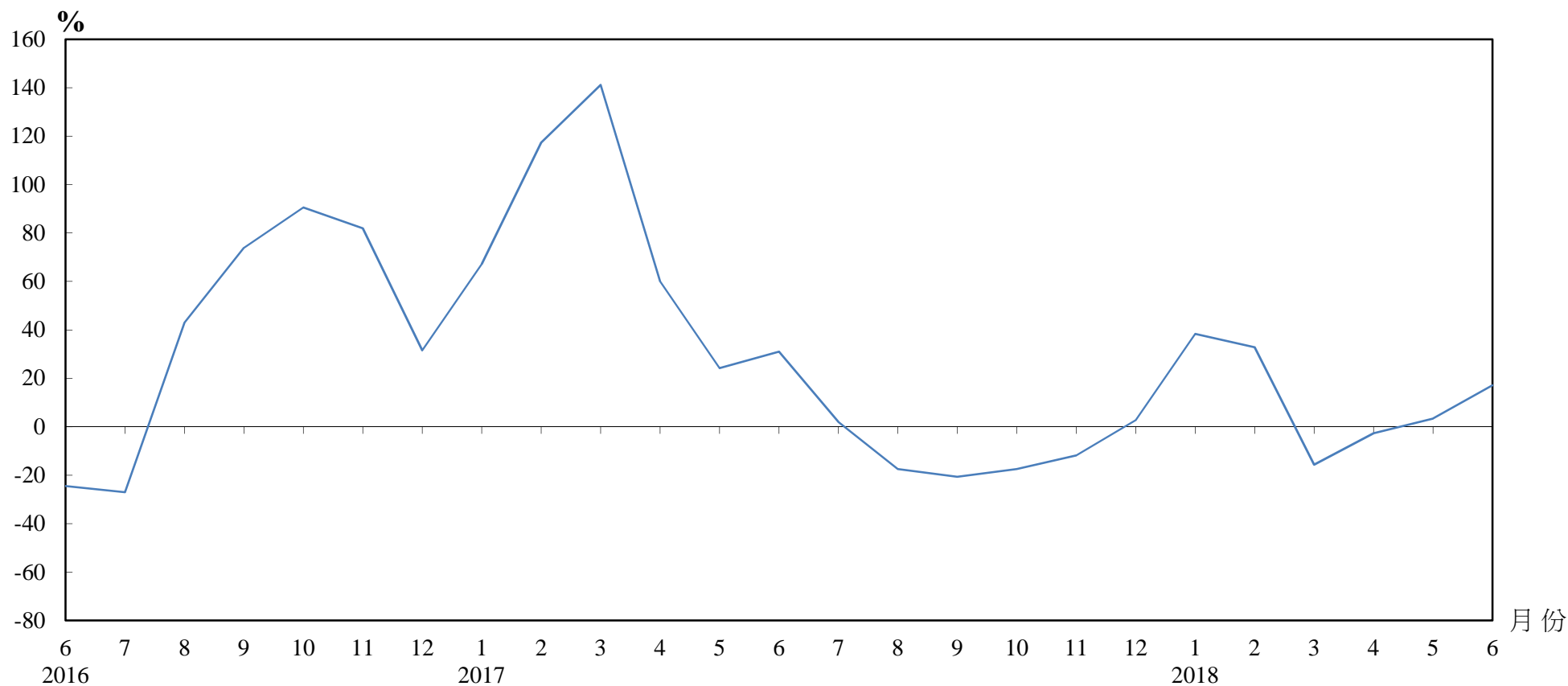
樓宇買賣合約數目

年 份	2017年							2018年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252						

土地註冊處

2017年6月至2018年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,603	20,933
2.	九龍	2,393	19,888
3.	離島	216	1,368
4.	北區	203	1,101
5.	西貢	1,169	12,628
6.	沙田	631	5,849
7.	大埔	619	4,758
8.	荃灣	849	5,774
9.	屯門	903	4,928
10.	元朗	666	3,550
	總計	9,252	80,777