

## 土地註冊處發表七月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（八月二日）發表二〇一八年七月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,466份（較六月份下跌8.5%，與去年七月比較，則上升55.0%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為7,569份（較六月份上升3.4%，與去年七月比較，亦上升1.6%）
- \* 七月份的樓宇買賣合約總值994億元（較六月份上升23.0%，與去年七月比較，亦上升117.1%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,091份（較六月份下跌9.3%，與去年七月比較，則上升73.3%）
- \* 七月份的住宅樓宇買賣合約總值652億元（較六月份下跌4.1%，與去年七月比較，則上升96.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 七月份市民查冊的次數共483,658次（較六月份上升5.3%，與去年七月比較，亦上升11.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018年7月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,093 ( 4,570 )	4,373 ( 4,655 )	8,466 ( 9,225 )	67,946	31,421	99,367
2.	地段買賣合約	8	322	330	8,571	1,233	9,804
	小計(1) + (2)	4,101	4,695	8,796	76,517	32,654	109,171
3.	樓宇轉讓契約	4,702 ( 5,352 )	5,067 ( 5,553 )	9,769 ( 10,905 )	67,669	24,917	92,586
4.	地段轉讓契約	6	516	522	1,627	1,397	3,024
	小計(3) + (4)	4,708	5,583	10,291	69,296	26,314	95,610
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,974	5,938	10,912			
	小計(5) + (6)	4,974	5,941	10,915			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,858	6,007	10,865			
8.	租約	262	117	379			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,179	4,259	9,438			
	總計	24,082	26,602	50,684			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

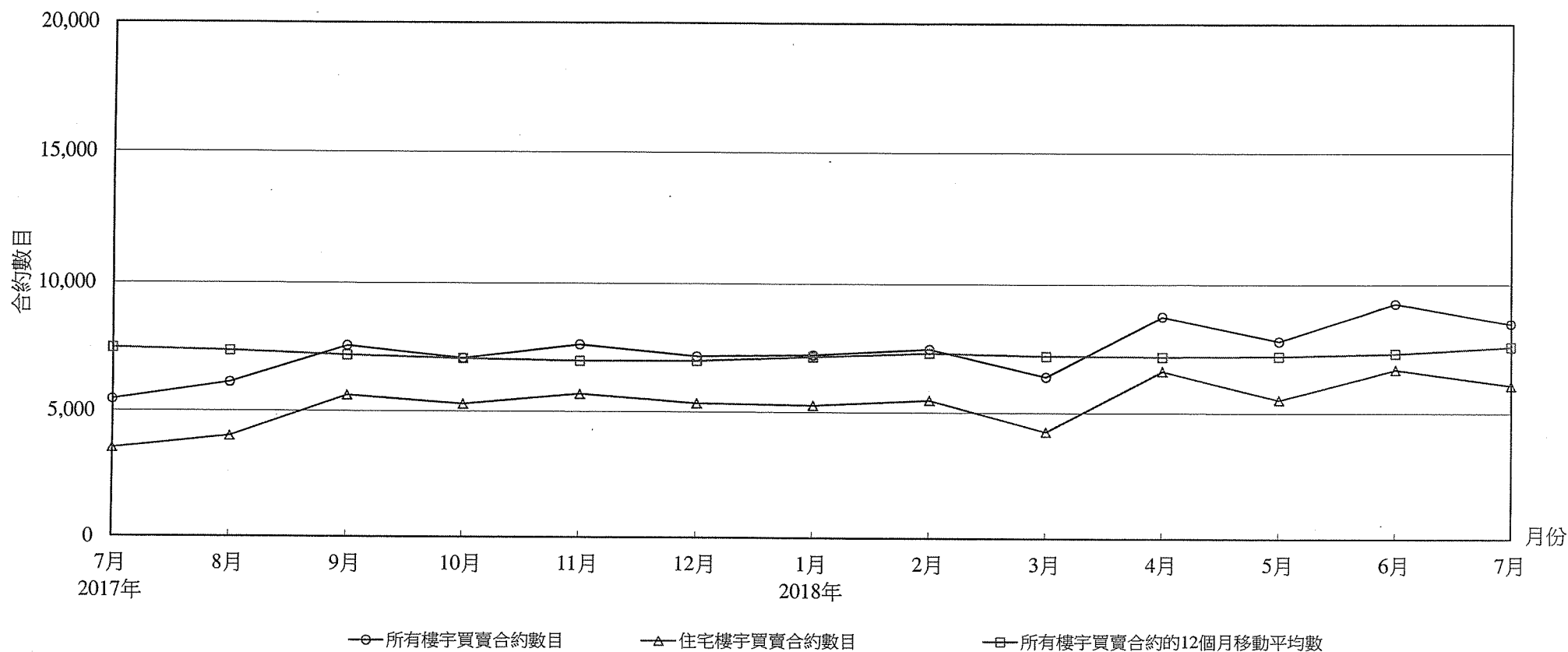
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2018年7月

項目	2018年 7月	2018年 6月	2017年 7月	2018年7月 增加(+)或減少(-)			
				2018年6月		2017年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,466	9,252	5,461	- 786	- 8.5	+ 3,005	+ 55.0
(b) 價值	99,367	80,777	45,767	+ 18,590	+ 23.0	+ 53,600	+ 117.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	330	268	249	+ 62	+ 23.1	+ 81	+ 32.5
(b) 價值	9,804	2,001	1,566	+ 7,803	+ 390.0	+ 8,238	+ 526.1
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,796	9,520	5,710	- 724	- 7.6	+ 3,086	+ 54.0
(b) 價值	109,171	82,778	47,333	+ 26,393	+ 31.9	+ 61,838	+ 130.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,769	8,314	9,494	+ 1,455	+ 17.5	+ 275	+ 2.9
(b) 價值	92,586	56,170	57,732	+ 36,416	+ 64.8	+ 34,854	+ 60.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	522	445	425	+ 77	+ 17.3	+ 97	+ 22.8
(b) 價值	3,024	3,734	2,311	- 710	- 19.0	+ 713	+ 30.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	10,291	8,759	9,919	+ 1,532	+ 17.5	+ 372	+ 3.8
(b) 價值	95,610	59,904	60,043	+ 35,706	+ 59.6	+ 35,567	+ 59.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	3	5	0	0.0	- 2	- 40.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,912	9,052	10,969	+ 1,860	+ 20.5	- 57	- 0.5
<b>小計(5)+(6)</b>	10,915	9,055	10,974	+ 1,860	+ 20.5	- 59	- 0.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,865	9,357	9,969	+ 1,508	+ 16.1	+ 896	+ 9.0
8. 市民查冊次數	483,658	459,250	434,555	+ 24,408	+ 5.3	+ 49,103	+ 11.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年7月至2018年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

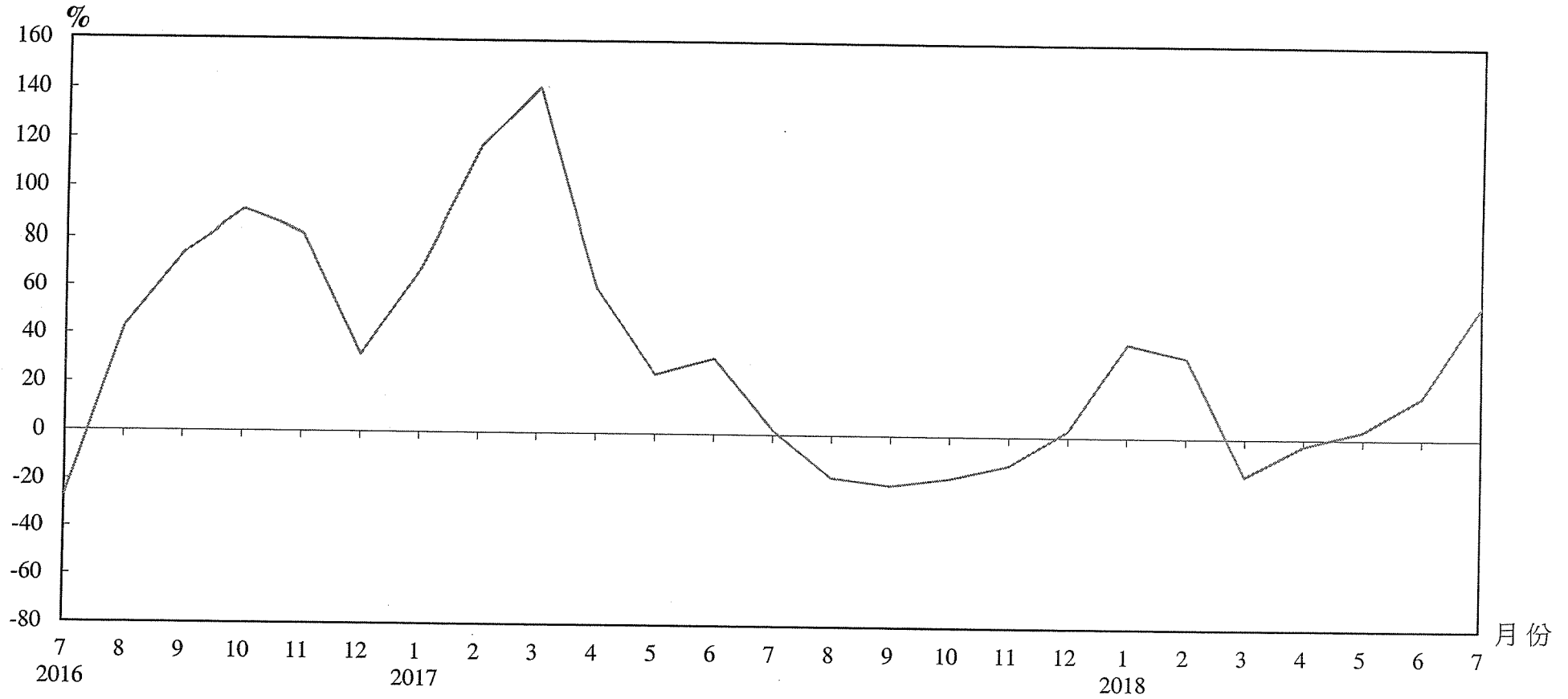
年份	2017年						2018年						
月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466					

## 土地註冊處

## 2017年7月至2018年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,764	48,423
2.	九龍	2,329	19,523
3.	離島	195	1,318
4.	北區	164	906
5.	西貢	687	6,365
6.	沙田	563	4,834
7.	大埔	581	4,566
8.	荃灣	900	5,088
9.	屯門	536	2,755
10.	元朗	747	5,589
	總計	8,466	99,367