

土地註冊處發表八月份統計數字

土地註冊處今日（九月四日）發表二〇一八年八月份統計數字。

土地註冊

- * 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,688份（較七月份下跌21.0%，與去年八月比較，則上升9.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為7,616份（較七月份上升0.6%，與去年八月比較，亦上升3.7%）
- * 八月份的樓宇買賣合約總值609億元（較七月份下跌38.7%，與去年八月比較，則上升39.0%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,822份（較七月份下跌20.8%，與去年八月比較，則上升20.1%）
- * 八月份的住宅樓宇買賣合約總值468億元（較七月份下跌28.3%，與去年八月比較，則上升39.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 八月份市民查冊的次數共478,414次（較七月份下跌1.1%，與去年八月比較，則上升9.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018年8月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,701 (2,999)	3,987 (4,647)	6,688 (7,646)	30,128	30,816	60,944
2.	地段買賣合約	2	276	278	505	2,072	2,577
	小計 (1) + (2)	2,703	4,263	6,966	30,633	32,888	63,521
3.	樓宇轉讓契約	4,762 (5,118)	4,918 (5,732)	9,680 (10,850)	42,737	29,455	72,192
4.	地段轉讓契約	8	577	585	785	1,557	2,342
	小計 (3) + (4)	4,770	5,495	10,265	43,522	31,012	74,534
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,713	5,427	10,140			
	小計 (5) + (6)	4,713	5,427	10,140			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,984	5,888	10,872			
8.	租約	275	117	392			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,388	4,003	9,391			
	總計	22,833	25,193	48,026			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

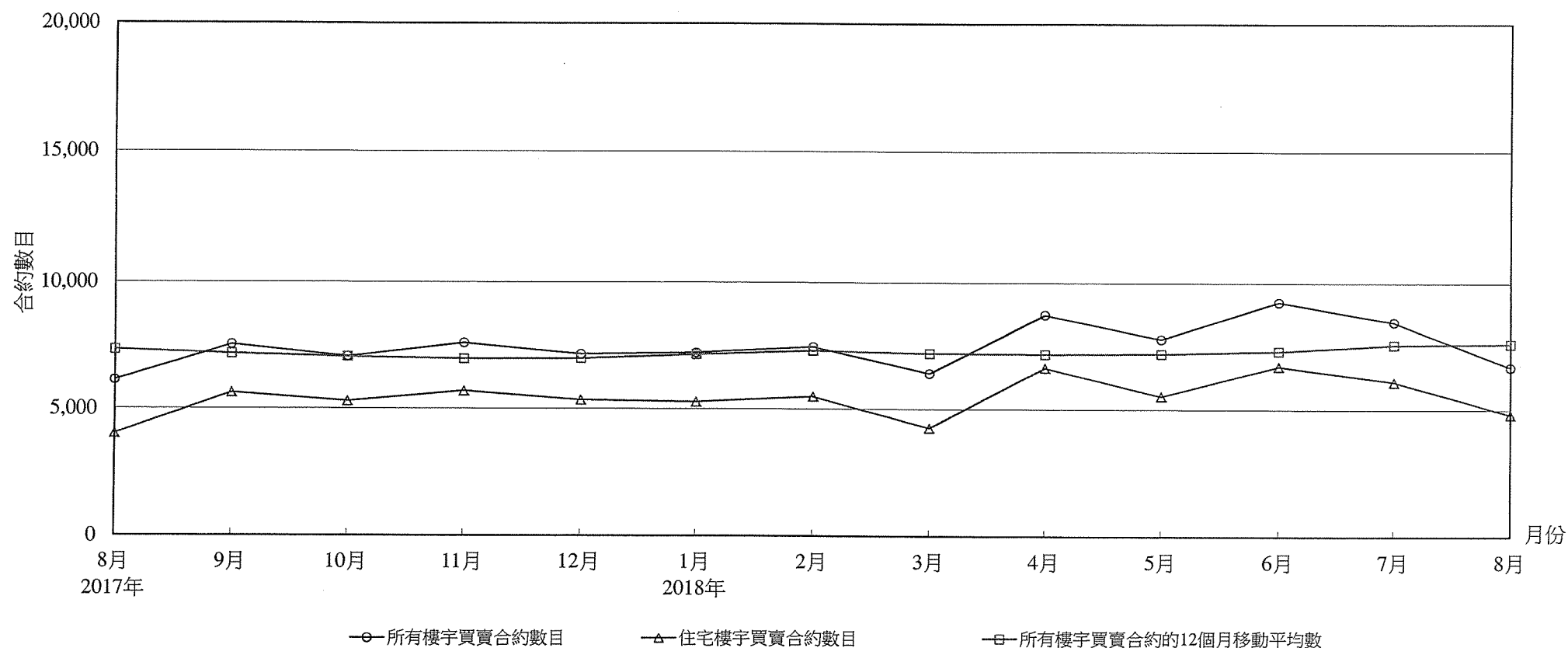
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年8月

項目	2018年 8月	2018年 7月	2017年 8月	2018年8月 增加(+)或減少(-)			
				2018年7月		2017年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,688	8,466	6,130	- 1,778	- 21.0	+ 558	+ 9.1
(b) 價值	60,944	99,367	43,854	- 38,423	- 38.7	+ 17,090	+ 39.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	278	330	245	- 52	- 15.8	+ 33	+ 13.5
(b) 價值	2,577	9,804	4,078	- 7,227	- 73.7	- 1,501	- 36.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,966	8,796	6,375	- 1,830	- 20.8	+ 591	+ 9.3
(b) 價值	63,521	109,171	47,932	- 45,650	- 41.8	+ 15,589	+ 32.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,680	9,769	8,505	- 89	- 0.9	+ 1,175	+ 13.8
(b) 價值	72,192	92,586	51,614	- 20,394	- 22.0	+ 20,578	+ 39.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	585	522	477	+ 63	+ 12.1	+ 108	+ 22.6
(b) 價值	2,342	3,024	4,843	- 682	- 22.6	- 2,501	- 51.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,265	10,291	8,982	- 26	- 0.3	+ 1,283	+ 14.3
(b) 價值	74,534	95,610	56,457	- 21,076	- 22.0	+ 18,077	+ 32.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	3	2	- 3	- 100.0	- 2	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,140	10,912	10,377	- 772	- 7.1	- 237	- 2.3
小計(5)+(6)	10,140	10,915	10,379	- 775	- 7.1	- 239	- 2.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,872	10,865	11,043	+ 7	+ 0.1	- 171	- 1.5
8. 市民查冊次數	478,414	483,658	437,482	- 5,244	- 1.1	+ 40,932	+ 9.4

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年8月至2018年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



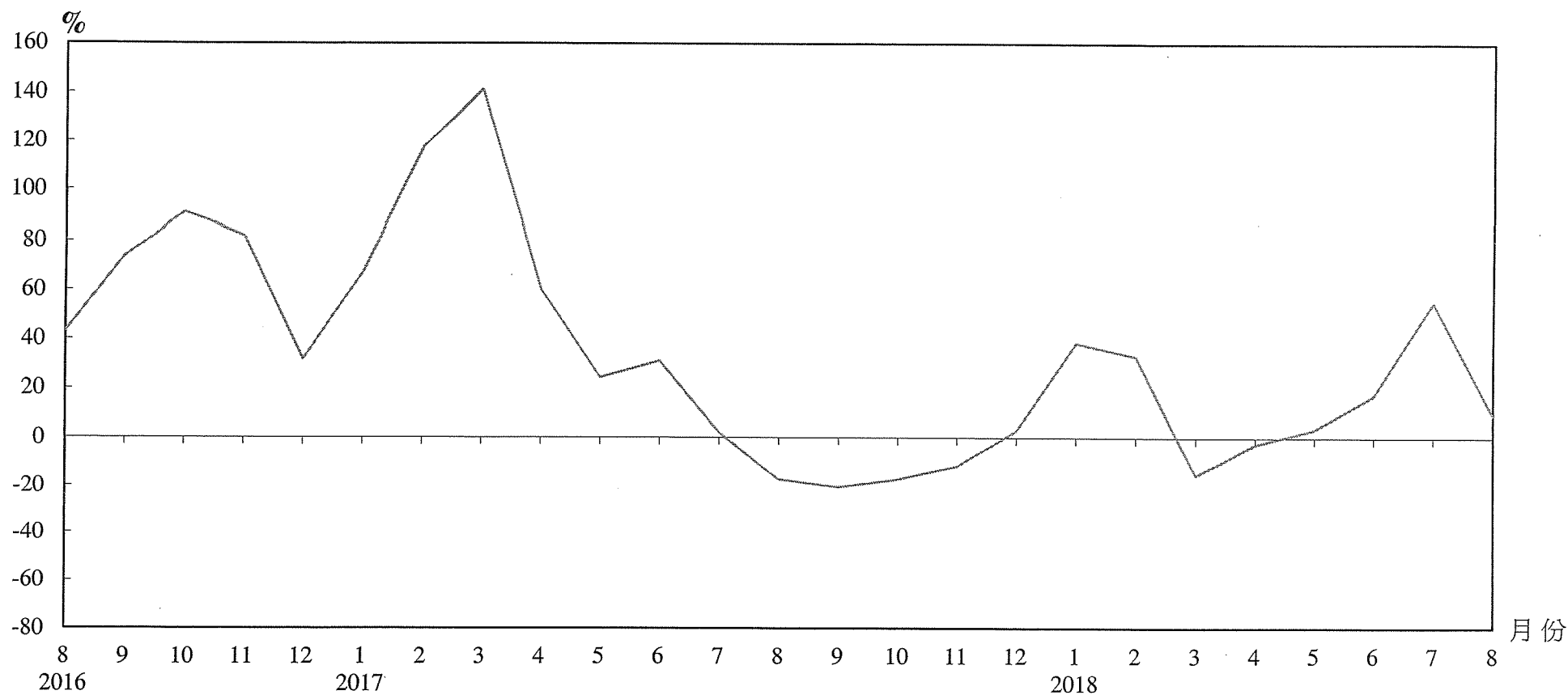
樓宇買賣合約數目

年份	2017年					2018年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688				

土地註冊處

2017年8月至2018年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,180	15,671
2.	九龍	1,521	14,457
3.	離島	111	652
4.	北區	149	754
5.	西貢	681	8,170
6.	沙田	546	4,884
7.	大埔	523	4,490
8.	荃灣	708	3,445
9.	屯門	366	2,368
10.	元朗	903	6,053
	總計	6,688	60,944