

土地註冊處發表九月份統計數字

土地註冊處今日（十月三日）發表二〇一八年九月份統計數字。

土地註冊

- * 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,799份（較八月份下跌28.2%，與去年九月比較，亦下跌36.4%）
- * 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為7,388份（較八月份下跌3.0%，與去年九月比較，則上升2.9%）
- * 九月份的樓宇買賣合約總值455億元（較八月份下跌25.4%，與去年九月比較，亦下跌19.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,500份（較八月份下跌27.4%，與去年九月比較，亦下跌37.8%）
- * 九月份的住宅樓宇買賣合約總值371億元（較八月份下跌20.7%，與去年九月比較，亦下跌18.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 九月份市民查冊的次數共380,629次（較八月份下跌20.4%，與去年九月比較，亦下跌12.2%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 9 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,460 (2,621)	2,339 (2,501)	4,799 (5,122)	28,543	16,944	45,487
2.	地段買賣合約	3	224	227	391	1,069	1,460
	小計 (1) + (2)	2,463	2,563	5,026	28,934	18,013	46,947
3.	樓宇轉讓契約	3,416 (4,353)	4,241 (4,465)	7,657 (8,818)	32,128	22,228	54,356
4.	地段轉讓契約	7	382	389	6,768	1,402	8,170
	小計 (3) + (4)	3,423	4,623	8,046	38,896	23,630	62,526
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,004	4,988	8,992			
	小計 (5) + (6)	4,004	4,990	8,994			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,021	4,750	8,771			
8.	租約	209	141	350			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,466	3,577	8,043			
	總計	18,586	20,644	39,230			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

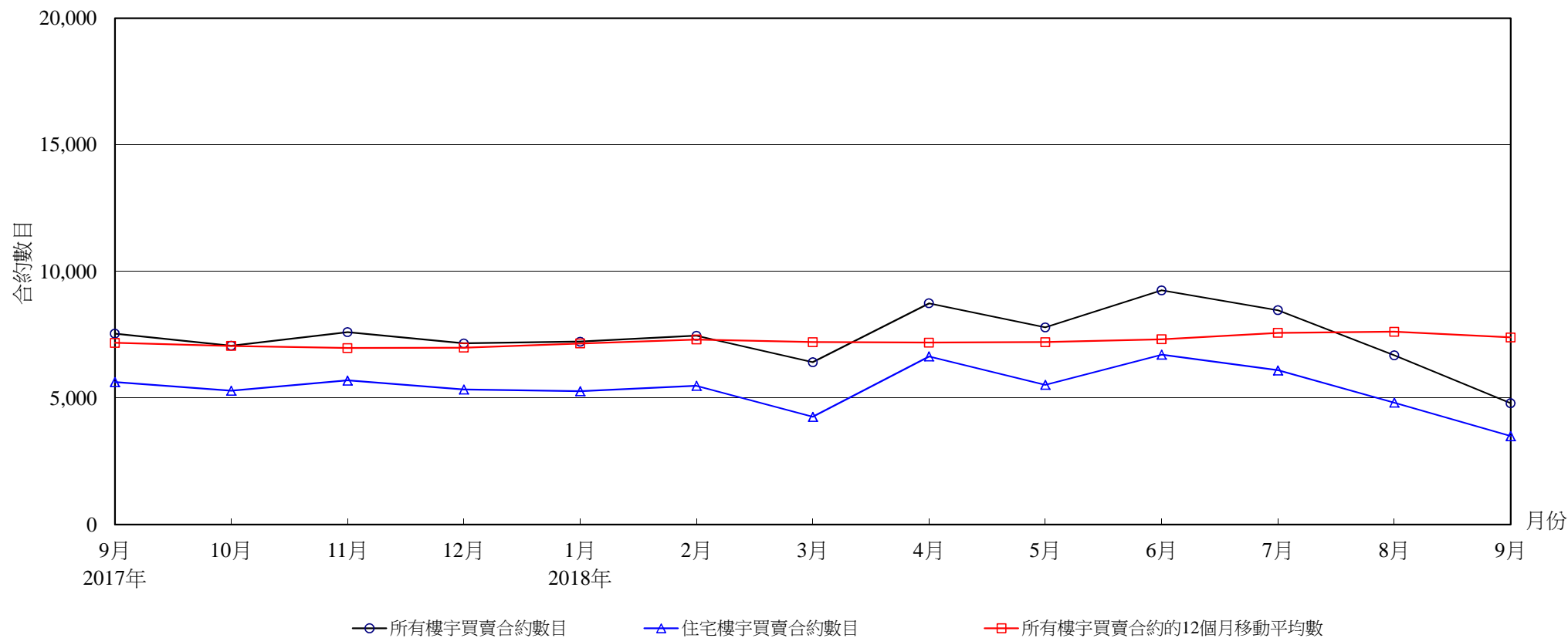
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年9月

項目	2018年 9月	2018年 8月	2017年 9月	2018年9月 增加(+)或減少(-)			
				2018年8月		2017年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,799	6,688	7,540	- 1,889	- 28.2	- 2,741	- 36.4
(b) 價值	45,487	60,944	56,607	- 15,457	- 25.4	- 11,120	- 19.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	227	278	251	- 51	- 18.3	- 24	- 9.6
(b) 價值	1,460	2,577	2,703	- 1,117	- 43.3	- 1,243	- 46.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,026	6,966	7,791	- 1,940	- 27.8	- 2,765	- 35.5
(b) 價值	46,947	63,521	59,310	- 16,574	- 26.1	- 12,363	- 20.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,657	9,680	7,640	- 2,023	- 20.9	+ 17	+ 0.2
(b) 價值	54,356	72,192	45,826	- 17,836	- 24.7	+ 8,530	+ 18.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	389	585	459	- 196	- 33.5	- 70	- 15.3
(b) 價值	8,170	2,342	3,762	+ 5,828	+ 248.8	+ 4,408	+ 117.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,046	10,265	8,099	- 2,219	- 21.6	- 53	- 0.7
(b) 價值	62,526	74,534	49,588	- 12,008	- 16.1	+ 12,938	+ 26.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	0	1	+ 2	不適用	+ 1	+ 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,992	10,140	9,016	- 1,148	- 11.3	- 24	- 0.3
小計(5)+(6)	8,994	10,140	9,017	- 1,146	- 11.3	- 23	- 0.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,771	10,872	9,914	- 2,101	- 19.3	- 1,143	- 11.5
8. 市民查冊次數	380,629	478,414	433,429	- 97,785	- 20.4	- 52,800	- 12.2

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年9月至2018年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



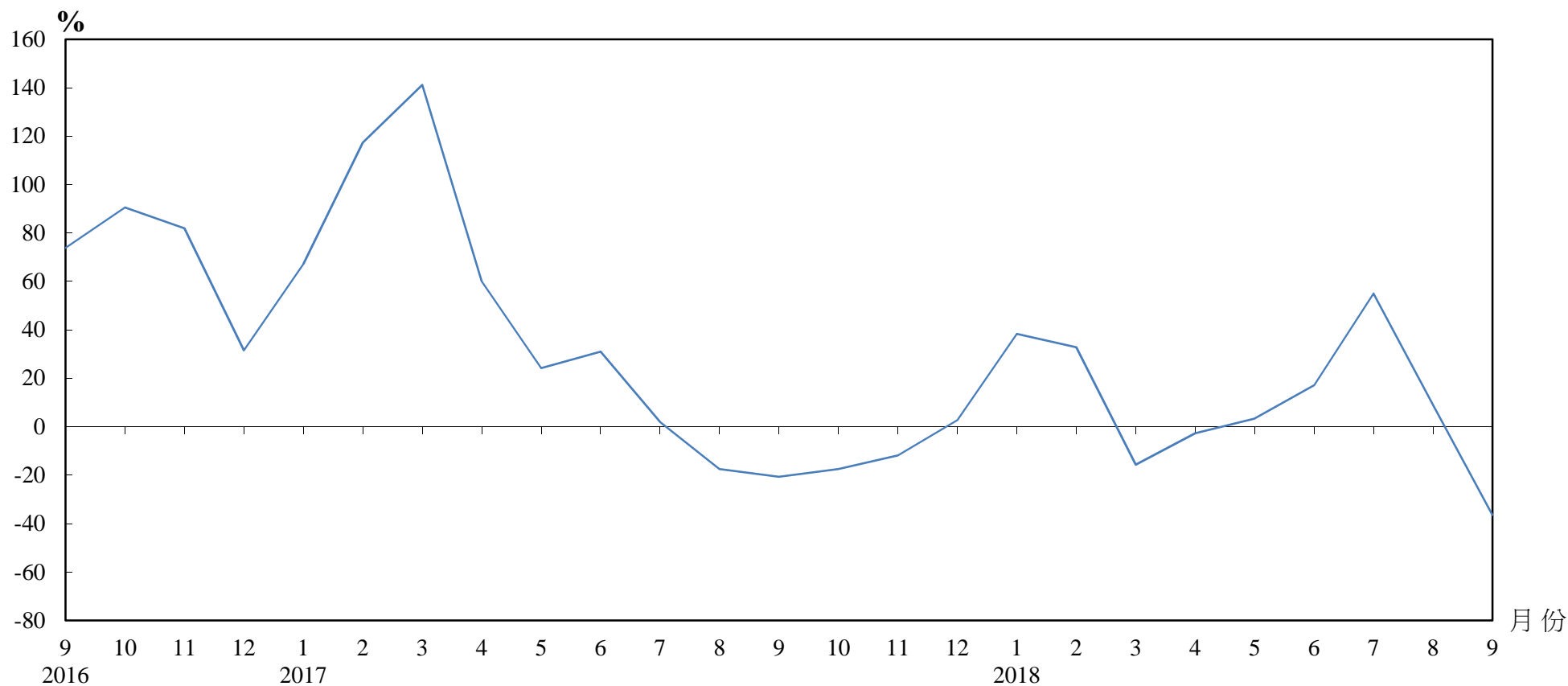
樓宇買賣合約數目

年 份	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799			

土地註冊處

2017年9月至2018年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	834	9,841
2.	九龍	1,626	18,702
3.	離島	95	599
4.	北區	94	639
5.	西貢	368	3,169
6.	沙田	295	2,899
7.	大埔	169	1,130
8.	荃灣	496	2,672
9.	屯門	243	1,245
10.	元朗	579	4,591
	總計	4,799	45,487