

## 土地註冊處發表十二月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（一月三日）發表二〇一七年十二月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,158份（較十一月份下跌5.8%，與去年十二月比較，則上升2.7%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,985份（較十一月份上升0.2%，與去年十二月比較，亦上升14.8%）
- \* 十二月份的樓宇買賣合約總值866億元（較十一月份上升29.9%，與去年十二月比較，亦上升82.3%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,337份（較十一月份下跌6.3%，與去年十二月比較，則上升50.3%）
- \* 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值520億元（較十一月份下跌3.5%，與去年十二月比較，則上升58.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 十二月份市民查冊的次數共382,565次（較十一月份下跌20.6%，與去年十二月比較，則上升1.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 12 月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目         |                    |                    | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                 | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 3,827<br>( 4,724 ) | 3,331<br>( 3,597 ) | 7,158<br>( 8,321 ) | 50,343       | 36,297 | 86,640 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 0                  | 256                | 256                | 0            | 1,487  | 1,487  |
|     | 小計 (1) + (2) | 3,827              | 3,587              | 7,414              | 50,343       | 37,784 | 88,127 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 5,109<br>( 5,719 ) | 3,897<br>( 4,106 ) | 9,006<br>( 9,825 ) | 43,819       | 17,239 | 61,058 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 7                  | 400                | 407                | 2,046        | 978    | 3,024  |
|     | 小計 (3) + (4) | 5,116              | 4,297              | 9,413              | 45,865       | 18,217 | 64,082 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 5,138              | 4,120              | 9,258              |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 5,138              | 4,120              | 9,258              |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 3,571              | 4,012              | 7,583              |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 188                | 130                | 318                |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 10. | 其他           | 4,393              | 3,821              | 8,214              |              |        |        |
|     | 總計           | 22,233             | 19,967             | 42,200             |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

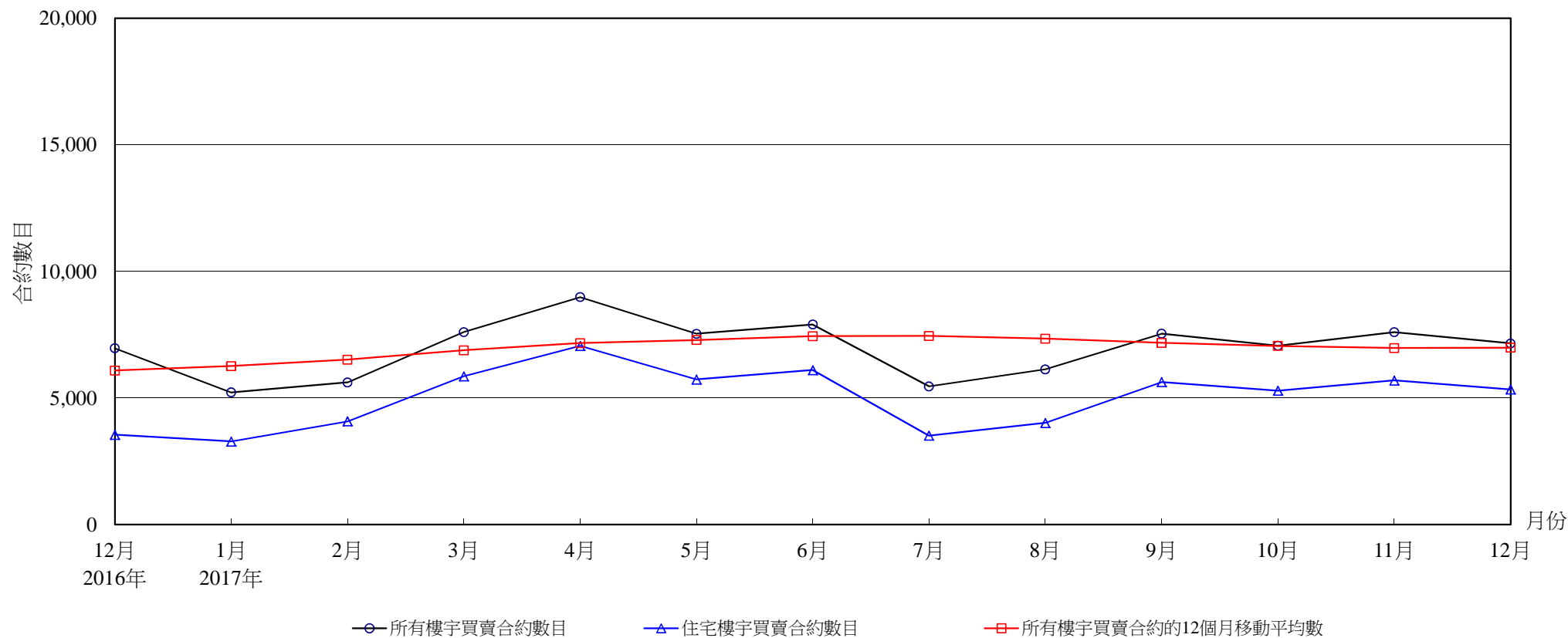
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2017年12月

| 項目               | 2017年<br>12月 | 2017年<br>11月 | 2016年<br>12月 | 2017年12月<br>增加(+)或減少(-) |         |          |         |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|---------|----------|---------|
|                  |              |              |              | 2017年11月                |         | 2016年12月 |         |
|                  |              |              |              | 數目或價值                   | 百分比     | 數目或價值    | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,158        | 7,601        | 6,967        | - 443                   | - 5.8   | + 191    | + 2.7   |
| (b) 價值           | 86,640       | 66,718       | 47,531       | + 19,922                | + 29.9  | + 39,109 | + 82.3  |
| 2. 地段買賣合約        |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 256          | 275          | 250          | - 19                    | - 6.9   | + 6      | + 2.4   |
| (b) 價值           | 1,487        | 3,504        | 2,646        | - 2,017                 | - 57.6  | - 1,159  | - 43.8  |
| <b>小計(1)+(2)</b> |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,414        | 7,876        | 7,217        | - 462                   | - 5.9   | + 197    | + 2.7   |
| (b) 價值           | 88,127       | 70,222       | 50,177       | + 17,905                | + 25.5  | + 37,950 | + 75.6  |
| 3. 樓宇轉讓契約        |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 9,006        | 7,458        | 8,505        | + 1,548                 | + 20.8  | + 501    | + 5.9   |
| (b) 價值           | 61,058       | 51,040       | 68,363       | + 10,018                | + 19.6  | - 7,305  | - 10.7  |
| 4. 地段轉讓契約        |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 407          | 459          | 468          | - 52                    | - 11.3  | - 61     | - 13.0  |
| (b) 價值           | 3,024        | 2,408        | 3,376        | + 616                   | + 25.6  | - 352    | - 10.4  |
| <b>小計(3)+(4)</b> |              |              |              |                         |         |          |         |
| (a) 數目           | 9,413        | 7,917        | 8,973        | + 1,496                 | + 18.9  | + 440    | + 4.9   |
| (b) 價值           | 64,082       | 53,448       | 71,739       | + 10,634                | + 19.9  | - 7,657  | - 10.7  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 0            | 6            | 10           | - 6                     | - 100.0 | - 10     | - 100.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 9,258        | 7,957        | 9,020        | + 1,301                 | + 16.4  | + 238    | + 2.6   |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 9,258        | 7,963        | 9,030        | + 1,295                 | + 16.3  | + 228    | + 2.5   |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 7,583        | 9,123        | 8,504        | - 1,540                 | - 16.9  | - 921    | - 10.8  |
| 8. 市民查冊次數        | 382,565      | 481,694      | 378,242      | - 99,129                | - 20.6  | + 4,323  | + 1.1   |

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年12月至2017年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



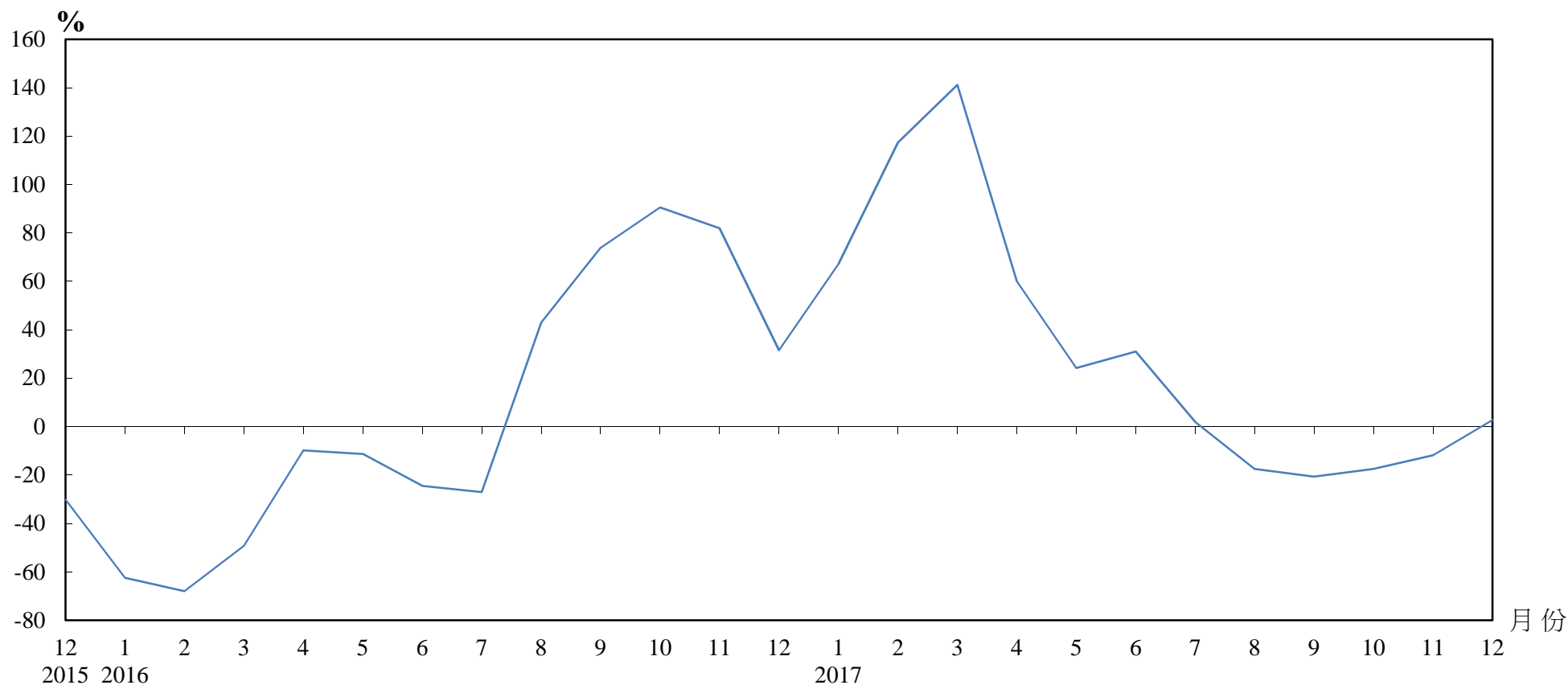
樓宇買賣合約數目

| 年份                                | 2016年 |       | 2017年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 月份                                | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
| 所有樓宇買賣合約數目                        | 6,967 | 5,220 | 5,615 | 7,605 | 8,984 | 7,536 | 7,902 | 5,461 | 6,130 | 7,540 | 7,063 | 7,601 | 7,158 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>         | 3,550 | 3,286 | 4,079 | 5,856 | 7,060 | 5,732 | 6,100 | 3,515 | 4,014 | 5,629 | 5,289 | 5,694 | 5,337 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup> | 6,084 | 6,258 | 6,511 | 6,882 | 7,163 | 7,286 | 7,441 | 7,450 | 7,342 | 7,178 | 7,053 | 6,969 | 6,985 |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2015年 | 8,310 | 8,060 | 6,211 | 6,223 | 6,839 | 7,993 | 7,338 | 5,197 | 5,467 | 4,491 | 4,736 | 5,294 |
| 2016年 | 3,123 | 2,583 | 3,154 | 5,613 | 6,065 | 6,033 | 5,354 | 7,430 | 9,504 | 8,560 | 8,618 | 6,967 |
| 2017年 | 5,220 | 5,615 | 7,605 | 8,984 | 7,536 | 7,902 | 5,461 | 6,130 | 7,540 | 7,063 | 7,601 | 7,158 |

## 土地註冊處

2016年12月至2017年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月   | 金額分類 (百萬元) |   |       |   |       |   |       |    |        |    |       |    | 總計    |             |
|---------|------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
|         | 少於1        |   | 1至少於2 |   | 2至少於3 |   | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |    |       |             |
|         | 數目         | % | 數目    | % | 數目    | % | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | %  | 數目    | 價值<br>(百萬元) |
| 2016 12 | 29         | 1 | 114   | 3 | 313   | 9 | 1,363 | 38 | 1,198  | 34 | 533   | 15 | 3,550 | 32,863      |
| 2017 1  | 11         | 0 | 82    | 2 | 197   | 6 | 1,148 | 35 | 1,299  | 40 | 549   | 17 | 3,286 | 27,439      |
| 2       | 23         | 1 | 96    | 2 | 223   | 5 | 1,136 | 28 | 1,759  | 43 | 842   | 21 | 4,079 | 36,460      |
| 3       | 21         | 0 | 107   | 2 | 292   | 5 | 1,832 | 31 | 2,427  | 41 | 1,177 | 20 | 5,856 | 50,375      |
| 4       | 24         | 0 | 89    | 1 | 243   | 3 | 1,817 | 26 | 3,090  | 44 | 1,797 | 25 | 7,060 | 69,582      |
| 5       | 25         | 0 | 99    | 2 | 252   | 4 | 1,915 | 33 | 2,231  | 39 | 1,210 | 21 | 5,732 | 53,559      |
| 6       | 21         | 0 | 103   | 2 | 250   | 4 | 1,459 | 24 | 2,883  | 47 | 1,384 | 23 | 6,100 | 59,138      |
| 7       | 20         | 1 | 90    | 3 | 190   | 5 | 1,000 | 28 | 1,505  | 43 | 710   | 20 | 3,515 | 33,212      |
| 8       | 28         | 1 | 92    | 2 | 208   | 5 | 1,226 | 31 | 1,715  | 43 | 745   | 19 | 4,014 | 33,651      |
| 9       | 27         | 0 | 91    | 2 | 244   | 4 | 1,591 | 28 | 2,612  | 46 | 1,064 | 19 | 5,629 | 45,272      |
| 10      | 24         | 0 | 86    | 2 | 272   | 5 | 1,522 | 29 | 2,427  | 46 | 958   | 18 | 5,289 | 41,888      |
| 11      | 29         | 1 | 85    | 1 | 325   | 6 | 1,590 | 28 | 2,507  | 44 | 1,158 | 20 | 5,694 | 53,817      |
| 12      | 28         | 1 | 97    | 2 | 300   | 6 | 1,453 | 27 | 2,278  | 43 | 1,181 | 22 | 5,337 | 51,955      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年12月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |            |
|-----|----|--------|------------|
|     |    | 交易宗數   | (以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 1,242  | 20,905     |
| 2.  | 九龍 | 2,585  | 29,438     |
| 3.  | 離島 | 245    | 1,262      |
| 4.  | 北區 | 201    | 1,813      |
| 5.  | 西貢 | 369    | 2,681      |
| 6.  | 沙田 | 648    | 6,556      |
| 7.  | 大埔 | 224    | 1,394      |
| 8.  | 荃灣 | 663    | 12,654     |
| 9.  | 屯門 | 396    | 7,037      |
| 10. | 元朗 | 585    | 2,900      |
|     | 總計 | 7,158  | 86,640     |