

土地註冊處發表二月份統計數字

土地註冊處今日（三月二日）發表二〇一八年二月份統計數字。

土地註冊

- * 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,456份（較一月份上升3.2%，與去年二月比較，亦上升32.8%）
- * 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為7,305份（較一月份上升2.1%，與去年二月比較，亦上升12.2%）
- * 二月份的樓宇買賣合約總值626億元（較一月份下跌8.6%，與去年二月比較，則上升44.2%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,482份（較一月份上升4%，與去年二月比較，亦上升34.4%）
- * 二月份的住宅樓宇買賣合約總值509億元（較一月份上升2.2%，與去年二月比較，亦上升39.6%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 二月份市民查冊的次數共345,624次（較一月份下跌27.5%，與去年二月比較，亦下跌8.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 2 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,672 (4,041)	3,784 (4,006)	7,456 (8,047)	37,508	25,075	62,583
2.	地段買賣合約	7	218	225	772	869	1,641
	小計 (1) + (2)	3,679	4,002	7,681	38,280	25,944	64,224
3.	樓宇轉讓契約	3,493 (4,132)	4,630 (4,882)	8,123 (9,014)	33,954	27,362	61,316
4.	地段轉讓契約	7	371	378	1,274	1,909	3,183
	小計 (3) + (4)	3,500	5,001	8,501	35,228	29,271	64,499
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,430	4,937	8,367			
	小計 (5) + (6)	3,430	4,940	8,370			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,798	4,025	7,823			
8.	租約	213	80	293			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,424	3,315	8,739			
	總計	20,044	21,363	41,407			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

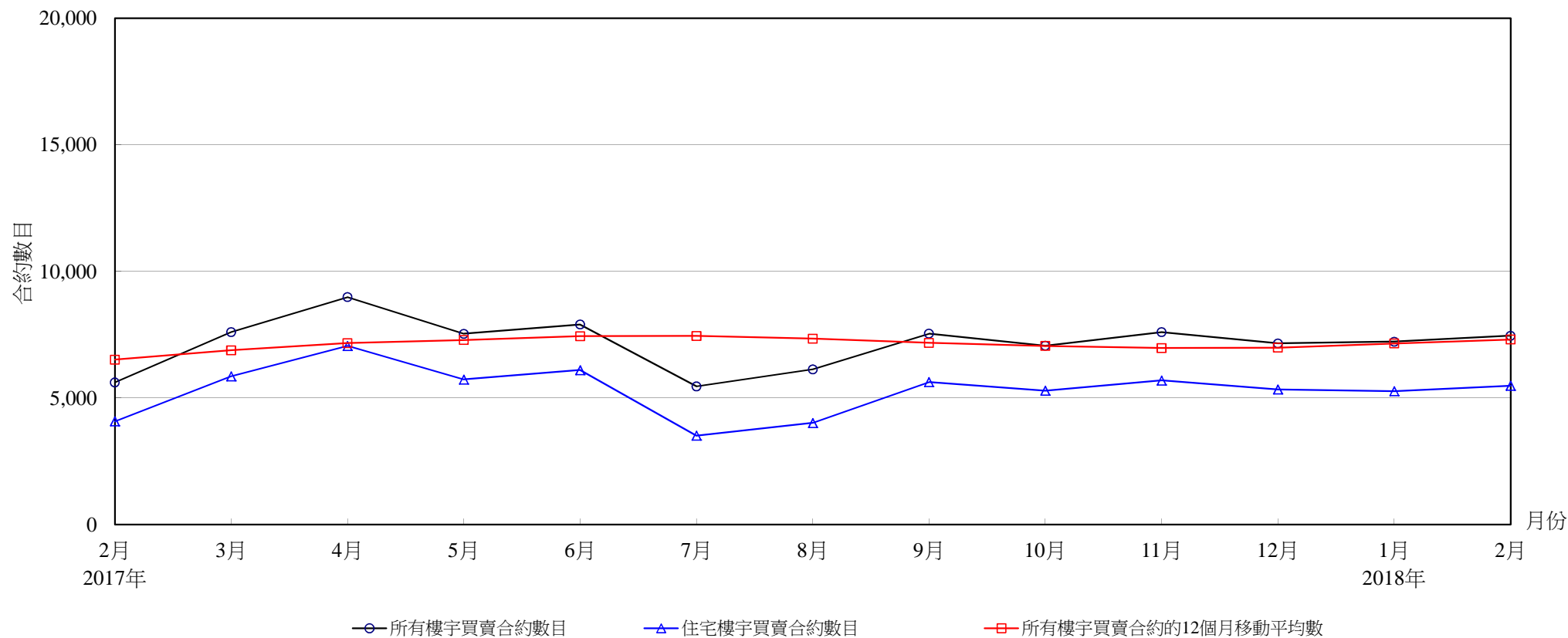
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年2月

項目	2018年 2月	2018年 1月	2017年 2月	2018年2月 增加(+)或減少(-)			
				2018年1月		2017年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,456	7,223	5,615	+ 233	+ 3.2	+ 1,841	+ 32.8
(b) 價值	62,583	68,483	43,388	- 5,900	- 8.6	+ 19,195	+ 44.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	225	257	177	- 32	- 12.5	+ 48	+ 27.1
(b) 價值	1,641	3,935	1,252	- 2,294	- 58.3	+ 389	+ 31.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,681	7,480	5,792	+ 201	+ 2.7	+ 1,889	+ 32.6
(b) 價值	64,224	72,418	44,640	- 8,194	- 11.3	+ 19,584	+ 43.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,123	8,929	7,963	- 806	- 9.0	+ 160	+ 2.0
(b) 價值	61,316	61,543	49,182	- 227	- 0.4	+ 12,134	+ 24.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	378	513	370	- 135	- 26.3	+ 8	+ 2.2
(b) 價值	3,183	3,109	1,781	+ 74	+ 2.4	+ 1,402	+ 78.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,501	9,442	8,333	- 941	- 10.0	+ 168	+ 2.0
(b) 價值	64,499	64,652	50,963	- 153	- 0.2	+ 13,536	+ 26.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	0	3	+ 3	不適用	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,367	8,883	7,819	- 516	- 5.8	+ 548	+ 7.0
小計(5)+(6)	8,370	8,883	7,822	- 513	- 5.8	+ 548	+ 7.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,823	9,224	8,561	- 1,401	- 15.2	- 738	- 8.6
8. 市民查冊次數	345,624	476,539	379,155	- 130,915	- 27.5	- 33,531	- 8.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年2月至2018年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2017年												2018年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2017年2月至2018年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,177	15,992
2.	九龍	2,495	21,516
3.	離島	165	1,040
4.	北區	162	816
5.	西貢	562	3,745
6.	沙田	772	7,106
7.	大埔	248	1,548
8.	荃灣	961	6,375
9.	屯門	425	1,991
10.	元朗	489	2,454
	總計	7,456	62,583