

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月三日）發表二〇一八年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,741份（較三月份上升36.3%，與去年四月比較，則下跌2.7%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為7,186份（較三月份下跌0.3%，與去年四月比較，則上升0.3%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值778億元（較三月份上升54.1%，與去年四月比較，則下跌11.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,646份（較三月份上升55.9%，與去年四月比較，則下跌5.9%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值618億元（較三月份上升59.3%，與去年四月比較，則下跌11.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共444,342次（較三月份下跌1.7%，與去年四月比較，則上升9.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,719 (4,084)	5,022 (5,709)	8,741 (9,793)	42,024	35,814	77,838
2.	地段買賣合約	8	239	247	1,046	1,187	2,233
	小計 (1) + (2)	3,727	5,261	8,988	43,070	37,001	80,071
3.	樓宇轉讓契約	3,741 (4,121)	5,263 (5,811)	9,004 (9,932)	36,835	30,125	66,960
4.	地段轉讓契約	8	409	417	1,382	3,405	4,787
	小計 (3) + (4)	3,749	5,672	9,421	38,217	33,530	71,747
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,486	5,454	8,940			
	小計 (5) + (6)	3,487	5,455	8,942			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,892	4,490	8,382			
8.	租約	206	107	313			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,547	4,135	8,682			
	總計	19,608	25,120	44,728			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

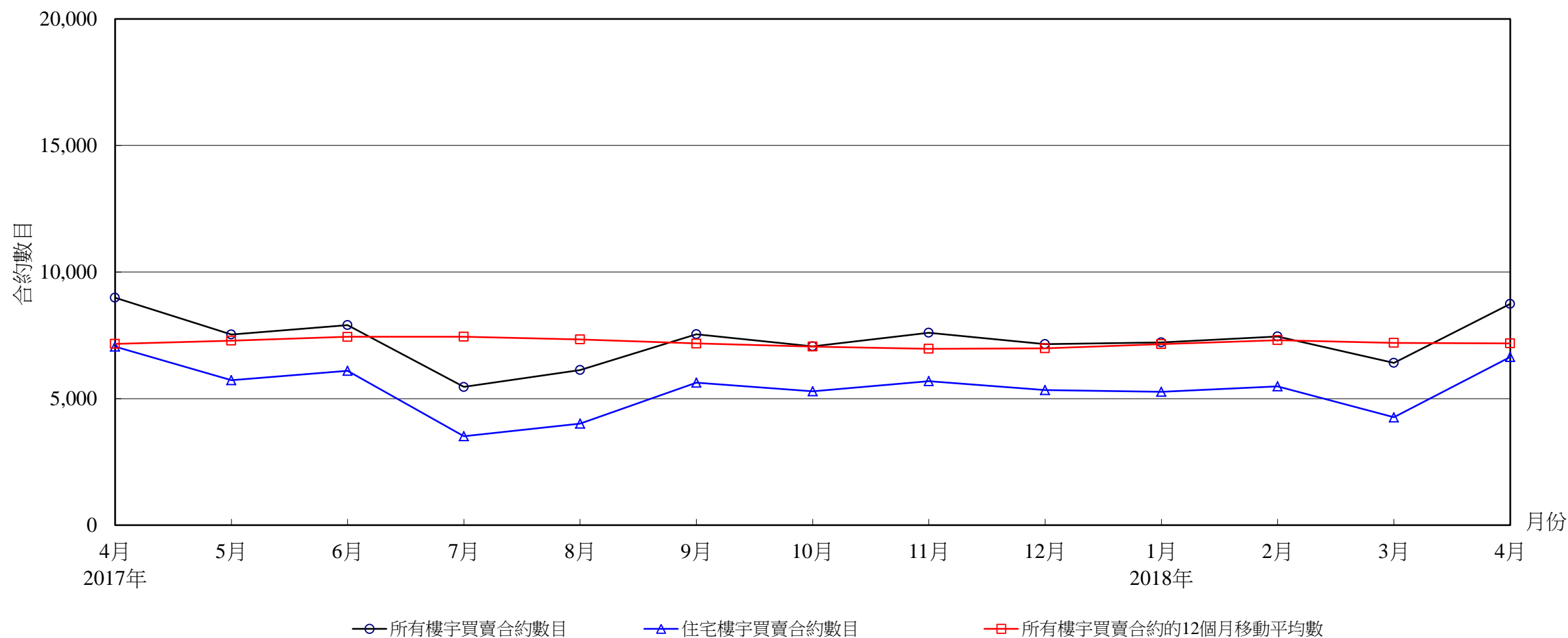
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年4月

項目	2018年 4月	2018年 3月	2017年 4月	2018年4月 增加(+)或減少(-)			
				2018年3月		2017年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,741	6,415	8,984	+ 2,326	+ 36.3	- 243	- 2.7
(b) 價值	77,838	50,510	88,015	+ 27,328	+ 54.1	- 10,177	- 11.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	247	213	221	+ 34	+ 16.0	+ 26	+ 11.8
(b) 價值	2,233	2,283	5,871	- 50	- 2.2	- 3,638	- 62.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,988	6,628	9,205	+ 2,360	+ 35.6	- 217	- 2.4
(b) 價值	80,071	52,793	93,886	+ 27,278	+ 51.7	- 13,815	- 14.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,004	8,970	8,110	+ 34	+ 0.4	+ 894	+ 11.0
(b) 價值	66,960	83,999	60,161	- 17,039	- 20.3	+ 6,799	+ 11.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	417	385	347	+ 32	+ 8.3	+ 70	+ 20.2
(b) 價值	4,787	1,972	3,446	+ 2,815	+ 142.7	+ 1,341	+ 38.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,421	9,355	8,457	+ 66	+ 0.7	+ 964	+ 11.4
(b) 價值	71,747	85,971	63,607	- 14,224	- 16.5	+ 8,140	+ 12.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	5	3	- 3	- 60.0	- 1	- 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,940	8,669	8,354	+ 271	+ 3.1	+ 586	+ 7.0
小計(5)+(6)	8,942	8,674	8,357	+ 268	+ 3.1	+ 585	+ 7.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,382	8,612	7,368	- 230	- 2.7	+ 1,014	+ 13.8
8. 市民查冊次數	444,342	452,217	407,234	- 7,875	- 1.7	+ 37,108	+ 9.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年4月至2018年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2017年										2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2017年4月至2018年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,588	22,096
2.	九龍	2,131	19,928
3.	離島	199	1,281
4.	北區	161	923
5.	西貢	1,804	15,629
6.	沙田	625	4,963
7.	大埔	247	1,485
8.	荃灣	798	4,744
9.	屯門	574	3,664
10.	元朗	614	3,125
	總計	8,741	77,838