

發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau

17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

電話 Tel.: 3509 8810

傳真 Fax : 2868 4530

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/75

來函檔號 Your Ref.

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
財務委員會秘書
(經辦人：林寶怡女士)

林女士：

財務委員會
2019年4月26日會議的跟進事項

委員在上述會議上要求政府就文件編號 FCR(2019-20)3 提交補充資料。經諮詢土木工程拓展署和地政總署後，我獲授權回覆如下：

受影響住戶的安置申請

(a) ”受古洞北及粉嶺北新發展區第一階段發展(“第一階段發展”)影響的合資格住戶中，向當局申領“核准佔用人的特惠津貼”的數目、個別住戶申領的金額，以及申請結果(尤其是申領最高津貼額 120 萬元的個案)的詳情，包括有多少宗申請獲批及每宗獲批的津貼金額。(尹兆堅議員要求；會議時間為 17:10:00、17:12:00 及 17:17:00)

截至 2019 年 4 月 26 日，地政總署共收到 20 個受第一階段發展影響的住戶有關核准特惠津貼的申請，這些住戶所佔用構築物的面積，由 20 平方米至 100 平方米不等；根據現時掌握有關住戶在構築物內居住年期的資料及構築物的面積估算，該 20 個家庭可申領的核准特惠津貼金額約由 \$126,337 至 \$1,267,200 不等。

(b) 受第一階段發展影響並向當局提出安置申請的受影響住戶是否有接獲當局發出的書面通知，從而知悉其安置申請的最新情況；若有，當局已發出的書面通知數目為何。(楊岳橋議員要求；會議時間為 18:06:40 及 18:08:00)

當地政總署接獲受影響住戶的安置申請，會先進行初步核實，以確定有關住戶在清拆前登記中已記錄在案、居住的構築物為登記寮屋或持牌構築物、居住年期亦符合選擇循入息及資產審查入住香港房屋委員會(房委會)的公屋或循免經濟狀況審查入住香港房屋協會(房協)興建和管理的專用安置屋邨的基本資格。上述情況經確立後，地政總署會將有關個案轉介至房屋署或房協跟進，以便進一步審核住戶的安置資格，包括符合「不得擁有住宅物業」及相關規定以及房委會或房協的其他資格準則；同時，地政總署會發信通知有關住戶他們的申請已被轉介至房屋署或房協跟進，及房屋署或房協職員會約見他們作進一步資格核實。由 2019 年 4 月初至 4 月 26 日，地政總署已向 194 個住戶發出信件，告知其安置申請已被轉介至房委會或房協處理。

缸瓦甫用地

(c) 就當局建議把古洞北及粉嶺北新發展區內 4 幅用地的現有及預留重置的警察設施共置於缸瓦甫用地以釋出該等用地作其他用途，請以列表形式提供該 4 幅用地的面積、原有用途及預計的規劃用途。(譚文豪議員要求；會議時間為 18:12:00 及 18:13:05)

有關 4 幅用地的資料如下(有關位置顯示於本文件的附件 1)：

用地	面積	現時用途	根據分區計劃大綱核准圖的規劃用途*
古洞北新發展區			
馬草壟練靶場	合共約 5 公頃	練靶場用作提供射擊訓練	其他指定用途(練靶場)
羅湖練靶場和直升機坪		直升機坪用以支援飛行服務隊的緊急	其他指定用途(練靶場)

用地	面積	現時用途	根據分區計劃大綱核准圖的規劃用途*
		救援及香港警務處的緊急行動和訓練	
粉嶺北新發展區			
用地 A	約 5 公頃	寮屋及棕地作業用途(包括露天儲物貨倉及貨櫃車停車場)	政府、機構或社區(預留用作重置粉嶺芬園警察駕駛及交通訓練科和槍械訓練科)
用地 B	約 3 公頃		

*4 幅用地的現時規劃用途是根據 2015 年 6 月 16 日核准的古洞北分區計劃大綱圖及粉嶺北分區計劃大綱圖。

因應警察設施共置於缸瓦甫用地計劃，以上 4 幅用地被釋出後的用途及發展密度，會在發展區餘下階段的詳細設計進行研究。

(d) 當局計劃將現時位於古洞北新發展區內的直升機坪重置於缸瓦甫用地，有否就有關重置計劃可能涉及的航道問題徵詢民航處的意見 (譚文豪議員要求；會議時間為 18:13:40 及 18:15:30)

在計劃把位於古洞北新發展區內的直升機坪重置於缸瓦甫用地時，土木工程拓展署曾諮詢民航處。民航處對有關重置計劃並沒有任何意見。

路口改善工程

(e) 請說明古洞北及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程中的路口改善工程造價高達 8 億 8,820 萬元的原因，以及當中涉及的 10 個路口的詳情為何。(陳志全議員要求；會議時間為 18:40:50 及 18:44:40)

我們估算第一階段工程中的路口改善工程建造費約為 8 億 8,820 萬元(按付款當日價格計算)。當中包括以下 10 個路口改善工程(有關位置顯示於本文件的附件 2)，以及其他配合擬建粉嶺繞道(東段)及新發展區道路的現有道路/路口改動工程，以應付新發

展區項目所產生的額外路面交通需求。有關路口的主要交通改善如下：

路口編號	位置	主要交通改善
1A	青山公路/古洞北新發展區道路 P1 / 粉嶺公路高架道路	<ul style="list-style-type: none"> 把現有於高架橋上的兩個優先通行路口改為兩個迴旋處 擴闊一段粉嶺公路支路 興建單車及行人隧道
1B	青山公路/粉嶺公路高架道路/古洞路	
6	馬會道/掃管埔路/馬適路	<ul style="list-style-type: none"> 擴闊一段掃管埔路(北行)路段從而增加一條行車線直行往馬適路，並改動馬適路(北行)以配合 增加一段馬適路(南行)直行往掃管埔路的行車線數目，並改動掃管埔路(南行)以配合 增加一段馬會道(西行)左轉往掃管埔路(南行)的行車線數目
8	寶石湖交匯處(大頭嶺迴旋處)	<ul style="list-style-type: none"> 擴闊一段由粉嶺公路(西行)支路進入迴旋處的路段
9	寶石湖路/彩園路	<ul style="list-style-type: none"> 擴闊一段寶石湖路(北行)路段從而增加一條行車線直行
10	寶石湖路/寶運路	<ul style="list-style-type: none"> 增加一段寶石湖路(北行)左轉往寶運路(西行)的行車線數目，並改動寶運路(西行)以配合 增加一段寶運路右轉往寶石湖路(南行)的行車線數目 擴闊一段寶石湖路(南行)路段
39	新運路/龍運街	<ul style="list-style-type: none"> 由優先通行路口改為燈控路口，並加設相關的燈號控制設施，以改善路口表現
49	馬會道/龍琛路	<ul style="list-style-type: none"> 擴闊一段馬會道(東行)路段，以把直行往馬會道(東行)及左轉入龍琛路(北行)的車輛分隔 增加一條直行龍琛路(北行)及右轉往馬會道(東行)的行車線，並改動龍琛路(南行)以配合

路口編號	位置	主要交通改善
51	沙頭角公路/萃雲路	<ul style="list-style-type: none">• 禁止於路口(南北行線)右轉，並改動行人過路設施及燈號控制設施，以改善路口表現
55	馬適路/天平路	<ul style="list-style-type: none">• 加建由天平路左轉入馬適路的專用車道，並改動行人過路設施及燈號控制設施，以方便駕駛者使用擬議的粉嶺繞道(東段)

以上工程涉及需要在北區繁忙的道路/路口改動路面佈置及增加行車線；進行大型的斜坡及擋土牆工程；以及改動/加建行人隧道、行人路、單車徑、排水渠、路燈、交通及街道設施及沿路綠化帶等，亦需要實施複雜且大範圍的臨時交通安排，以確保施工期間北區的交通不會受到工程所影響。當中五個路口 1A、1B、6、8 及 9 的工程複雜性極高。路口 1A 及 1B 需要於現時高架橋興建兩個大型的迴旋處，亦需要在繁忙的青山公路路面以下興建單車及行人隧道，以加強單車及行人連繫性，同時需要擴闊一段繁忙的粉嶺公路支路，所涉及的工程範圍很大；而路口 6、8 及 9 的工程將影響現有行人隧道，因此需要適當地進行改動。我們預計該五個路口佔路口改善工程費用約七成。

發展局局長

(林智文

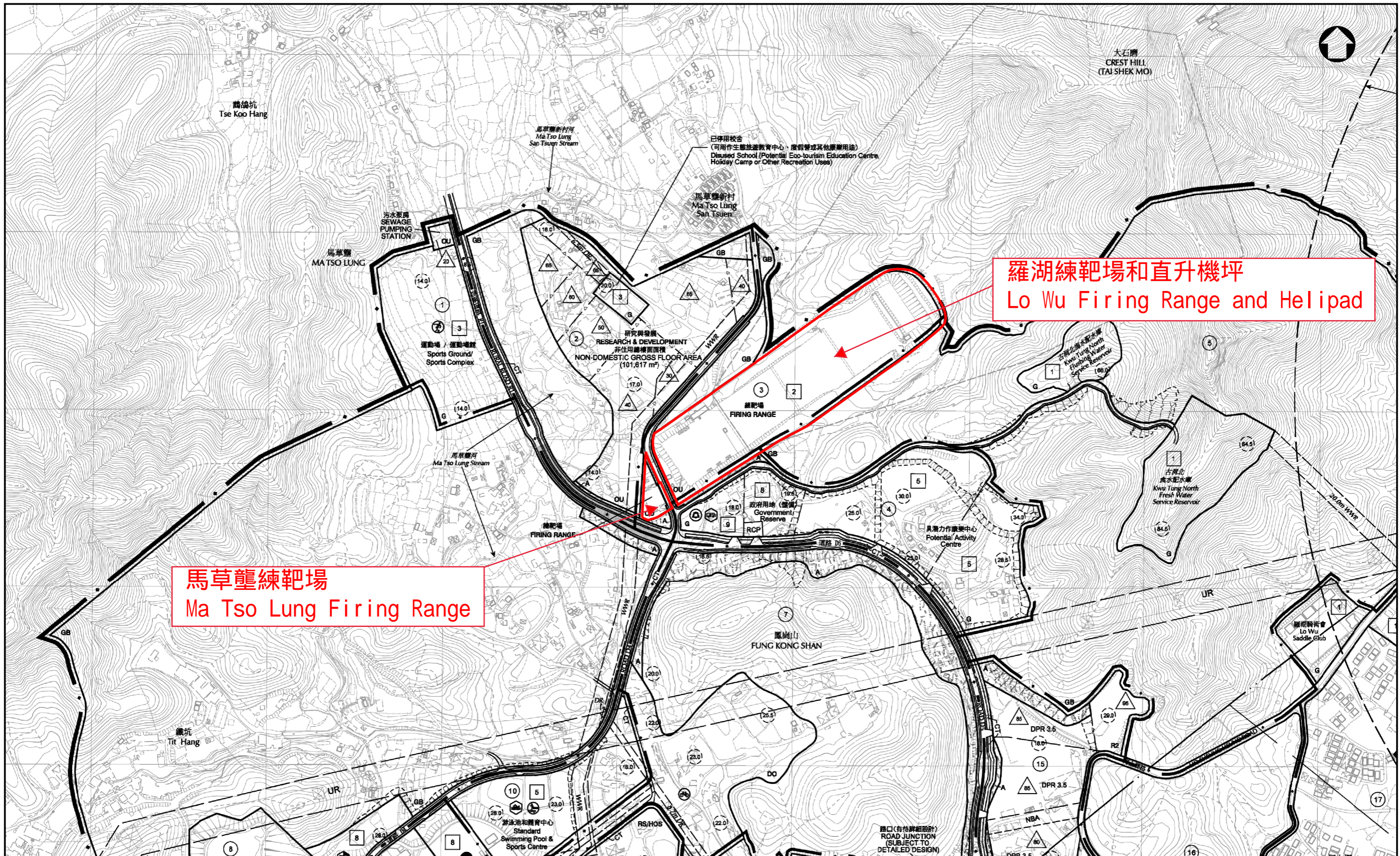


代行)

2019年5月2日

副本送

財經事務及庫務局
土木工程拓展署
地政總署




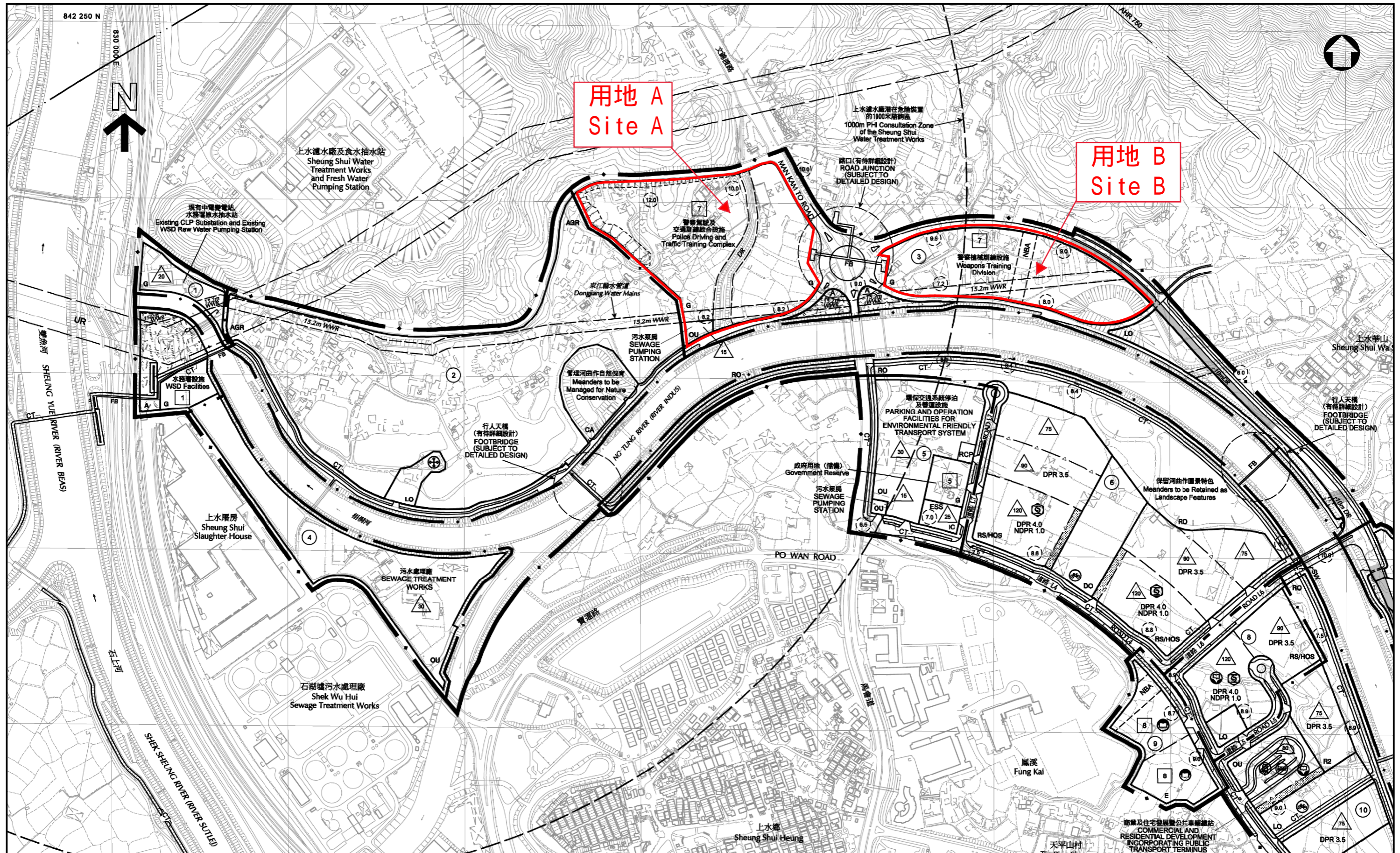
馬草壟練靶場
Ma Tso Lung Firing Range

羅湖練靶場和直升機坪
Lo Wu Firing Range and Helipad

圖則名稱 drawing title


古洞北新發展區
Kwu Tung North New Development Area

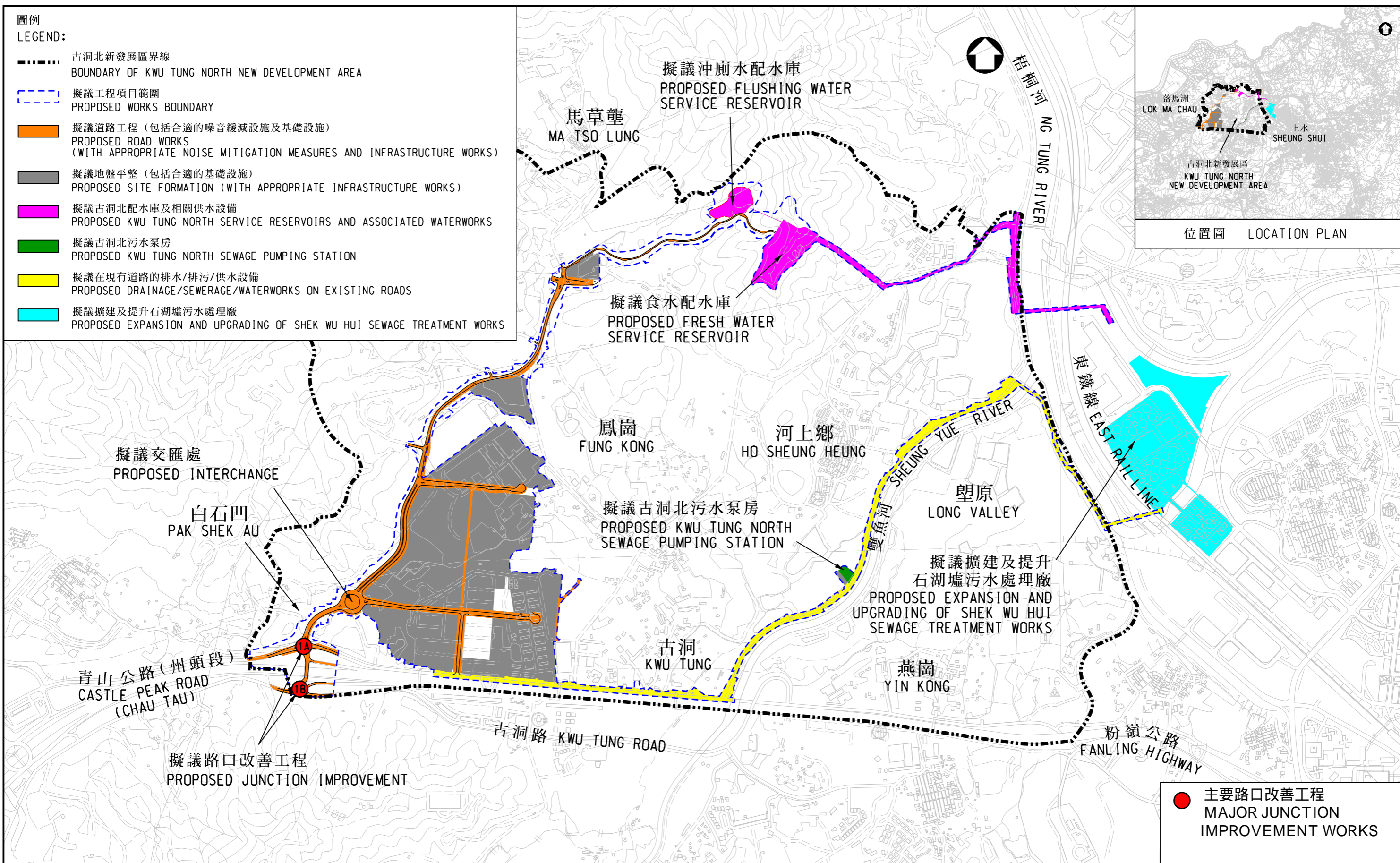
繪圖 drawn W K LAU	簽署 initial	日期 date 01.11.18	項目編號 item no.	辦事處 office 北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked P Y MAK	簽署 initial	日期 date 01.11.18	比例 scale 1:5 000 (A3)	
核准 approved F O HO	簽署 initial	日期 date 01.11.18	圖則編號 drawing no. CDNKNZ0074	
				 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



圖則名稱 drawing title

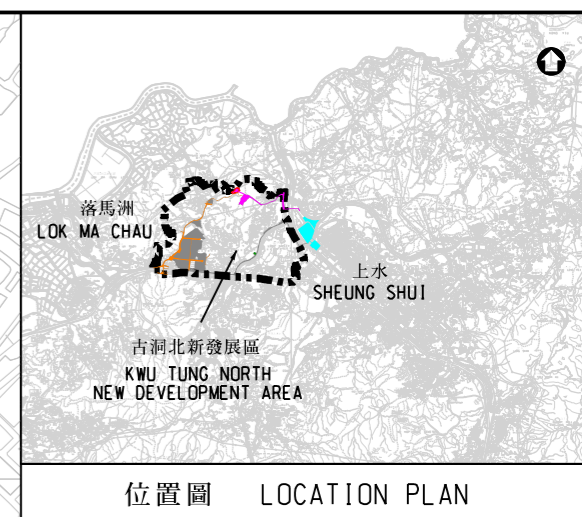
粉嶺北新發展區
Fanling North New Development Area

繪圖 drawn W K LAU	簽署 initial	日期 date 01.11.18	項目編號 item no.	辦事處 office 北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked P Y MAK	簽署 initial	日期 date 01.11.18	比例 scale 1:5 000 (A3)	
核准 approved F O HO	簽署 initial	日期 date 01.11.18	圖則編號 drawing no. CDNKFNZ0075	
				 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



圖例
LEGEND:

- 古洞北新發展區界線
BOUNDARY OF KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 擬議工程項目範圍
PROPOSED WORKS BOUNDARY
- 擬議道路工程 (包括合適的噪音緩減設施及基礎設施)
PROPOSED ROAD WORKS (WITH APPROPRIATE NOISE MITIGATION MEASURES AND INFRASTRUCTURE WORKS)
- 擬議地盤平整 (包括合適的基礎設施)
PROPOSED SITE FORMATION (WITH APPROPRIATE INFRASTRUCTURE WORKS)
- 擬議古洞北配水庫及相關供水設備
PROPOSED KWU TUNG NORTH SERVICE RESERVOIRS AND ASSOCIATED WATERWORKS
- 擬議古洞北污水泵房
PROPOSED KWU TUNG NORTH SEWAGE PUMPING STATION
- 擬議在現有道路的排水/排污/供水設備
PROPOSED DRAINAGE/SEWERAGE/WATERWORKS ON EXISTING ROADS
- 擬議擴建及提升石湖墟污水處理廠
PROPOSED EXPANSION AND UPGRADING OF SHEK WU HUI SEWAGE TREATMENT WORKS

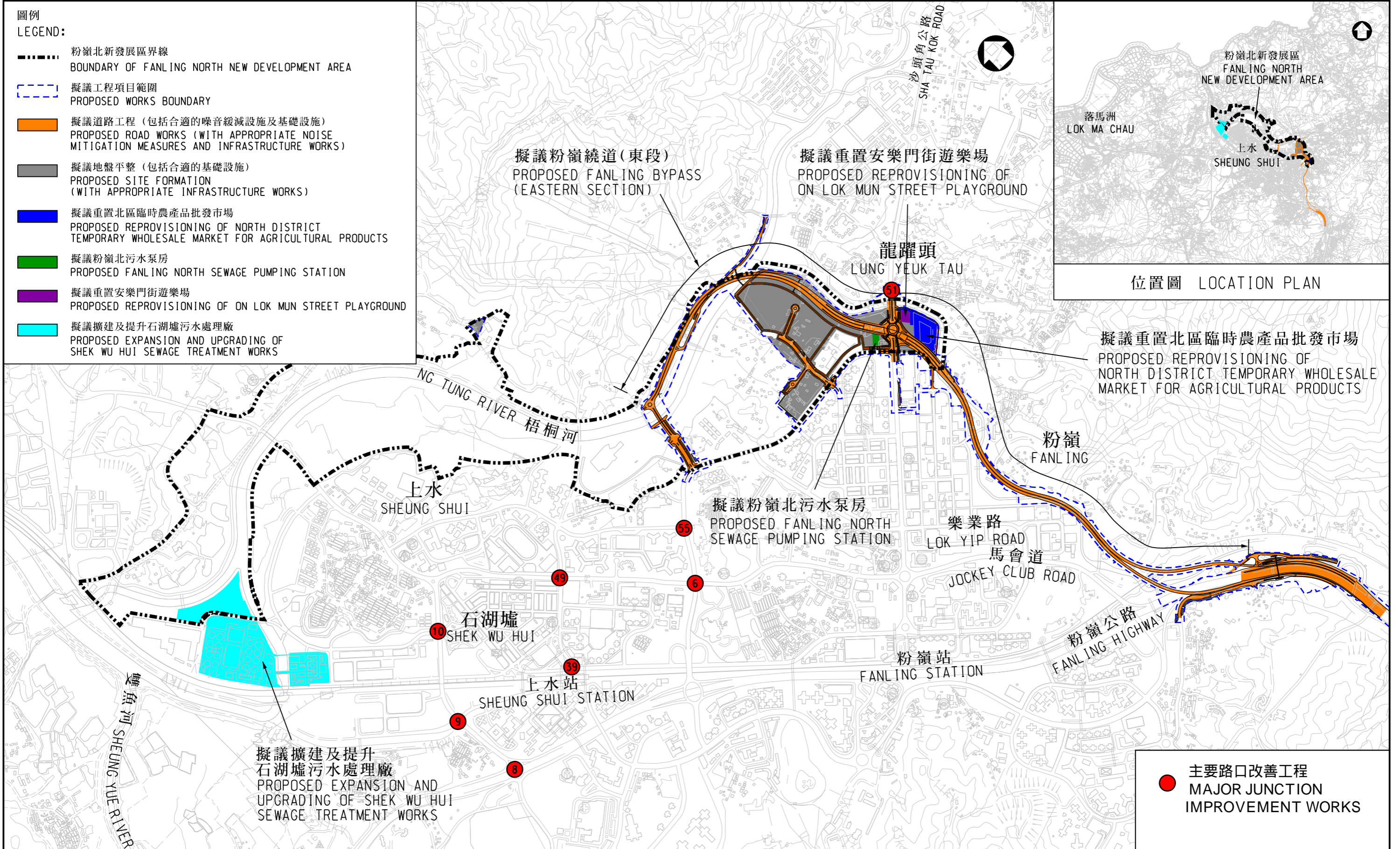
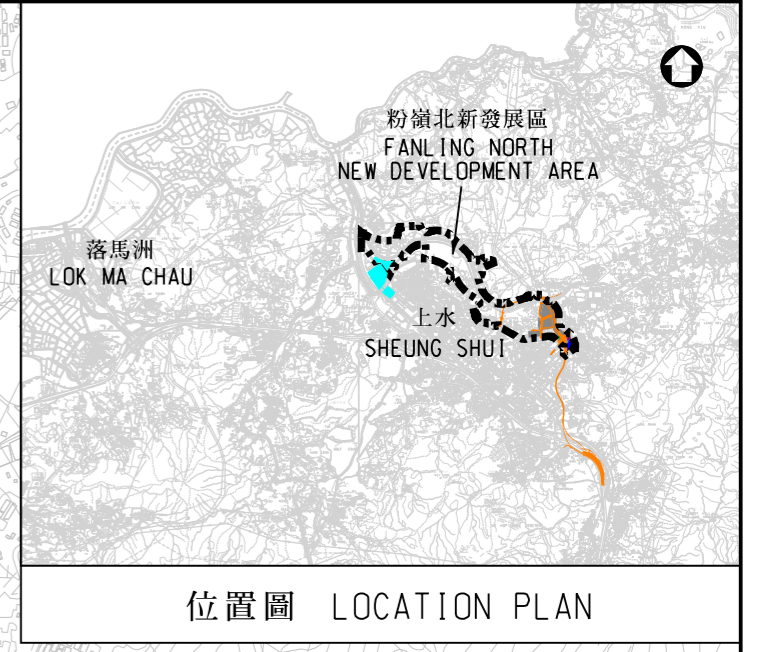


● 主要路口改善工程
MAJOR JUNCTION IMPROVEMENT WORKS

<p>圖則名稱 drawing title</p> <p>工務計劃項目第747CL號 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程-平面圖 (古洞北新發展區) PWP ITEM NO. 747CL ADVANCE SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA- LAYOUT PLAN (KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA)</p>	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	<p>辦事處 office</p> <p>北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE</p> <p> 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p>
	W K LAU		29.04.19		
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
	K K MAK		29.04.19	1:12 000 (A3)	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	
				CDNKFNZ0123	

圖例
LEGEND:

- 粉嶺北新發展區界線
BOUNDARY OF FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 擬議工程項目範圍
PROPOSED WORKS BOUNDARY
- 擬議道路工程 (包括合適的噪音緩減設施及基礎設施)
PROPOSED ROAD WORKS (WITH APPROPRIATE NOISE MITIGATION MEASURES AND INFRASTRUCTURE WORKS)
- 擬議地盤平整 (包括合適的基礎設施)
PROPOSED SITE FORMATION (WITH APPROPRIATE INFRASTRUCTURE WORKS)
- 擬議重置北區臨時農產品批發市場
PROPOSED REPROVISIONING OF NORTH DISTRICT TEMPORARY WHOLESALE MARKET FOR AGRICULTURAL PRODUCTS
- 擬議粉嶺北污水泵房
PROPOSED FANLING NORTH SEWAGE PUMPING STATION
- 擬議重置安樂門街遊樂場
PROPOSED REPROVISIONING OF ON LOK MUN STREET PLAYGROUND
- 擬議擴建及提升石湖墟污水處理廠
PROPOSED EXPANSION AND UPGRADING OF SHEK WU HUI SEWAGE TREATMENT WORKS



<p>圖則名稱 drawing title</p> <p>工務計劃項目第747CL號 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程-平面圖 (粉嶺北新發展區)</p> <p>PWP ITEM NO. 747CL ADVANCE SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA- LAYOUT PLAN (FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA)</p>	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	<p>辦事處 office</p> <p>北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE</p> <p>土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p>
	W K LAU		29.04.19		
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
	K K MAK		29.04.19	1:15 000 (A3)	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	
				CDNKFNZO124	