

政府總部  
發展局  
工務科

香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar  
Hong Kong

本局檔號	Our reference	:	( ) in DEVB(CR)(W) 1-150/136
來函檔號	Your reference	:	
電話號碼	Tel No.:	:	3509 8276
傳真號碼	Fax No.:	:	2810 8502

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
薛鳳鳴女士

薛女士：

**關於：啟德發展計劃前跑道及南面停機坪發展的基建 - 702CL**

多謝你們於 2018 年 11 月 23 日的電郵，轉達朱凱迪議員就題述財務委員會項目提出的問題。政府的回應現載於附件。

發展局局長

(陳福耀



代行)

2018 年 11 月 29 日

副本送： 土木工程拓展署署長 (經辦人：麥健明先生)

就朱凱迪議員於 2018 年 11 月 23 日發送至財務委員會主席、發展局和土木工程拓展署的信中，關於啟德發展計劃前跑道及南面停機坪發展項目基建工程的提問，我們綜合答覆如下：

(一) 園景平台

我們已於 2018 年 11 月 13 日，就工務計劃項目「702CL - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程」向工務小組委員會提交了補充資料，闡釋啟德發展區的發展特別著重地區連繫、活化海濱、締造利便行人的環境和創建多元化區域。

就朱議員有關園景平台的提問，我們的回應如下：

問題	政府回應
(1) 提供園景平台的人流估算。	<p>在 711CL 號工程項目中正在興建的高架園景平台是隔音屏障的上蓋結構，主要功能是緩解該段 D3 路的道路交通噪音對鄰近住宅發展的影響。此外，配合啟德發展區的整體規劃意向，我們同時利用此上蓋結構興建園景平台，達致一物兩用提升效益，藉此提供公眾休憩用地，美化前跑道區的環境，並締造利便行人環境和舒適的步行感受，以加強地區連繫。</p> <p>由於園景平台的主要功能是作為隔音屏障的上蓋結構，行人流量並不是其在規劃和設計上的考慮因素，因此沒有進行相關估算。</p>
(2) 園景平台的出入點，並附地圖說明。	<p>為加強興建在 D3 路之上的高架園景平台對其周邊的連繫，我們會在高架園景平台興建一系列升降機和樓梯接駁至地面。另外，我們亦會透過地契條款，要求前跑道兩旁相關的發展項目興建行天橋、升降機和電梯等設施，並接駁至相鄰的高架園景平台，以提供二十四小時無障礙通道，連繫高架園景平台與地面，方便市民前往跑道兩旁的海濱長</p>

問題	政府回應
	廊，加添毗連地區的活力。有關園景平台與其周邊連繫的分布詳情見 <u>附件一</u> 。
(3) 附近土地完成賣地後及九龍東環保連接系統(即朱議員信中所指的「單軌系列」)完成後，會否增加園景平台的出入點？	土木工程拓展署現正進行第二階段環保連接系統的詳細可行性研究，以探討系統的覆蓋範圍、走線及車站位置等，並進行相關的技術和財務評估以確定方案是否可行，以及如何避免對周圍的環境造成不良影響。隨後，政府將根據有關研究結果考慮環保連接系統項目的未來路向。
(4) 根據環保連接系統目前的方案，說明對園景平台人流的影響。	由於環保連接系統的詳細可行性研究尚未完成，我們未能在現階段提供相關資料。
(5) 根據環保連接系統目前的方案，說明對興建園景平台的影響，並附圖表說明。	
(6) 興建園景平台會否導致環保連接系統的建築高度增加？	

(二) 前跑道上的發展用地

問題	政府回應
(1) 前跑道第 4A 區、第 4B 區和第 4C 區的九幅住宅用地的具體賣地時間、預計入伙年期，及該些住宅發展為園景平台帶來的新增人流。	前跑道第 4A 區、第 4B 區和第 4C 區的九幅住宅用地已全部納入政府在 2018 年 3 月公布的 2018/2019 財政年度賣地計劃內。該九幅住宅用地當中，第 4B 區 3 號地盤和 4B 區 4 號地盤已分別於 2018 年 11 月 7 日和 11 月 14 日售出。第 4B 區 2 號地盤正在招標中，於 2018 年 12 月 21 日截標。第 4C 區 3 號地盤預計會於 2018/2019 財政年度第三季招標。因應實際賣

問題	政府回應
	<p>地時間表，我們預計上述已售出兩幅用地的有關住宅項目可約於 2024 年或之前逐步落成入伙，最終須視乎發展商的發展進度而定。政府會適時公布推售餘下前跑道住宅用地包括第 4A 區 1 號及 2 號地盤、4B 區 1 號地盤、4C 區 1 號及 2 號地盤的詳情。</p> <p>有關人流部分的提問，請參閱（一）園景平台問題（1）的回應。</p>
<p>(2) 前跑道住宅用地與郵輪碼頭之間的商業用地的具體賣地時間、預計遷入年期，及該些商業發展為園景平台帶來的新增人流。</p>	<p>於前跑道的三幅商業用地，其中兩幅於第 4C 區 4 號地盤和 4C 區 5 號地盤已納入政府在 2018 年 3 月公布的 2018/2019 財政年度賣地計劃內。當中第 4C 區 5 號地盤預計於 2018/2019 財政年度第三季招標。政府會適時公布 4C 區 4 號地盤及未納入 2018/2019 財政年度賣地計劃的 4B 區 5 號地盤的賣地詳情。</p> <p>有關商業發展項目的預計落成及入伙日期，須視乎實際賣地時間及發展商的發展進度而定，現時未有有關估計資料。</p> <p>有關人流部分的提問，請參閱（一）園景平台問題（1）的回應。</p>
<p>(3) 郵輪碼頭對面的「其他指定用途」土地的具體用途、具體賣地或徵用時間、預計遷入年期，及該項發展為園景平台帶來的新增人流。</p>	<p>政府現正進行「啟德跑道末端發展的城市設計及規劃檢討」，就跑道末端範圍(包括毗鄰啟德郵輪碼頭的「其他指定用途」用地)制訂總綱發展藍圖、規劃設計綱領及實施安排等，預計於 2019 年上半年完成研究。</p> <p>有關人流部分的提問，請參閱（一）園景平台問題（1）的回應。</p>
<p>(4) 請說明環保連接系統的興建日期，及該項</p>	<p>就環保連接系統的興建日期，請參閱（一）園景平台問題（3）至(6)的回應。</p>

問題	政府回應
發展為園景平台帶來的新增人流。	有關人流部分的提問，請參閱（一）園景平台問題（1）的回應。

（三）有關人工智能攝錄儀器事宜

問題	政府回應
<p>(1) 啟德發展計劃前跑道及南面停機坪發展項目中，包括都會公園，目前攝錄儀器數量，每年開支為何，管理人員數目為何；以及將來的人工智能攝錄儀器數量，每年開支為何，管理人員數目為何？</p> <p>(2) 請說明人工智能攝錄儀器的功能及／或額外功能。</p>	<p>啟德發展計劃前跑道及南面停機坪發展計劃目前並沒有安裝攝錄儀器。</p> <p>來信中所指的人工智能攝錄儀器，相信是指在觀塘海濱花園展開為期約六個月的行人及單車共融通道或啟德綠色走廊試驗計劃內安裝的閉路電視。</p> <p>土木工程拓展署聯同康樂及文化事務署於今年7月14日在觀塘海濱花園展開上述的試驗計劃，從而累積管理共融通道的經驗及推廣共融通道的發展，以供日後啟德發展區全面推行共融通道時作為參考。試驗計劃期間，該段長約一公里的共融通道加裝了閉路電視，以進行利用人工智能技術作現場實時事故偵測的概念認證測試；如遇上事故，可向現場人員作即時通報。有關概念認證測試亦會研究利用人工智能技術收集行人及單車流量數據作分析的可行性，希望有助將來啟德發展區共融通道的管理。有關概念認證測試只是一項初步的研究，將來全面推行的可行性及相關資料有待落實。</p> <p>該試驗計劃屬短期試驗性質，所需開支和人手已涵蓋於啟德發展區單車徑網絡可行性研究，不涉及部門的額外開支及人手。</p>

<b>問題</b>	<b>政府回應</b>
<p>(3) 請說明目前及日後攝錄片段的使用及銷毀指引，及該等指引於現場的標示情況。</p>	<p>在觀塘海濱花園展開的行人及單車共融通道或啟德綠色走廊試驗計劃期間，我們已根據香港個人資料私隱專員公署的建議，在攝錄範圍附近張貼了有關收集數據的告示，令受影響人士知悉他們受閉路電視系統的監察及監察的目的等。此外，收集所得的錄像一般會在分析後兩個月刪除。</p>

# 跑道休閒區高架園景平台的連接性

Connectivity of Elevated Landscaped Deck at Runway Precinct

附件一 Annex 1

