

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2019 年 5 月 31 日

總目 703－建築物

環境衛生－墓地、靈灰安置所及火葬場

24NB－ 在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程

28NB－ 在沙嶺墳場興建骨灰安置所和紀念花園設施工程(第一期發展計劃)

總目 705－土木工程

運輸－行人天橋及行人隧道

193TB－ 興建行人隧道以配合沙田石門安興里骨灰安置所計劃

請各委員向財務委員會建議，把 **24NB**、**28NB** 和 **193TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 8 億 5,950 萬元、12 億 4,050 萬元和 2 億 2,740 萬元。

問題

為滿足市民對公眾骨灰龕位的需求，我們需要在沙田石門和沙嶺墳場興建骨灰安置所。我們也需要在大老山公路下方建造 1 條行人隧道，以配合石門骨灰安置所計劃。

建議

2. 建築署署長建議把以下工程計劃提升為甲級，食物及衛生局局長支持這項建議－

- (a) **24NB** 號工程計劃：按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 5,950 萬元，用以在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和進行相關工程；以及
- (b) **28NB** 號工程計劃：按付款當日價格計算，估計所需費用為 12 億 4,050 萬元，用以在沙嶺墳場興建骨灰安置所和進行紀念花園設施工程(第一期發展計劃)。

3. 土木工程拓展署署長建議把 **193TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 2,740 萬元，用以興建行人隧道，以配合石門安興里骨灰安置所計劃。食物及衛生局局長支持這項建議。

4. 上述 **24NB** 號工程計劃(石門骨灰安置所)、**193TB** 號工程計劃(石門行人隧道)和 **28NB** 號工程計劃(沙嶺骨灰安置所)的詳情分別載於附件 1 至 3。

食物及衛生局
2019 年 5 月

**24NB 號工程計劃 — 在沙田石門安興里興建骨灰安置所、
紀念花園設施和相關工程**

工程計劃的範圍和性質

上述骨灰安置所選址位於沙田石門安興里，佔地約 24 000 平方米。工程計劃的範圍包括 —

- (a) 興建 1 座樓高 3 層連天台的骨灰安置所大樓，提供約 40 000 個骨灰龕位；
- (b) 興建設有廣闊草坪的紀念花園，供撒放先人骨灰，並設置紀念碑牆，供鑲嵌先人牌匾。園內會安裝電子屏幕，方便悼念先人；
- (c) 提供可供安放流產胎及／或撒放流產胎骨灰的設施；
- (d) 為現有安興里進行道路修改工程，包括重置工地外圍的迴旋處；以及
- (e) 設置輔助設施，例如辦事處、多用途室、貯物室、公眾洗手間、急救室、育嬰間、載客升降機、閉路電視和廣播系統控制室，以及電腦資訊台(簡介骨灰安置所設施、推廣綠色殯葬和供搜尋先人龕位)等。

2. 工程計劃的位置圖、工地平面圖、樓層平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 1 附錄 1 至 8。如財務委員會批准撥款，我們計劃在 2020 年第二季展開建造工程，以期在 2023 年第三季完工。

理由

3. 隨着本港人口增長和老化，死亡人數和火化宗數逐步上升。根據最新的人口數據預測，未來 20 年(即由 2019 年至 2038 年)累計火化總數估計約為 120 萬宗。2018 年的死亡人數超過 47 000 人，預計在 2038 年將增至 73 900 人，因此市民對骨灰安置所龕位需求會更加殷切。

4. 為增加公眾龕位的供應，以回應市民的需求，政府致力推動以地區為本的骨灰安置所發展計劃，以及引入更持續的方式使用這些設施¹。

5. 位於沙田石門安興里的用地毗鄰沙田廢物轉運站，是以地區為本的骨灰安置所發展計劃選址之一。我們建議在該處興建 1 座骨灰安置所大樓，提供約 40 000 個龕位。為配合整項擬議骨灰安置所發展計劃，我們亦需要在大老山公路下方建造行人隧道，連接安睦街和骨灰安置所，方便拜祭人士往返。有關項目會在另一工程計劃(193TB 號工程計劃)下撥款進行。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 8 億 5,950 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	16.8
(b) 地基工程	25.0
(c) 土力工程 ²	177.4
(d) 建築工程 ³	218.4
(e) 屋宇裝備	91.4
(f) 渠務工程	29.2
(g) 外部工程 ⁴	163.7
(h) 額外節省能源、綠化和循環使用裝置	11.3

¹ 與此同時，政府會加強推廣綠色殯葬，包括增加紀念花園的數目、設立綠色殯葬中央登記冊，以及與社會各界合作推動綠色殯葬普及化。

² 土力工程包括工地平整、興建擋土構築物和斜坡工程。

³ 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

⁴ 外部工程包括紀念花園園景建造工程和花卉樹木種植工程。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(i) 家具和設備 ⁵	0.4
(j) 顧問費	23.2
(i) 合約管理	21.6
(ii) 駐工地人員的管理	1.6
(k) 駐工地人員的薪酬	24.6
(l) 應急費用	78.1
總計	<u>859.5</u>

7. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。顧問費和按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 1 附錄 9。工程計劃的建築樓面面積約為 9 220 平方米；按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備 2 項費用計算)為每平方米 33,601 元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的價格相若。

8. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	50.6
2021-2022	134.0
2022-2023	220.7
2023-2024	264.8
2024-2025	123.9
2025-2026	41.8
2026-2027	23.7
	<u>859.5</u>

⁵ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

9. 我們按政府對 2020 年至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式推展建築工程。合約會訂明可調整價格的條文。

10. 我們估計工程計劃引致的每年經常開支為 1,160 萬元。不論骨灰安置所及骨灰龕位位於哪個地點，政府會就骨灰安置所服務徵收劃一費用。政府在釐定和檢討骨灰安置所服務的收費水平時會考慮相關因素，包括骨灰安置所大樓的建築費用和相關費用，以及配售、營運和維修保養骨灰龕位所引致的經常開支。

公眾諮詢

11. 我們已在 2016 年 5 月 12 日就擬議骨灰安置所發展計劃(包括交通影響評估的結果)諮詢沙田區議會轄下的衛生及環境委員會。委員會支持擬議發展計劃。我們在 2018 年 9 月 13 日向該委員會介紹骨灰安置所大樓和行人隧道的概念和大綱設計。委員對上述工程計劃的設計並無異議，但要求政府採取措施，方便市民往返骨灰安置所，並鼓勵市民使用集體運輸工具前往該處。

12. 我們已在 2019 年 4 月 16 日諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會的意見。委員不反對政府向工務小組委員會提交撥款申請。

對環境的影響

13. 這項工程計劃並不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就工程計劃完成初步環境審查，環境保護署署長亦已在 2019 年 3 月同意審查結果。正如我們在 2016 年 11 月向事務委員會匯報，骨灰安置所完全禁止燃燒冥鏹，因此不會對環境造成長遠不良影響。為控制工程計劃對環境造成的短期影響，我們已在工程計劃的預算費內預留所需費用，以實施適當的緩解措施，控制施工引起的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保工程符合既定的標準和準則。這些措施包括經常灑水以減少塵土飛揚的情況；使用低噪音建築設備；豎設特製的臨時隔音屏障等。

14. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁶處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

15. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

16. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 135 860 公噸建築廢物，其中約 39 550 公噸(29.1%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 89 520 公噸(65.9%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 6 790 公噸(5.0%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 770 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

17. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

土地徵用

18. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

19. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，包括－

(a) 太陽能照明裝置；以及

(b) 光伏系統。

20. 在綠化措施方面，我們會在大樓天台進行綠化，並在擋土牆上適當地進行垂直綠化，又會在選址的合適位置提供其他園景設施和綠化斜坡，以收環保和美化之效。

21. 採用上述節省能源和綠化措施，估計所需的額外費用總數約為 1,130 萬元(包括用於節能裝置的 40 萬元)，這筆款項已納入工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.0% 的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

交通影響評估

22. 我們在 2012 年完成交通影響評估研究，並在 2017 年完成交通影響評估檢討研究。根據該等研究，只要實施上文第 1 段(d)項所述的改善措施，以及興建連接安睦街和骨灰安置所的行人隧道(即 **5193TB** 號工程計劃)，應可應付在清明節和重陽節期間往返骨灰安置所的額外交通及行人流量。

23. 擬建骨灰安置所啟用後，食物環境衛生署會與香港警務處及其他相關部門緊密合作，確保在掃墓時節實施有效的交通及人流管制措施。

背景資料

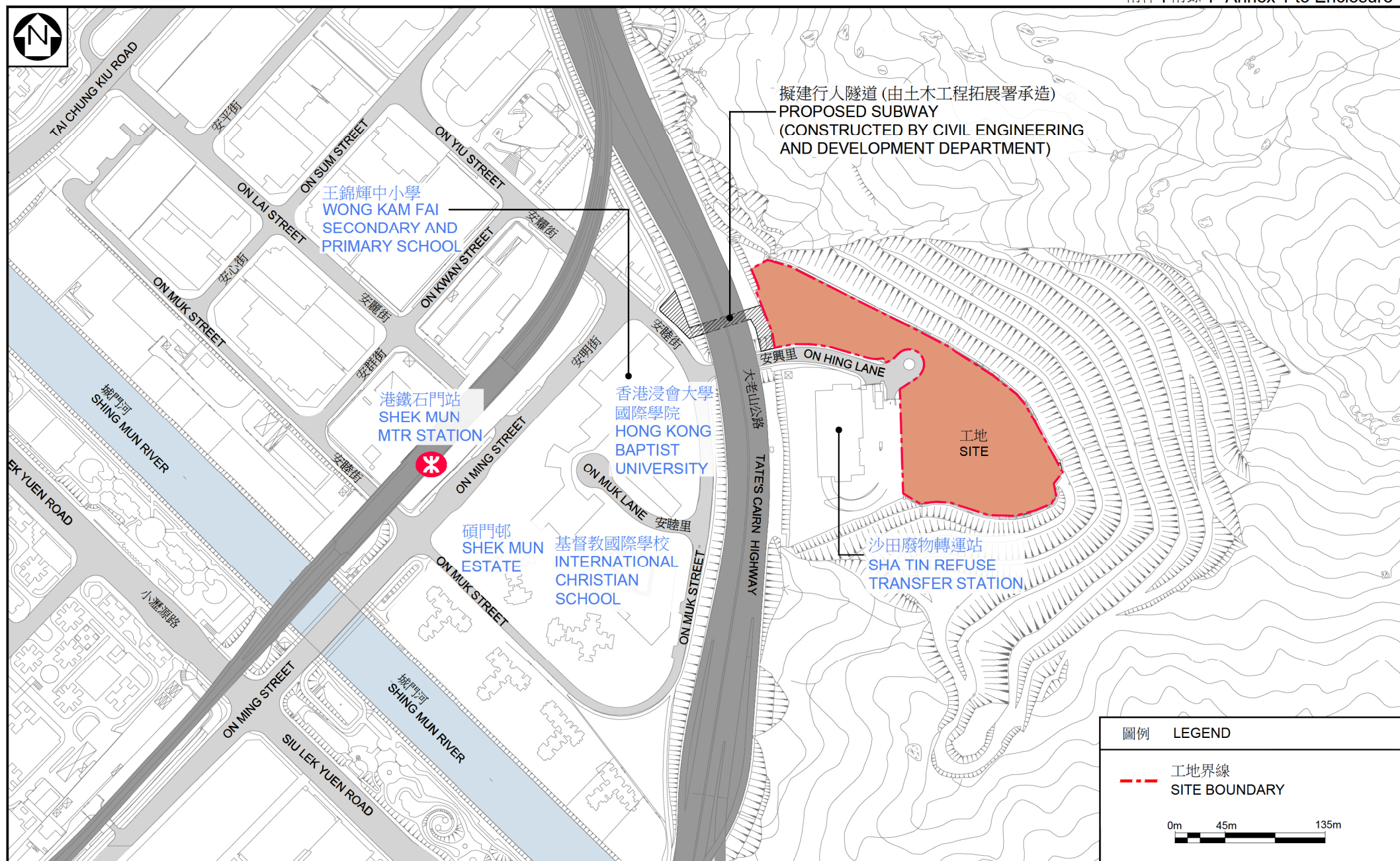
24. 我們在 2013 年 9 月把 **24NB** 號工程計劃提升為乙級。我們委聘顧問提供多項服務，包括設計服務，以及進行交通影響評估檢討、地形測量、土地勘測和初步環境審查，所需費用總額約為 2,910 萬元。顧問服務和工作所需的費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。上述交通影響評估檢討、地形測量、土地勘測和初步環境審查已經完成。

25. 工程計劃範圍內的 516 棵樹全部須予砍伐。須砍伐的樹木全非珍貴樹木⁷。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，包括種植約 526 棵樹、80 棵竹、30 000 叢灌木、50 000 簇地被植物，以及闢設 0.05 公頃的草地。

26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 155 個(135 個工人職位和 20 個專業或技術人員職位)，共提供 4 950 個人工作月的就業機會。

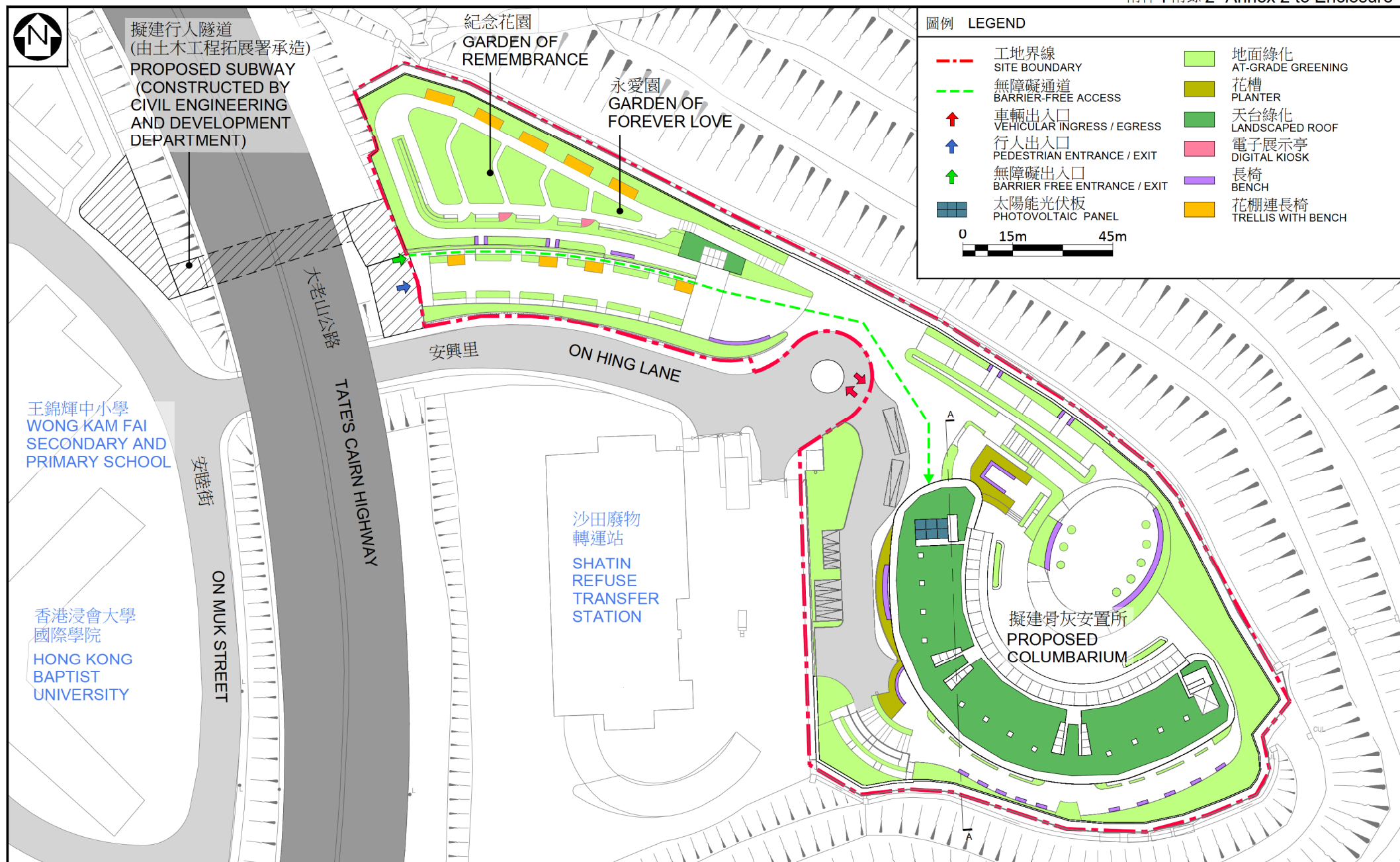
⁷ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



位置圖
LOCATION PLAN

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



工地平面圖
SITE PLAN

24NB

在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程

PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS

AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

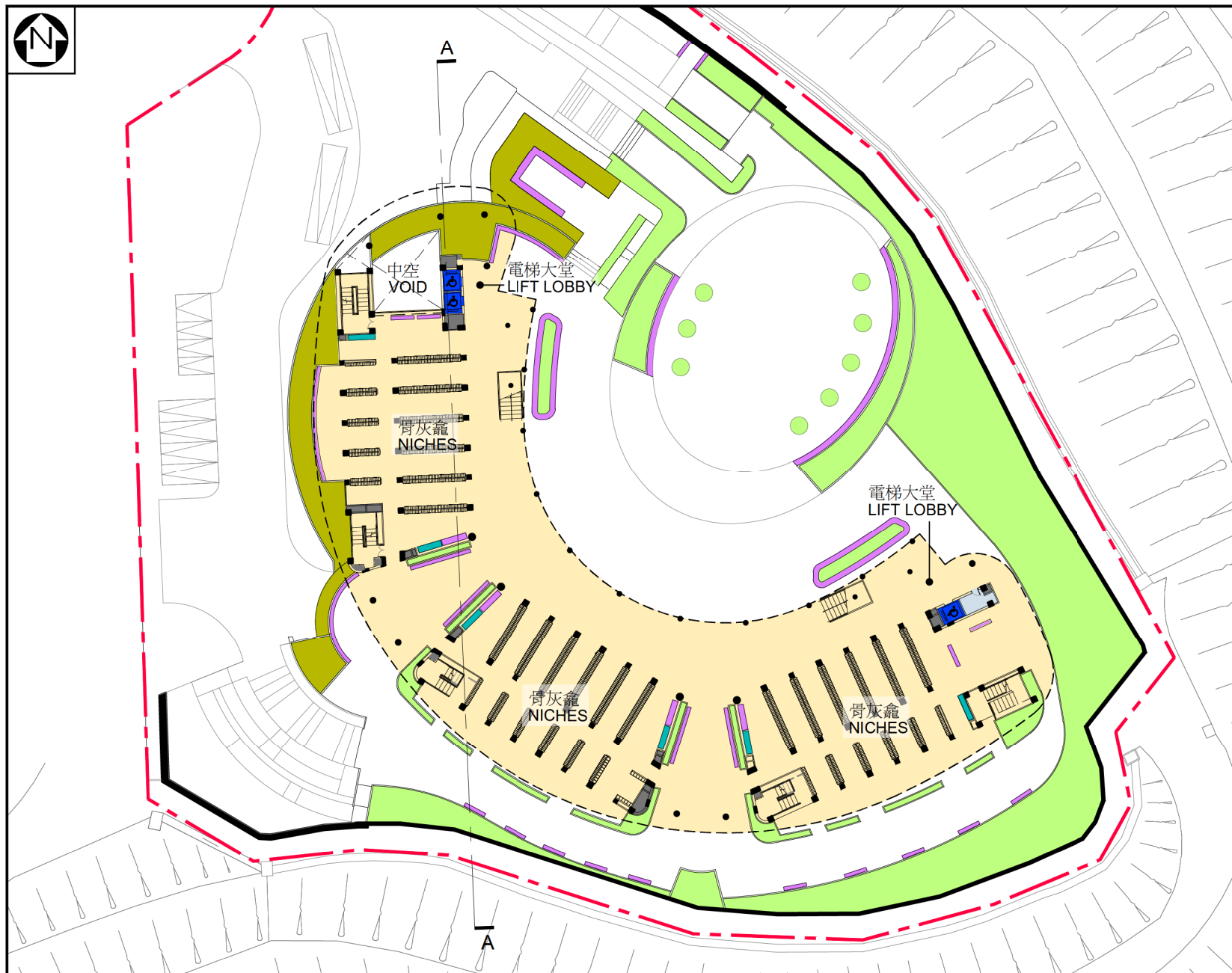


圖例	LEGEND
---	工地界線 SITE BOUNDARY
---	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
---	上方建築線 BUILDING LINE ABOVE
↑	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
	骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA
	地面綠化 AT-GRADE GREENING
	機電房 PLANT ROOM
	職員範圍 STAFF AREA
	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET

0m 8m 24m

骨灰安置所
地下平面圖
COLUMBARIUM
GROUND FLOOR PLAN

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN

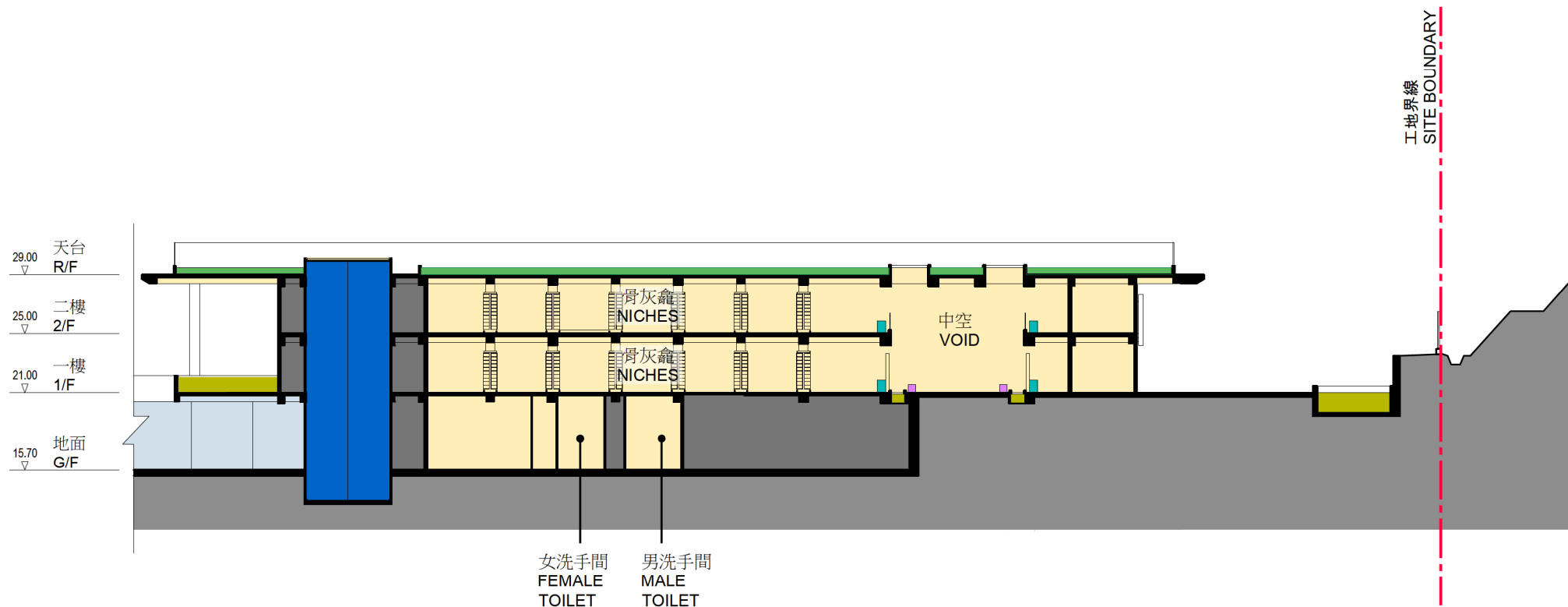


圖例	LEGEND
---	工地界線 SITE BOUNDARY
---	上方建築線 BUILDING LINE ABOVE
■	地面綠化 AT-GRADE GREENING
■	花槽 PLANTER
■	骨灰安置所範圍 COLUMBARIUM AREA
■	機電房 PLANT ROOM
■	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
■	職員範圍 STAFF AREA
■	長椅 BENCH
■	洗手盆 WASH BASIN

0m 8m 24m

骨灰安置所
一樓平面圖
COLUMBARIUM
FIRST FLOOR PLAN

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



骨灰安置所
A-A 剖面圖
COLUMBARIUM
SECTION A-A

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



從西南面望向骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS FROM SOUTH WESTERN DIRECTION

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



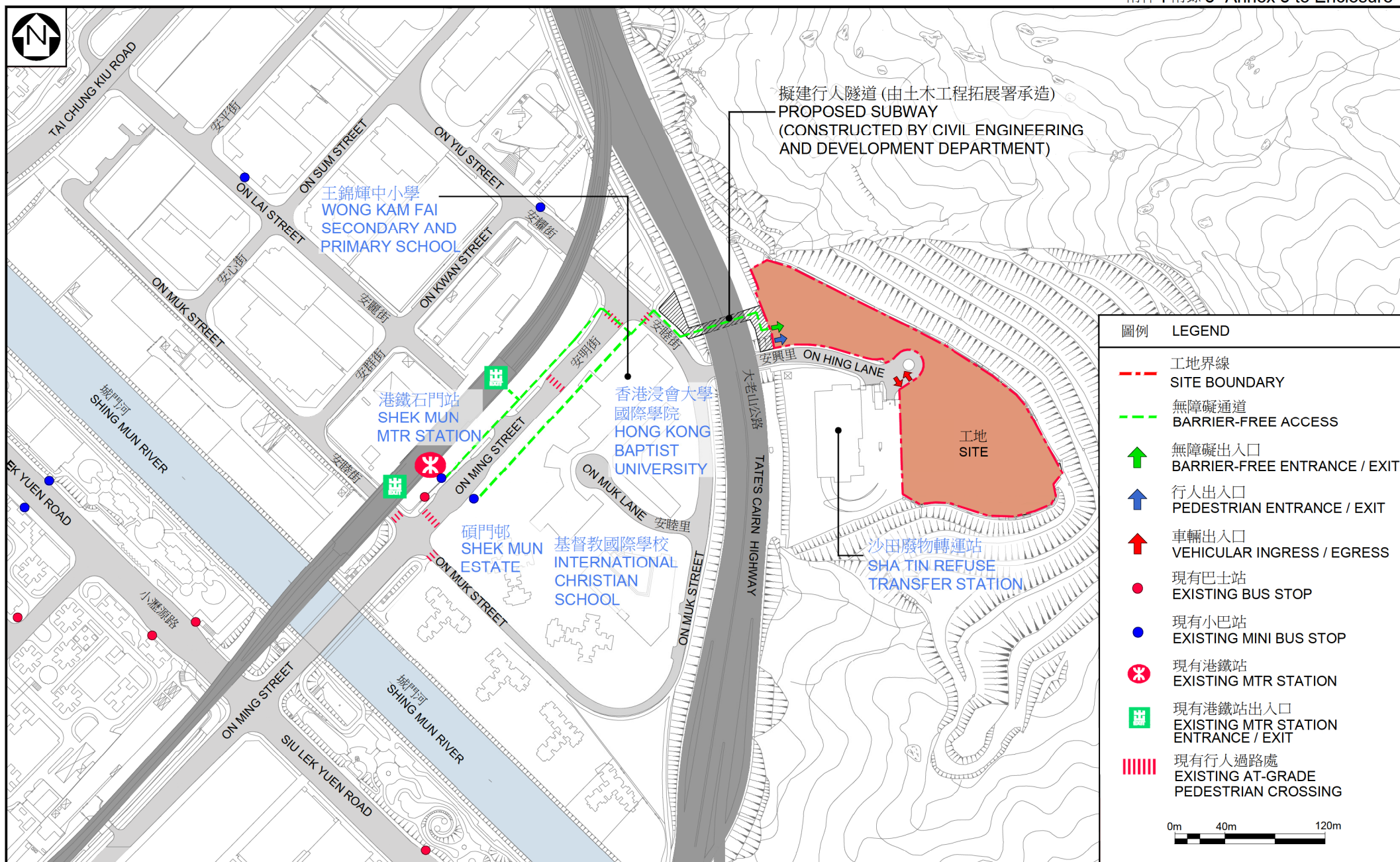
從北面望向骨灰安置所的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF COLUMBARIUM FROM NORTH DIRECTION

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



無障礙通道平面圖
PLAN OF
BARRIER-FREE
ACCESS

24NB
在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程
PROVISION OF COLUMBARIUM, GARDEN OF REMEMBRANCE AND RELATED WORKS
AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN

**24NB 號工程計劃－在沙田石門安興里興建骨灰安置所、
紀念花園設施和相關工程**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2018 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	12.8
		技術人員	—	—	4.6
				小計	17.4#
(b)	駐工地人員的員工開支 ^(註 3)	專業人員	54	38	7.1
		技術人員	305	14	14.0
				小計	21.1
包括－					
(i)	管理駐工地人員的顧問費			1.3#	
(ii)	駐工地人員的薪酬			19.8#	
				總計	38.5

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **24NB** 號工程計劃進行合約管理和工地監管工作的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款把 **24NB** 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。

3. 顧問在工地監管方面的員工開支，是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。

備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本附件第 6 段中是按付款當日價格計算。

**193TB 號工程計劃－興建行人隧道以配合沙田石門安興里
骨灰安置所計劃**

工程計劃的範圍和性質

193TB 號工程計劃的工程範圍包括－

- (a) 在大老山公路下方建造 1 條約 50 米長及內部闊 8 米的行人隧道，連接安睦街和在 **24NB** 號工程計劃下興建的骨灰安置所；
- (b) 在行人隧道兩端提供行人路和合適的人流集散處；
- (c) 提供隧道照明、排水及其他必需設施；以及
- (d) 提供無障礙通道、景觀美化工程及其他附屬設施。

—— 擬議工程的圖則和構思圖載於附件 2 附錄 1。

2. 如財務委員會批准撥款申請，我們計劃在 2020 年第三季展開擬議工程，以期在 2023 年第二季完成。

理由

3. 隨着本港人口增長和老化，死亡人數和火化宗數逐步上升。根據最新的人口數據預測，未來 20 年(即由 2019 年至 2038 年)累計火化總數估計約為 120 萬宗。2018 年的死亡人數超過 47 000 人，預計在 2038 年將增至 73 900 人，因此市民對骨灰安置所龕位需求會更加殷切。

4. 為增加公眾龕位的供應，以回應市民的需求，政府致力推動以地區為本的骨灰安置所發展計劃，以及引入更持續的方式使用這些設施¹。

¹ 與此同時，政府會加強推廣綠色殯葬，包括增加紀念花園的數目、設立綠色殯葬中央登記冊，以及與社會各界合作推動綠色殯葬普及化。

5. 位於沙田石門安興里的用地毗鄰沙田廢物轉運站，是以地區為本的骨灰安置所發展計劃選址之一。我們建議在該處興建 1 座骨灰安置所大樓，提供約 40 000 個龕位，有關詳情載於附件 1。為應付擬建骨灰安置所預計帶來的額外訪客人流，我們建議在大老山公路下方建造行人隧道，連接安睦街和骨灰安置所。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計 **193TB** 號工程計劃的建設費用約為 2 億 2,740 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 隧道建造工程及土力工程	143.4
(b) 修改工程、美化環境工程和道路工程	28.3
(c) 顧問費	6.1
(i) 合約管理	4.7
(ii) 駐工地人員的管理	1.4
(d) 駐工地人員的薪酬	26.9
(e) 應急費用	22.7
總計	<hr/> 227.4 <hr/>

7. 土木工程拓展署建議委聘顧問為 **193TB** 號工程計劃進行合約管理和工地監管工作。顧問費和按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 2 附錄 2。

8. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	32.1
2021-2022	65.5
2022-2023	68.9
2023-2024	23.3
2024-2025	20.6
2025-2026	17.0
	<hr/> 227.4 <hr/>

9. 我們按政府對 2020 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。如獲批准撥款，我們會以新工程合約形式²推展擬議工程，合約會訂明可調整價格的條文。

10. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支約為 50 萬元。不論骨灰安置所及骨灰龕位位於哪個地點，政府會就骨灰安置所服務徵收劃一費用。政府在釐定和檢討骨灰安置所服務的收費水平時會考慮相關因素，包括骨灰安置所大樓的建築費用和相關費用，以及配售、營運和維修保養骨灰龕位所引致的經常開支。

公眾諮詢

11. 我們已在 2016 年 5 月 12 日就擬議骨灰安置所發展計劃(包括交通影響評估的結果)諮詢沙田區議會轄下的衛生及環境委員會。委員會支持擬議發展計劃。我們在 2018 年 9 月 13 日向該委員會介紹骨灰安置所大樓和行人隧道的概念和大綱設計。委員對上述工程計劃的設計並無異議，但要求政府採取措施，方便市民往返骨灰安置所，並鼓勵市

² 新工程合約是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互動互信及合作風險管理。

民使用集體運輸工具前往該處。

12. 我們已在 2018 年 11 月 9 日和 2018 年 11 月 16 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)在憲報刊登有關 **193TB** 號工程計劃及圖則。我們並無收到反對意見。授權公告已在 2019 年 2 月 22 日和 2019 年 3 月 1 日刊憲。

13. 我們已在 2019 年 4 月 16 日諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會的意見。委員不反對政府向工務小組委員會提交撥款申請。

對環境的影響

14. **193TB** 號工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已在 2019 年 4 月就工程計劃完成初步環境審查，環境保護署署長亦已同意審查結果。為控制在施工期間對環境的短期影響，我們承諾採用初步環境審查所建議的緩解措施，包括灑水減塵，使用低噪音建築設備及豎設特製的臨時隔音屏障等。我們已在工程預算費內預留所需的費用，用以實施緩解措施。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施³處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

³ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

17. 我們估計 **193TB** 號擬議工程計劃合共會產生約 13 280 公噸建築廢物，其中約 3 500 公噸 (26%) 惰性建築廢物會在工地再用，另外 8 450 公噸 (64%) 惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 1 330 公噸 (10%) 非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 90 萬元 (金額是根據《廢物處置 (建築廢物處置收費) 規例》(第 354N 章) 所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

18. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

19. 擬議工程無須徵用土地。

對交通的影響

20. 政府在 2012 年完成交通影響評估研究，並在 2017 年完成交通影響評估檢討研究。根據該等研究，只要實施改善措施，即為現有安興里進行道路修改工程，包括重置骨灰安置所工地外圍的迴旋處 (即 **24NB** 號工程計劃)，以及進行上文第 1 段所述工程，應可應付在清明節和重陽節期間往返骨灰安置所 (**24NB** 號工程計劃) 的額外交通及行人流量。

21. 擬議骨灰安置所 (**24NB** 號工程計劃) 啟用後，食物環境衛生署會與香港警務處及相關部門緊密合作，確保在掃墓時節實施有效的交通及人流管理措施。

背景資料

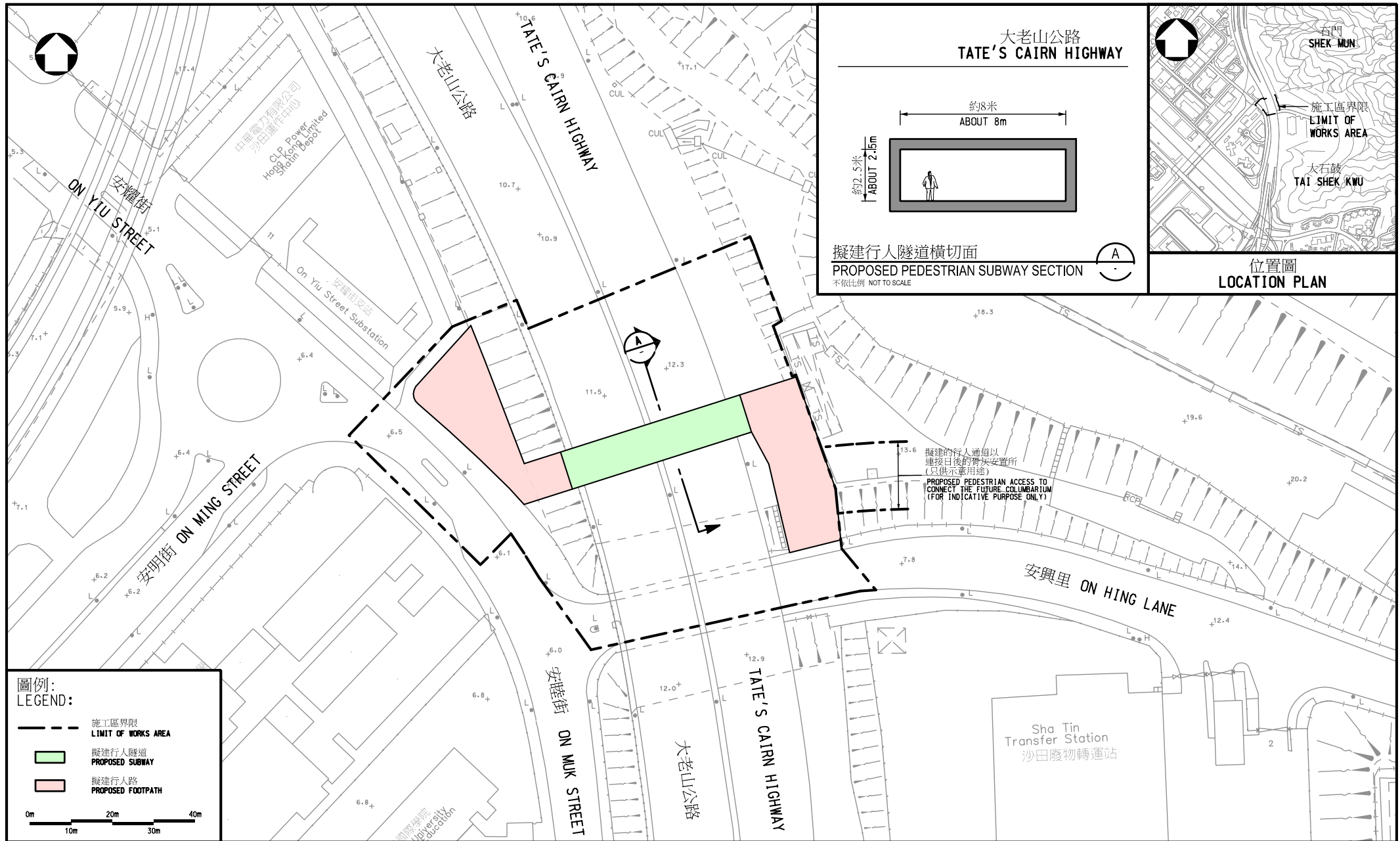
22. 我們在 2017 年 10 月把 **193TB** 號工程計劃提升為乙級。我們委聘顧問提供設計服務，並進行工地勘測和 **193TB** 號工程計劃的詳細設計，所需費用總額約為 800 萬元。所需費用已在整體撥款分目 **5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。

23. 工程計劃範圍內有 97 棵樹，其中 50 棵將會保留。擬議工程涉及砍伐 47 棵樹。須砍伐的樹木全非珍貴樹木⁴。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，估計會種植 47 棵樹和增添 340 平方米的種植範圍，以栽種混合灌木、地被植物和攀緣植物。

24. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 70 個(55 個工人職位和 15 個專業或術人員職位)，共提供 2 050 個人工作月的就業機會。

⁴ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



擬建行人隧道工地平面圖
PROPOSED SUBWAY SITE PLAN

5193TB

興建行人隧道以配合沙田石門安興里骨灰安置所的計劃
CONSTRUCTION OF SUBWAY IN SUPPORT OF THE PROVISION OF
COLUMBARIUM AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHATIN



PERSPECTIVE VIEW FROM WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

從西面望向行人隧道入口的構思透視圖

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

5193TB
CONSTRUCTION OF SUBWAY IN SUPPORT OF THE PROVISION OF
COLUMBARIUM AT ON HING LANE, SHEK MUN, SHA TIN
興建行人隧道以配合沙田石門安興里骨灰安置所計劃

**193TB 號工程計劃－興建行人隧道以配合
沙田石門安興里骨灰安置所計劃**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2018 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	3.3
	技術人員	—	—	—	0.6
				小計	3.9#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員	87	38	1.6	11.4
	技術人員	263	14	1.6	12.1
				小計	23.5
包括－					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費				1.2#	
(ii) 駐工地人 員的薪酬				22.3#	
				總計	27.4

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **193TB** 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **193TB** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本附件第 6 段中是按付款當日價格計算。

**28NB－在沙嶺墳場興建骨灰安置所和紀念花園設施工程
(第一期發展計劃)**

工程計劃的範圍和性質

上述骨灰安置所選址位於沙嶺墳場內未發展用地，佔地約 40 600 平方米。工程範圍包括－

- (a) 興建 2 座樓高 5 層的骨灰安置所大樓，提供約 54 000 個骨灰龕位；
- (b) 興建設有廣闊草坪的紀念花園，供撒放先人骨灰，並設置紀念碑牆，供鑲嵌先人牌匾。園內會安裝電子屏幕，方便悼念先人；
- (c) 提供可供安放流產胎及／或撒放流產胎骨灰的設施；
- (d) 為整項沙嶺骨灰安置所發展計劃設置輔助設施，例如辦事處、貯物室、急救室、育嬰室、閉路電視及廣播系統控制室，以及電腦資訊台(簡介骨灰安置所設施、推廣綠色殯葬和供搜尋先人龕位)；
- (e) 為第一期發展計劃設置輔助設施，例如公眾洗手間、閉路電視系統、廣播系統、升降機和附設廢氣淨化設施的冥鑪；以及
- (f) 為上落客區提供街道裝置和上蓋。

2. 工程計劃的位置圖、工地平面圖、樓層平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 3 附錄 1 至 9。如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款申請，我們計劃在 2020 年第二季展開建造工程，以期在 2024 年第一季完工。

理由

3. 隨着本港人口增長和老化，死亡人數和火化宗數逐步上升。根據最新的人口數據預測，未來 20 年(即由 2019 年至 2038 年)累計火化總數估計約為 120 萬宗。2018 年的死亡人數超過 47 000 人，預計在 2038 年將增至 73 900 人，因此市民對骨灰安置所龕位需求會更加殷切。

4. 為增加公眾龕位的供應，以回應市民的需求，政府致力推動以地區為本的骨灰安置所發展計劃，以及引入更持續的方式使用這些設施¹。

5. 位於北區沙嶺墳場內一幅未發展的用地是以地區為本的骨灰安置所發展計劃選址之一。沙嶺墳場發展計劃包括興建可提供約 200 000 個骨灰龕位的骨灰安置所、火葬場和相關設施。由於整項沙嶺骨灰安置所發展計劃規模龐大，政府計劃分 2 期進行工程計劃，詳情如下－

(a) 第一期(54 000 個骨灰龕位)；以及

(b) 第二期(146 000 個骨灰龕位)。

整項骨灰安置所發展計劃所涉及的土地平整和相關基建工程(5816CL 號工程計劃)²已在 2017 年 12 月展開，預計在 2021 年第二季完工。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計工程計劃的建設費用為 12 億 4,050 萬元，分項數字如下－

¹ 與此同時，政府會加強推廣綠色殯葬，包括增加紀念花園的數目、設立綠色殯葬中央登記冊，以及與社會各界合作推動綠色殯葬普及化。

² 該項目在 2017 年 10 月獲立法會財務委員會批准撥款。

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	工地工程	15.7
(b)	打樁工程	99.8
(c)	土力工程 ³	126.8
(d)	建築工程 ⁴	378.7
(e)	屋宇裝備 ⁵	136.2
(f)	渠務工程	63.8
(g)	外部工程 ⁶	227.0
(h)	額外節省能源、綠化和循環使用裝置	14.1
(i)	家具和設備 ⁷	1.5
(j)	顧問費	33.1
	(i) 合約管理	31.0
	(ii) 駐工地人員的管理	2.1
(k)	駐工地人員的薪酬	30.9
(l)	應急費用	112.9
總計		<u>1,240.5</u>

³ 土力工程包括工地平整、建造擋土構築物和斜坡工程。

⁴ 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

⁵ 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機及其他專業裝置。

⁶ 外部工程包括紀念花園園景建造工程和花卉樹木種植工程。

⁷ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

7. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。顧問費和按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 3 附錄 10。工程計劃的建築樓面面積約為 14 295 平方米；按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備 2 項費用計算)為每平方米 36,020 元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的價格相若。

8. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	55.0
2021-2022	167.5
2022-2023	303.2
2023-2024	413.8
2024-2025	126.6
2025-2026	108.6
2026-2027	65.8
	<hr/> 1,240.5 <hr/>

9. 我們按政府對 2020 年至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式推展建造工程。合約會訂明可調整價格的條文。

10. 我們估計工程計劃引致的每年經常開支為 2,510 萬元。不論骨灰安置所及骨灰龕位位於哪個地點，政府會就骨灰安置所服務徵收劃一費用。政府在釐定和檢討骨灰安置所服務的收費水平時會考慮相關因素，包括骨灰安置所大樓的建築費用和相關費用，以及配售、營運和維修保養骨灰龕位所引致的經常開支。

公眾諮詢

11. 食物環境衛生署(下稱「食環署」)聯同土木工程拓展署在 2014 年 10 月 9 日向北區區議會簡介擬議骨灰安置所發展計劃及交通影響評估的結果。我們在 2018 年 12 月 13 日就第一期發展計劃的設計進一步諮詢北區區議會的意見。北區區議會贊同在沙嶺墳場興建骨灰安置所和第一期發展計劃的設計。北區區議員關注骨灰安置所計劃會增加交通流量和人流。為此，政府會透過工作小組與北區區議會保持緊密的聯繫。

12. 我們已在 2019 年 4 月 16 日諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會的意見，委員不反對政府向工務小組委員會提交撥款申請。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就工程計劃完成初步環境審查，環境保護署署長亦已在 2019 年 1 月同意審查結果。審查所得的結論是，在實施建議的緩解措施(包括安裝空氣洗滌器、靜電除塵器等)後，工程計劃不會對環境造成長遠不良影響。為控制工程計劃對環境造成的影響，我們已在工程計劃的預算費內預留所需的費用，用以實施適當的緩解措施。

14. 我們會實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水等所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在施工期間經常在工地灑水，使用低噪音建築設備及豎立臨時隔音屏障，以及使用排水渠排放工地流出的廢水。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁸處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循

⁸ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

17. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 52 210 公噸建築廢物，其中約 26 360 公噸(50.5%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 18 530 公噸(35.5%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 7 320 公噸(14.0%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 280 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

18. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

19. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

20. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是下列裝置－

(a) 太陽能照明裝置；以及

(b) 光伏系統。

21. 在綠化措施方面，我們會在大樓天台進行綠化，並在擋土牆上適當地進行垂直綠化，又會在選址的合適位置提供其他園景設施和綠化斜坡，以收環保和美化之效。

22. 採用上述節省能源及綠化措施，估計所需的額外費用總數約為 1,410 萬元(包括用於節能裝置的約 50 萬元)，這筆款項已納入工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.0% 的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

交通影響評估

23. 政府在 2014 年完成交通影響評估研究。根據該研究，只要實施適當的交通緩解和人流管理措施，應可應付在清明節和重陽節期間往返骨灰安置所的額外交通及行人流量。這些措施包括在清明節和重陽節期間提供特別巴士服務，接載市民直接往返指定地點與沙嶺骨灰安置所，有關安排會分 3 個階段實施⁹。

24. 擬建骨灰安置所啟用後，食環署會與香港警務處及相關部門緊密合作，確保在掃墓時節實施有效的交通及人流管制措施。此外，當沙嶺墳場的骨灰安置所及火葬場設施啟用後，我們會密切留意情況，在適當時候進行詳細的交通及公共運輸檢討，並按需要適當調整龕位編配策略。

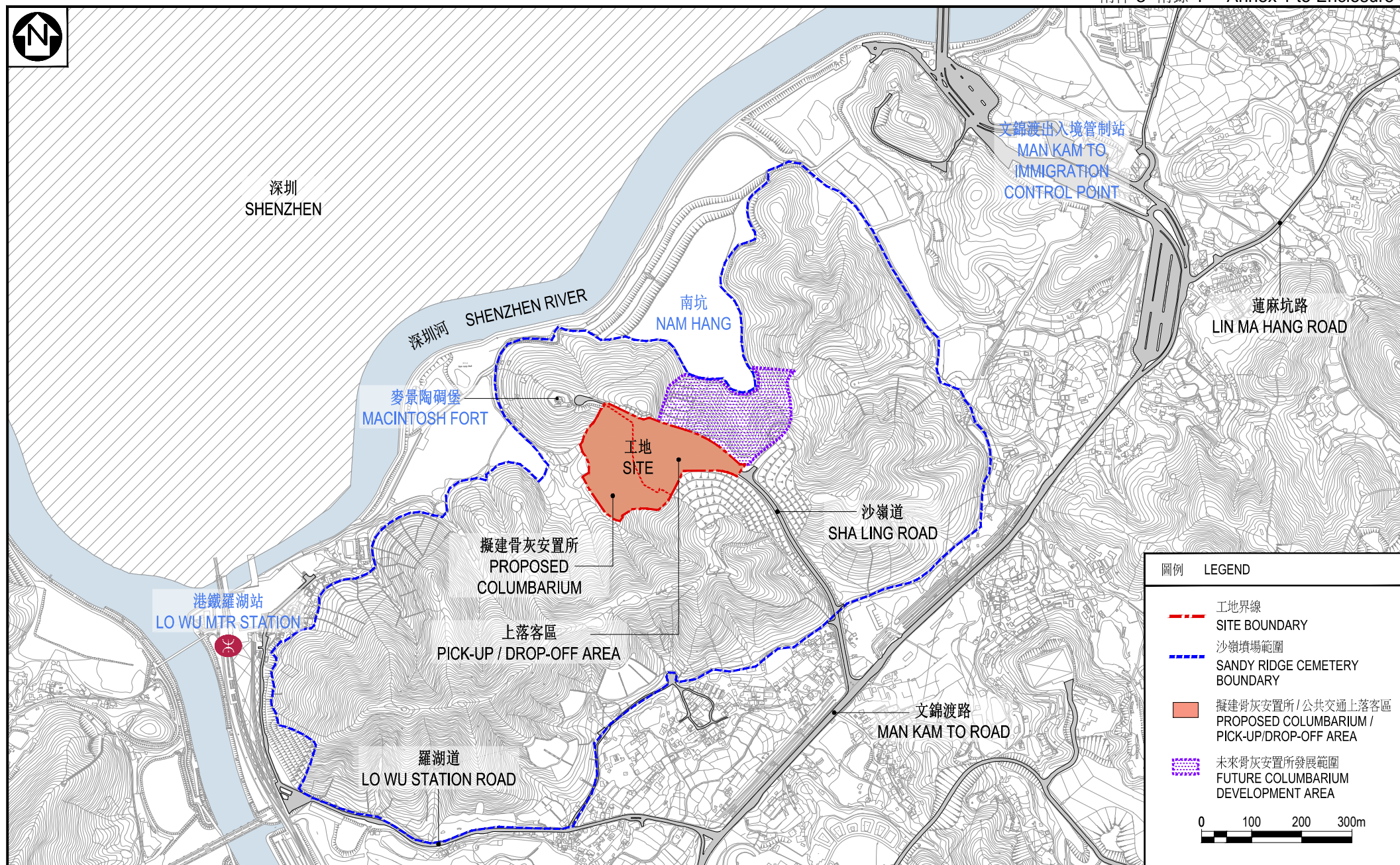
⁹ 在第一階段，我們建議在粉嶺車站路和上水巴士總站提供特別巴士服務。為減輕對粉嶺上水一帶的交通影響，由粉嶺車站路開出往沙嶺骨灰安置所的特別巴士會行經香園圍口岸連接路和蓮麻坑路。第二階段是在日後落成的港鐵古洞站提供特別巴士服務。第三階段則是在粉嶺南(即百和路近華明路)提供特別巴士服務。最終的特別巴士服務會視乎巴士資源及乘客對巴士服務的需求而定。

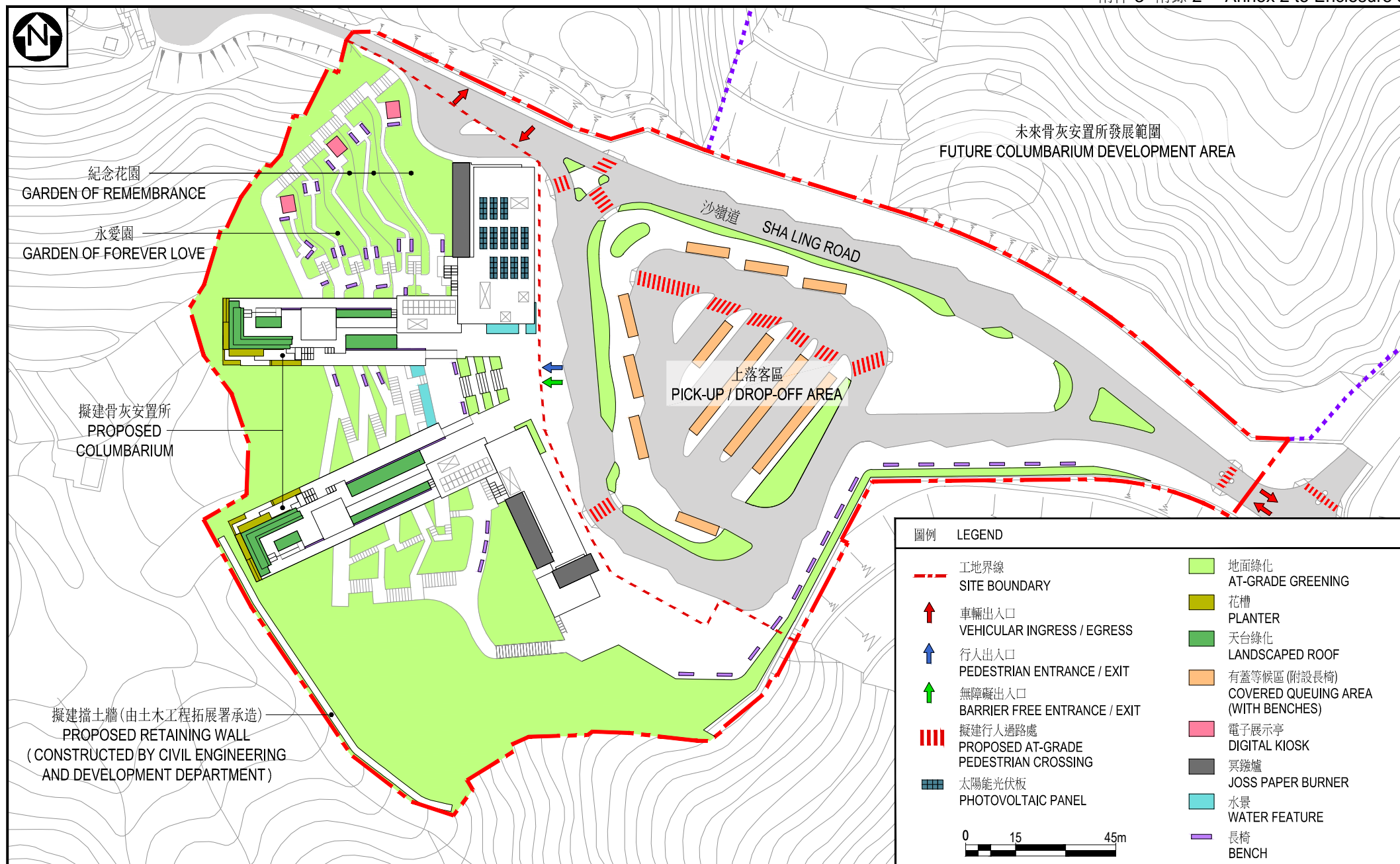
背景資料

25. 我們在 2016 年 9 月把 **28NB** 號工程計劃提升為乙級。我們已進行土地勘測，並委聘顧問提供多項服務，包括設計服務，以及進行交通及運輸檢討和初步環境審查，所需費用總額約為 2,850 萬元。有關服務和工作所需的費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。上述土地勘測、交通及運輸檢討和初步環境審查已經完成。

26. 工程計劃範圍內有 12 棵樹，所有樹木均會保留。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，包括種植約 249 棵樹、5 860 棵竹、116 530 叢灌木／觀賞草被植物、126 680 簇／棵地被植物／攀緣植物，闢設 0.05 公頃的草地，以及栽種 4 600 棵樹苗和幼苗植物。

27. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 190 個(165 個工人職位和 25 個專業或技術人員職位)，共提供 7 200 個人工作月的就業機會。



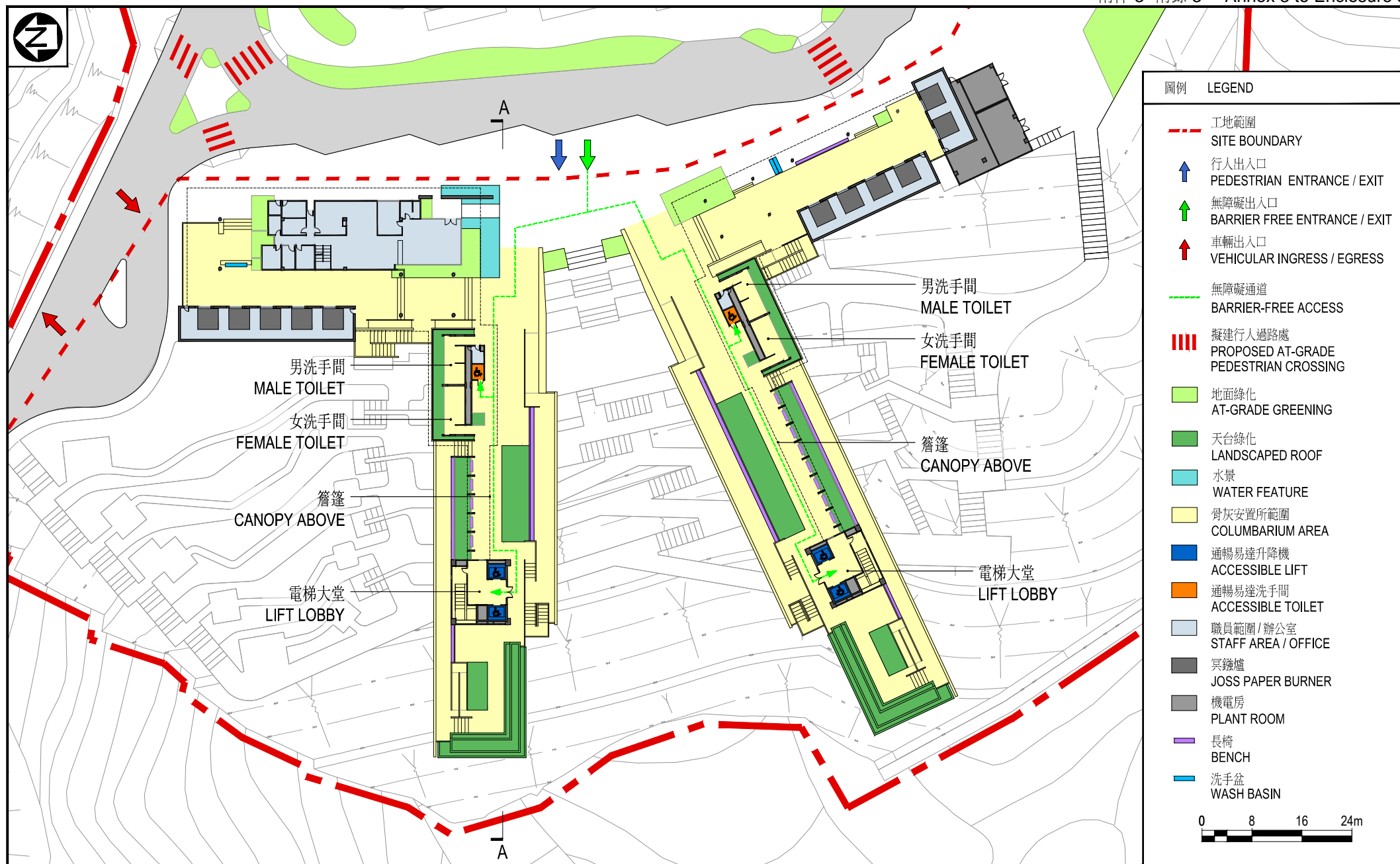


工地平面圖
SITE PLAN

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)



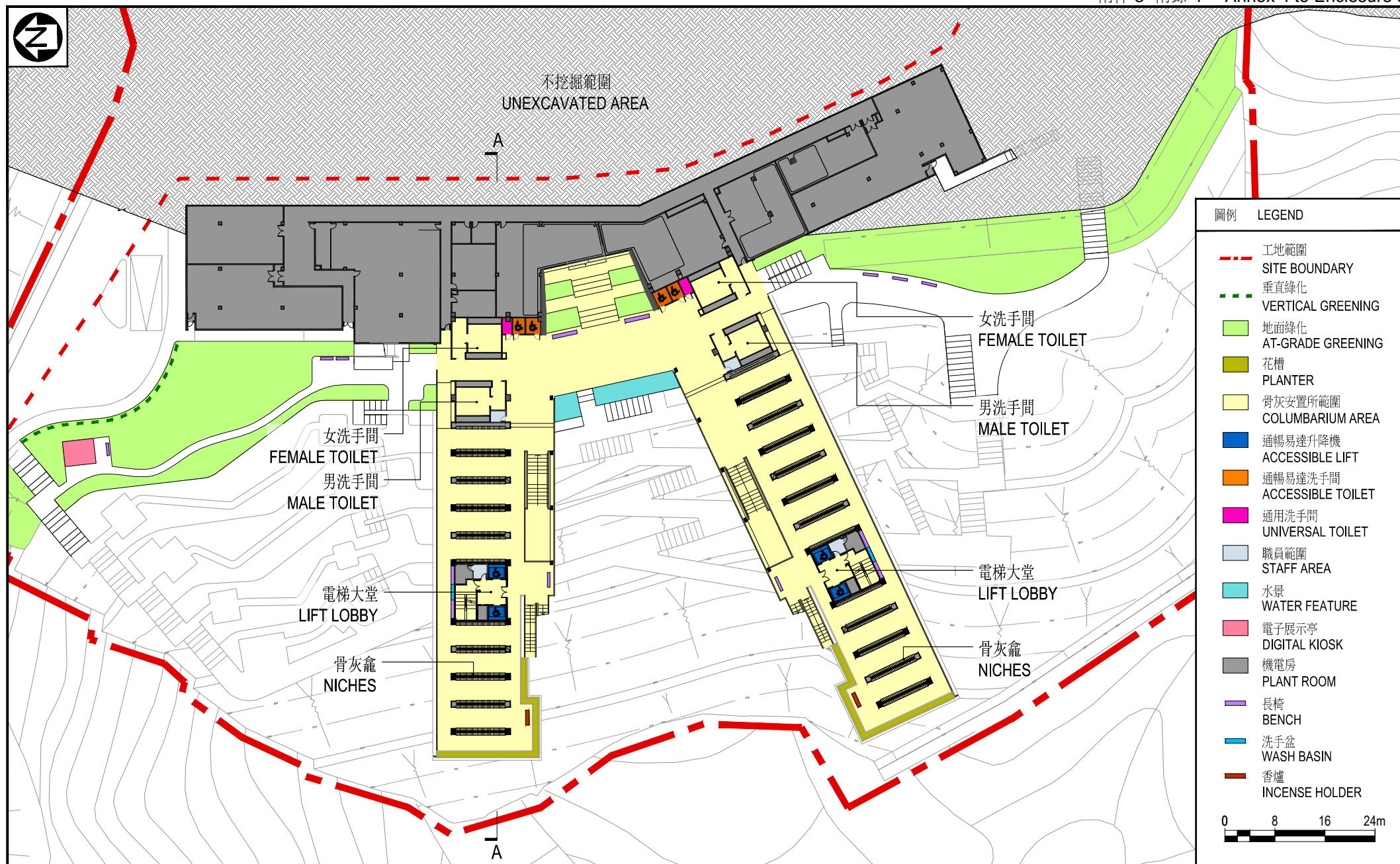
ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



骨灰安置所地面平面圖
COLUMBARIUM
GROUND FLOOR PLAN

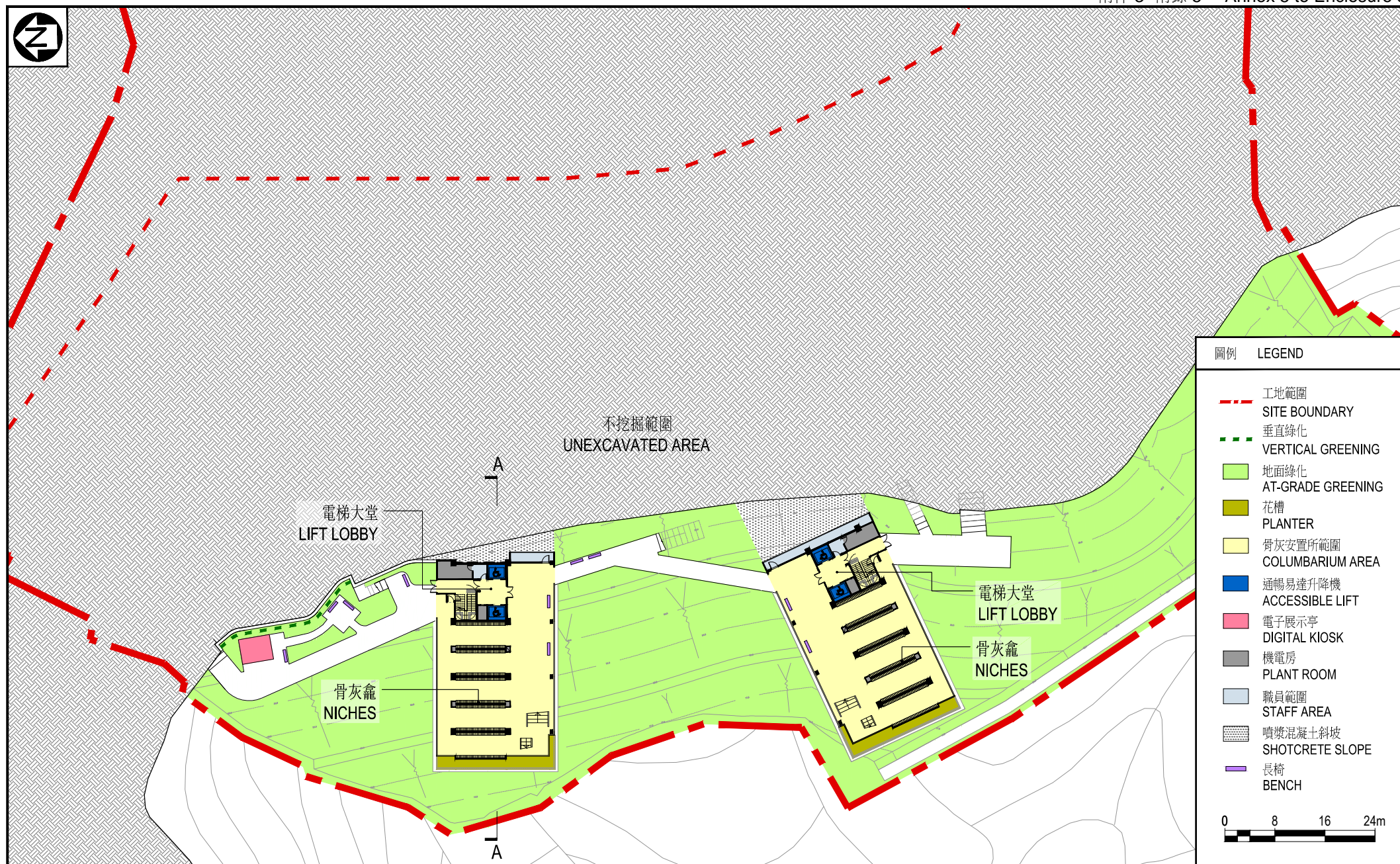
28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)

**ARCHITECTURAL
SERVICES**
DEPARTMENT 建築署



骨灰安置所地下一樓平面圖
COLUMBARIUM
LG1/F FLOOR PLAN

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)



骨灰安置所地下五樓平面圖
COLUMBARIUM
LG5/F FLOOR PLAN

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

天台
R/F
58.00

地面
G/F
49.90

地下一樓
LG1/F
45.30

地下二樓
LG2/F
41.70

地下三樓
LG3/F
38.10

地下四樓
LG4/F
34.50

地下五樓
LG5/F
30.90



圖例 LEGEND

工地範圍
SITE BOUNDARY

花槽
PLANTER

通暢易達升降機
ACCESSIBLE LIFT

天台綠化
LANDSCAPED ROOF

冥鏢爐
JOSS PAPER BURNER

骨灰安置所範圍
COLUMBARIUM AREA

機電房
PLANT ROOM

職員範圍
STAFF AREA

長椅
BENCH

0 5 15m

骨灰安置所 A-A 剖面圖
COLUMBARIUM
SECTION A-A

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西南面望向骨灰安置所的構思透視圖
 PERSPECTIVE VIEW OF COLUMBARIUM FROM SOUTHWEST DIRECTION

構思圖
 ARTIST'S IMPRESSION

28NB
 在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
 PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
 AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)

 ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署

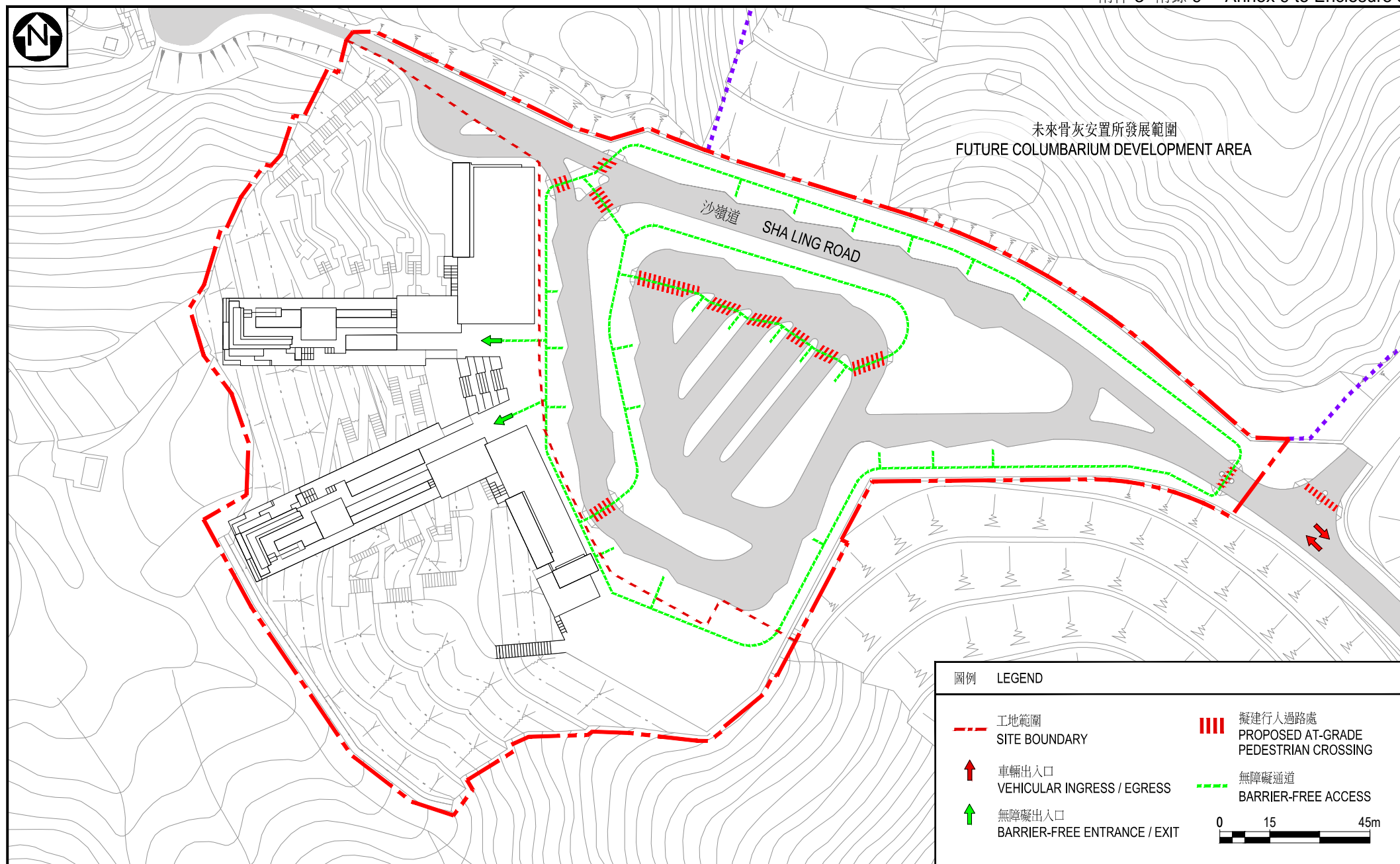


從骨灰安置所望向西面的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM COLUMBARIUM TO WEST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



無障礙通道平面圖
PLAN OF
BARRIER-FREE ACCESS

28NB
在沙嶺墳場興建骨灰安置所及紀念花園(第一期工程)
PROVISION OF COLUMBARIUM AND GARDEN OF REMEMBRANCE
AT SANDY RIDGE CEMETERY (PHASE 1 DEVELOPMENT)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

28NB－在沙嶺墳場興建骨灰安置所和紀念花園設施工程
(第一期發展計劃)

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2018 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	18.0
		技術人員	—	—	6.7
				小計	24.7#
(b)	駐工地人員的員工開支 ^(註 3)	專業人員	71	38	9.3
		技術人員	369	14	17.0
				小計	26.3
包括－					
(i)	管理駐工地人員的顧問費			1.7#	
(ii)	駐工地人員的薪酬			24.6#	
總計					51.0

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **28NB** 號工程計劃進行合約管理和工地監管工作的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款把 **28NB** 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本附件第 6 段中是按付款當日價格計算。