財務委員會
工務小組委員會討論文件

2019 年 6 月 12 日

總目 707－新市鎮及市區發展
土木工程－土地發展
332CL－西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)

請各委員向財務委員會建議－

(a) 把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)－位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 3,190 萬元；以及

(b) 把 **332CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要建造 1 座行人天橋系統，以加強深水埗深旺道與興華街西交界處一帶新發展及現有發展項目的連繫，並加強道路安全。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 3,190 萬元，用以建造位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋系統。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級(下稱「擬議工程」)，範圍包括－

(a) 1 座位於深旺道與興華街西交界處的四跨有蓋行人天橋系統，每個橋跨的長度約 45 米至 58 米(總長度 222 米)，淨闊度約 4 米；

(b) 7 部升降機、4 條有蓋自動扶梯、2 條有蓋樓梯，以把擬議行人天橋系統接駁到附近現有及未來發展項目；

(c) 相關的道路及附屬工程，包括行人路、渠務、公用設施、機電和環境美化工程；以及

(d) 所需的緩解環境影響措施。

—— 擬議工程的平面圖、立視圖及構思圖載於附件 1。

4. 如獲立法會財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2019 年第三季展開擬議工程，預計在 2023 年第三季大致完成。為配合工程計劃時間表，我們計劃同時招標，以便擬議工程能及早展開。我們會在財委會批准撥款後，才批出有關合約。

5. **332CL** 號工程計劃的餘下部分涵蓋深水埗深旺道與欽州街西交界處的行人天橋系統。在所需的法定程序及設計工作完成後，我們計劃將 **332CL** 號工程餘下部分的級別提升。

理由

6. 擬議工程將改善深水埗深旺道／興華街西交界處附近的新增及現有發展項目(包括南昌站和公共運輸交匯處)的步行環境及連繫。在地理位置上，擬議工程連同深旺道與東京街西交界處正在施工的行人天橋

系統[1]及上文第 5 段所提及另一座位於深旺道與欽州街西交界處擬議的行人天橋系統，將組成一個綜合分層行人網絡，從而提供一個全日 24 小時開放的便捷及無障礙有蓋步行環境，以配合附近 9 個現有項目及日後的大型房屋發展項目[2]，供合共約 72 000 人口(至 2022 年)，以及 10 間現有中小學[3]約 9 000 名學生(見附件 2)使用。擬建工程亦會加強車輛及行人的安全和改善道路交界處的交通容量。擬議行人天橋系統的設計容量將可應付預計 2031 年每個橋跨每小時約 1 400 雙向人次的最高行人流量。

7. 擬議工程將合共提供 7 部升降機、4 條有蓋自動扶梯和 2 條有蓋樓梯，以便利行人出入。當區居民及附近學校均要求盡早落實擬議工程，適時提供綜合分層行人網絡，以配合日後附近的大型房屋發展。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用為 3 億 3,190 萬元，分項數字如下－

		百萬元 (按付款當日價格計算)	
(a)	有蓋行人天橋－		240.0
	(i) 主跨及支柱	162.0	
	(ii) 自動扶梯及樓梯	36.0	
	(iii) 升降機塔及升降機	42.0	
(b)	相關道路工程及附屬工程		30.0
(c)	緩解環境影響措施		4.0

---

[1] 財委會在 2016 年 6 月就建造深旺道與東京街西交界處的行人天橋，批准撥款申請(請參閱第 27 段)。建造工程已在 2016 年 9 月展開，預計在 2019 年第三季完成。

[2] 現有發展項目包括南昌邨、富昌邨、海麗邨和碧海藍天。日後的發展項目包括發祥街西、西北九龍填海區第 6 號地盤、港鐵南昌站上蓋和連翔道第三及五號地盤的房屋發展項目。這些新發展項目預計在 2021-22 年間分批落成。

[3] 包括德貞女子中學、基督教崇真中學、聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學、聖公會聖安德烈小學、瑪利諾神父教會學校(小學部)、荔枝角天主教小學、深水埗官立小學、英華書院、英華小學和聖瑪加利男女英文中小學。

		百萬元 (按付款當日 價格計算)	
(d)	顧問費		5.5
	(i) 合約管理	2.7	
	(ii) 駐工地人員的管理	2.8	
(e)	駐工地人員的薪酬		21.9
(f)	應急費用		30.5
	總計		331.9

9. 由於內部資源不足，我們建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理及工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件3。

10. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2019-2020	19.0
2020-2021	59.7
2021-2022	86.4
2022-2023	71.1
2023-2024	39.3
2024-2025	25.2
2025-2026	20.9
2026-2027	10.3
	331.9

11. 我們按政府對 2019 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於所涉及的工程數量會因應實際的岩土情況而改動，如撥款獲得批准，我們會以重新計算工程數量的合約推展工程。合約會訂明可調整價格的條文。

12. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 470 萬元。

公眾諮詢

13. 我們在 2018 年 6 月 7 日就擬議行人天橋系統諮詢深水埗區議會轄下的交通事務委員會。委員普遍支持擬議工程。

14. 我們在 2018 年 11 月 30 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，在憲報公布擬議工程，其後並沒有收到任何反對意見。擬議工程的授權公告已在 2019 年 3 月 29 日刊憲。

15. 我們在 2019 年 3 月 19 日就擬議工程的外觀設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會[4]。該委員會已接納有關外觀設計。

16. 我們在 2019 年 4 月 30 日就擬議工程諮詢立法會發展事務委員會。委員支持擬議工程。

對環境的影響

17. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。擬議工程不會對環境造成長遠不良影響。我們已在工程預算費內預留實施適當緩解措施的費用，以控制工程對環境的短期影響。

18. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

19. 在規劃及設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、設計水平和建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能

---

[4] 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表。

在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施[5]處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

20. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

21. 我們估計擬議工程合共會產生約 18 270 公噸建築廢物，其中約 10 000 公噸(55%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 8 000 公噸(44%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下約 270 公噸(1%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 60 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

22. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點和歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

[5] 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對交通的影響

23. 在施工階段，擬議工程不會對交通造成重大影響。我們會實施臨時交通安排，以便進行需臨時封路的建造工程。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回應市民的查詢或投訴。待擬議工程完成和移除現有地面行人過路處後，深旺道與興華街西交界處的交通容量將會改善。

土地徵用

24. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

25. 我們在 1989 年 11 月把 **332CL** 號工程計劃提升為乙級。

26. 財委會在 1990 年 6 月批准把 **354CL** 號工程計劃「西九龍填海計劃 －顧問費及地盤勘測」提升為甲級。核准預算費為 2 億 8,700 萬元。自 1990 年 6 月以來，我們已先後 16 次把工程計劃的部分工程項目提升為甲級，以委聘顧問為西九龍填海計劃進行設計及地盤勘測，以在沿西九龍海旁提供合共 340 公頃土地及相關配套基礎設施。除上文第 5 段所提及餘下的 1 座行人天橋系統外，我們已完成 **354CL** 號工程計劃的設計及地盤勘測工作。

27. 我們在 2016 年 6 月把 **332CL** 號工程計劃的一部分「西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)－位於深水埗深旺道與東京街西交界處的行人天橋」提升為甲級，核准預算費為 3 億 6,890 萬元。有關建造工程已在 2016 年 9 月展開，預期在 2019 年第三季完成。

28. 進行擬議工程須移除 3 棵樹。須移除的樹木全非珍貴樹木[6]。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，包括合共種植 3 棵樹及約 6 600 叢灌木。

29. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 95 個(75 個工人職位及另外 20 個專業或技術人員職位)，共提供 3 900 個人工作月數的就業機會。

發展局
2019 年 6 月

---

6 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

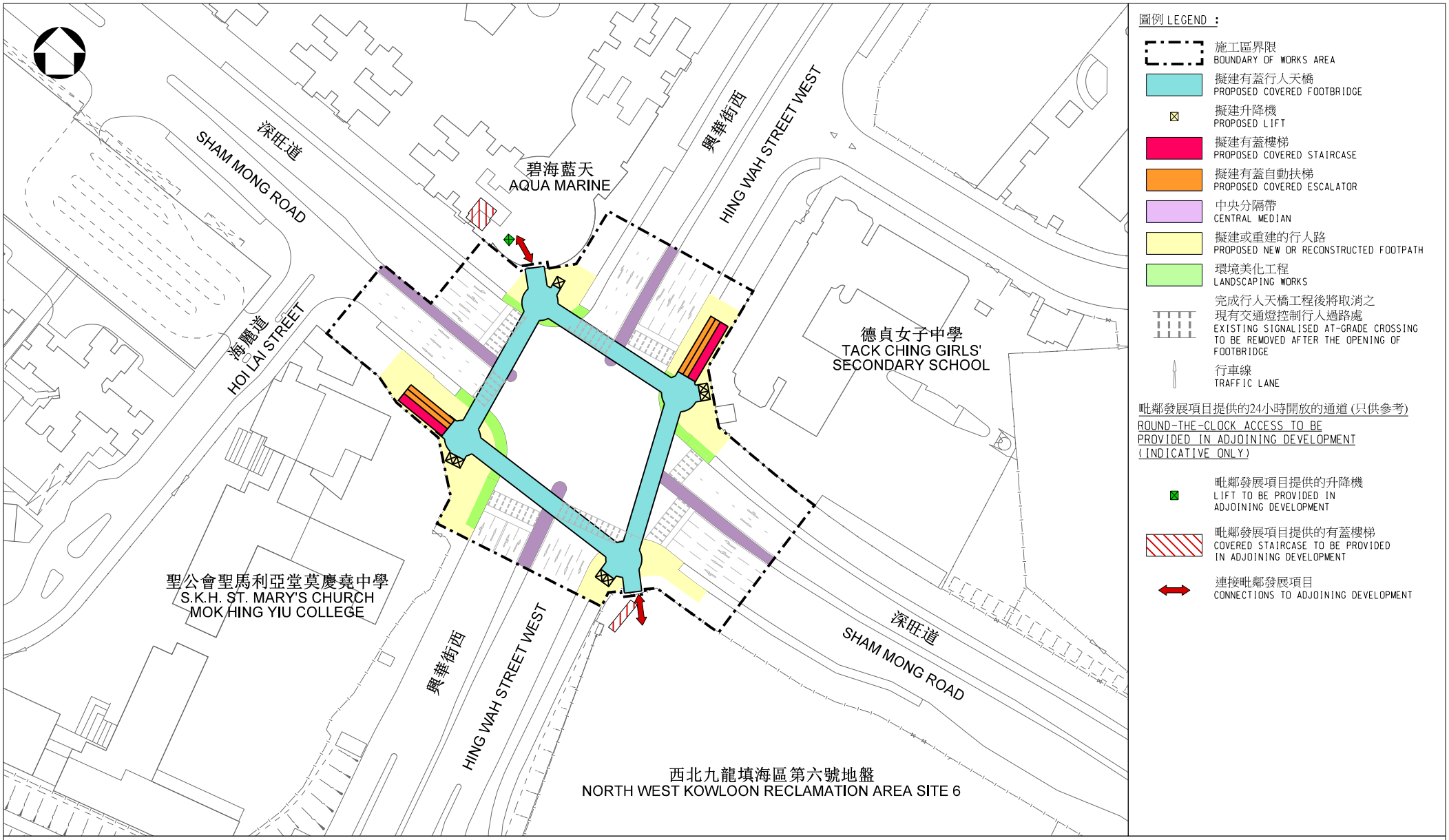
(a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；

(b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；

(c) 屬貴重或稀有品種的樹木；

(d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或

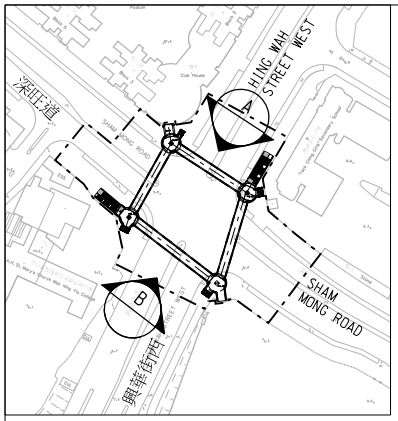
(e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



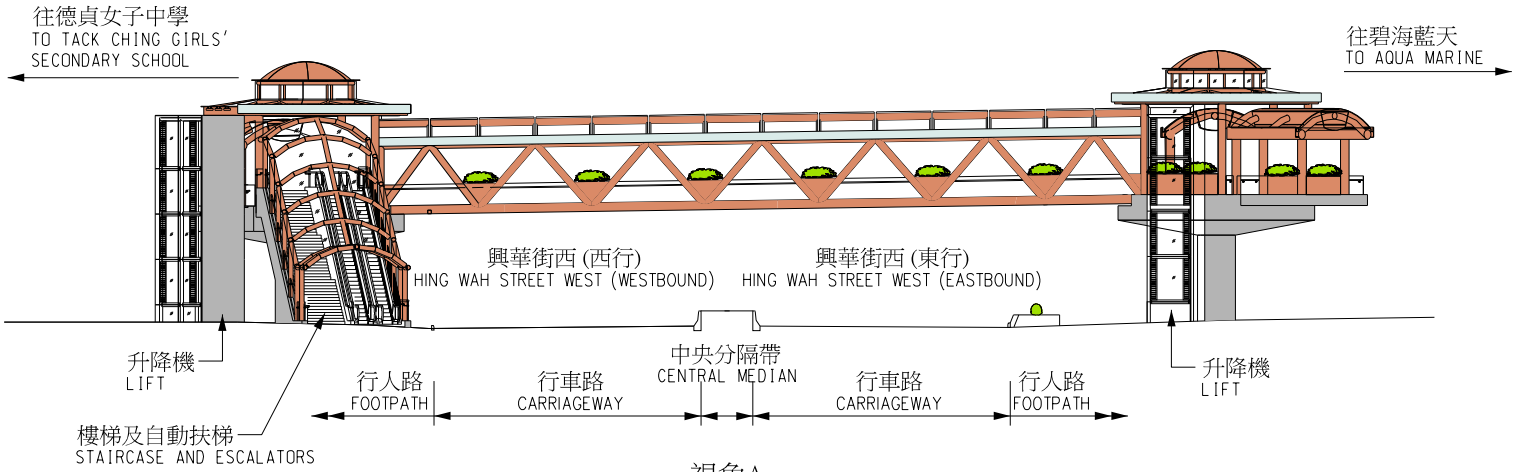
工務計劃項目第 332CL 號（部分）西九龍填海計劃 - 主要工程（餘下部分）- 位於深水涉深旺道與興華街西交界處的行人天橋 - 平面圖

PWP ITEM NO. 332CL (PART) WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) - FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND HING WAH STREET WEST IN SHAM SHUI PO - SITE PLAN

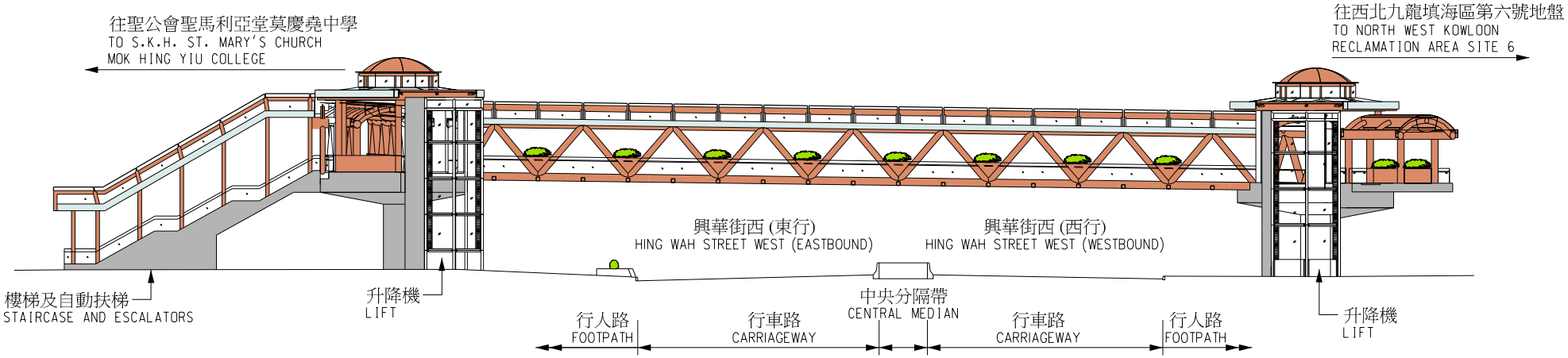
J:\WK32\SKETCH\SK262-SK268_PANEL\PANEL_FB1_001.dgn DATE: 17/04/2019 TIME: 11:40:24 USER: man40661



位置圖
LOCATION PLAN



視角A
VIEW A
不按比例
NOT TO SCALE



視角B
VIEW B
不按比例
NOT TO SCALE

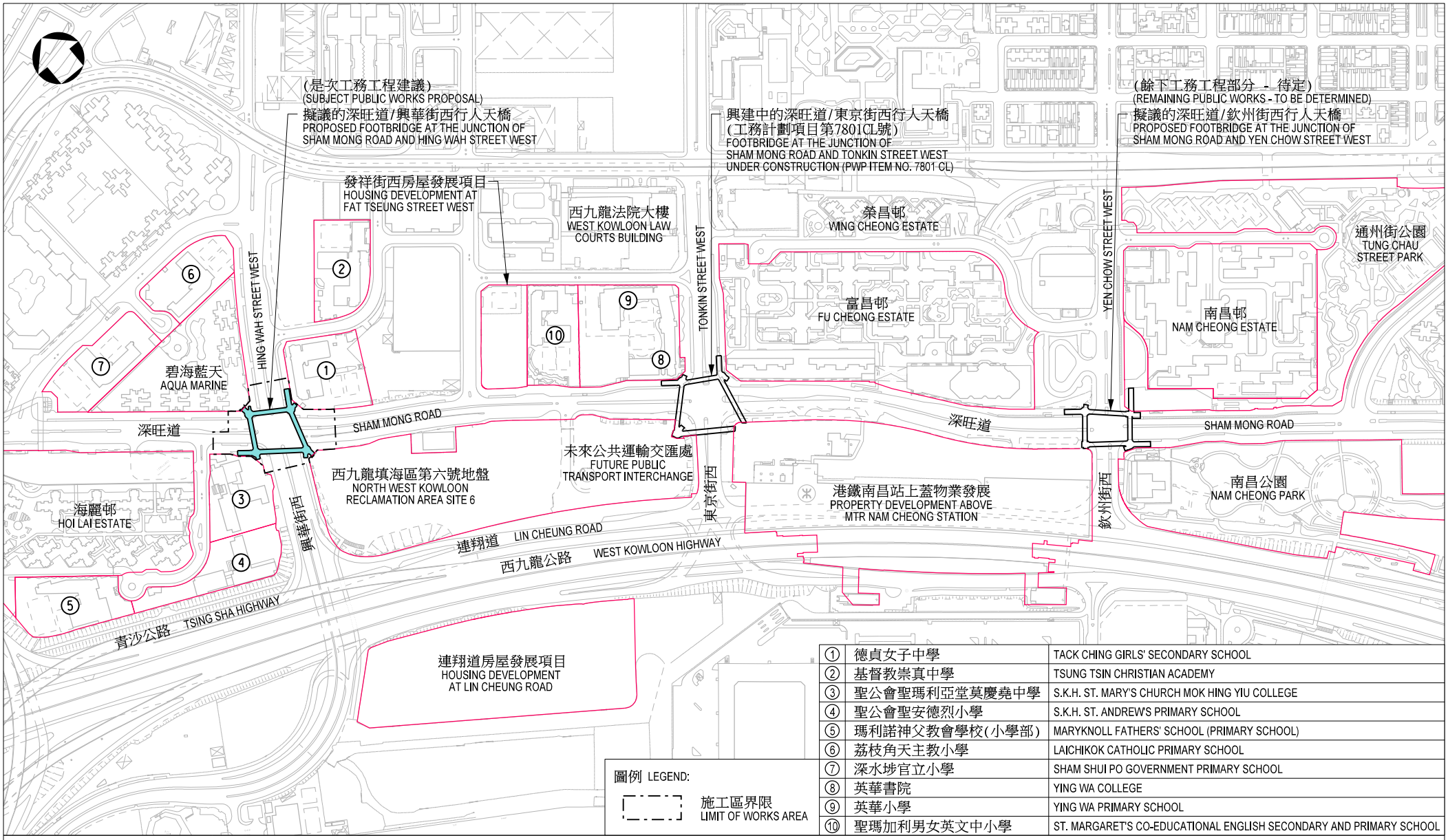
工務計劃項目第 332CL 號（部分）西九龍填海計劃 - 主要工程（餘下部分）- 位於深水涉深旺道與興華街西交界處的行人天橋 - 立視圖

PWP ITEM NO. 332CL (PART) WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) - FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND HING WAH STREET WEST IN SHAM SHUI PO - ELEVATION

工務計劃項目第 332CL 號（部分）西九龍填海計劃 - 主要工程（餘下部分）-
位於深水涉深旺道與興華街西交界處的行人天橋 - 構想圖

PWP ITEM NO. 332CL (PART) WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) -
FOOTBRIDGE AT THE JUNCTION OF SHAM MONG ROAD AND HING WAH STREET WEST IN SHAM SHUI PO - ARTIST IMPRESSION

J:\WK32\SKETCH\SK262-SK268_PANEL\PANEL_FB1_003.dgn DATE: 02/04/2019 TIME: 15:25:01 USER: man40661



①	德貞女子中學	TACK CHING GIRLS' SECONDARY SCHOOL
②	基督教崇真中學	TSUNG TSIN CHRISTIAN ACADEMY
③	聖公會聖瑪利亞堂莫慶堯中學	S.K.H. ST. MARY'S CHURCH MOK HING YIU COLLEGE
④	聖公會聖安德烈小學	S.K.H. ST. ANDREW'S PRIMARY SCHOOL
⑤	瑪利諾神父教會學校(小學部)	MARYKNOLL FATHERS' SCHOOL (PRIMARY SCHOOL)
⑥	荔枝角天主教小學	LAICHIKOK CATHOLIC PRIMARY SCHOOL
⑦	深水埗官立小學	SHAM SHUI PO GOVERNMENT PRIMARY SCHOOL
⑧	英華書院	YING WA COLLEGE
⑨	英華小學	YING WA PRIMARY SCHOOL
⑩	聖瑪加利男女英文中小學	ST. MARGARET'S CO-EDUCATIONAL ENGLISH SECONDARY AND PRIMARY SCHOOL

工務計劃項目第 332CL 號西九龍填海計劃 - 主要工程（餘下部分）- 深旺道行人天橋

PWP ITEM NO. 332CL WEST KOWLOON RECLAMATION - MAIN WORKS (REMAINDER) - FOOTBRIDGE SYSTEMS AT SHAM MONG ROAD

332CL(部分)－西九龍填海計劃－主要工程(餘下部分)
－位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2018 年 9 月價格計算)

			預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數(註 1)	估計費用(百萬元)
(a)	合約管理的顧問費(註 2)	專業人員	－	－	－	1.6
		技術人員	－	－	－	0.7
					小計	2.3#
(b)	駐工地人員的員工開支(註 3)	專業人員	71	38	1.6	9.3
		技術人員	245	14	1.6	11.3
					小計	20.6
	包括－					
	(i) 管理駐工地人員的顧問費					2.3#
	(ii) 駐工地人員的薪酬					18.3#
					總計	**22.9**

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。

2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **332CL** 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以# 號標記的數字在本文件第 8 段中是按付款當日價格計算。