



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: (82) in EDB(SB) 1/3199/82 Pt. 25

電話 Telephone: 3509 8504

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax Line: 2573 3467

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
工務小組委員會秘書  
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

工務小組委員會  
96EB－九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂

補充資料

在 2018 年 11 月 7 日立法會工務小組委員會會議上，有委員要求政府就 96EB－九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂的撥款申請，提供補充資料。有關資料提供如下：

**(a) 擬議工程計劃中包括的節省能源措施和綠化及循環使用裝置（統稱"節能裝置"）的清單及相關分項預算費用**

擬議工程計劃中採用的節能裝置，估計所需的額外費用總額約為 220 萬元（按付款當日價格計算），有關細項及預算

費用如下：

項目	預算費用（元） （按付款當日價格 計算）
1. 節省能源裝置	220,000
2. 可再生能源技術	270,000
3. 減少廢物及廢物管理措施	40,000
4. 水資源管理措施	120,000
5. 室內空氣質素措施	80,000
6. 綠化措施	1,030,000
7. 建築環保表現評級	430,000
總計	<b>2,190,000</b> <b>（即約 2,200,000）</b>

- (b) 有關標準設計公營中學校舍的節能裝置的撥款標準，以及就擬議工程計劃的節能裝置（估計所需的額外費用總額約為 220 萬元），政府只承擔其中的 100 萬元額外費用的原因

標準設計公營中學校舍所採用的節能裝置及撥款，是按照發展局及環境局發出的綠色政府樓宇聯合技術通告（發展局技術通告 2/2015／環境局通函 3/2015）<sup>1</sup>，以及經考慮學校環境、地盤限制、學校運作與需要，和能源效益等因素而定。此外，根據上述聯合技術通告要求，節能裝置所需的額外費用總額上限為項目建設成本的 2%。

擬議工程計劃的節能裝置成本，按付款當日價格計算，約為 220 萬元（包括政府資助及非資助部分）。辦學團體經考慮上述聯合技術通告的要求及各相關因素後，決定擬議工程計劃內所採用的節能裝置。政府資助及辦學團體負責的費用比例分別約為 40.9%和 59.1%，該比例基本上是以「標準設施」和「高於標準設施、非標準設施」的建築樓面面

<sup>1</sup> 相關通告文件載於發展局網頁：  
<https://www.devb.gov.hk/filemanager/technicalcirculars/en/upload/336/1/C-2015-02-01.pdf>

積比例作攤分。按付款當日價格計算，政府承擔其中的費用約為 100 萬元。

教育局局長

( 陳吳婷婷



代行)

副本送：

財經事務及庫務局局長 (經辦人：鄭善恒女士)

建築署署長 (經辦人：丘集傑先生)

2018 年 11 月 23 日