中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: (73) in EDB(SB) 435/B/396/80 Pt. XII 電話 Telephone: 3509 8504
來函檔號 Your Ref.: 傳真 Fax Line: 2573 3467

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
（經辦人：盧慧欣女士）

盧女士：

2019 年 2 月 13 日工務小組委員會會議
補充資料

在 2019 年 2 月 13 日的工務小組委員會會議上，議員要求政府就擬於沙田水泉澳興建一所小學的工程項目（即工程計劃編號 358EP）提供補充資料。經徵詢相關部門意見後，現綜合回覆如下：

一、 使用沙田水泉澳食水配水庫的上蓋空間

為善用土地空間，水務署一向積極配合就使用配水庫上蓋空間作康樂或其他活動的合適建議。過去多年，多個配水庫的上蓋已用作體育場地、休憩區、公園、遊樂場或訓練場地等。

現時可申請用作康樂及其他用途的配水庫上蓋的清單已上載至水務署的網頁 (https://www.wsd.gov.hk/filemanager/common/sr_roof_use/

List_of_SR_under_18_districts_for_recreational_purposes.pdf) ，當中包括沙田水泉澳食水配水庫上蓋。在 2018 年 10 月舉行的新校舍建校工程工作會議上，建築署已安排水務署代表向辦學團體簡介申請使用沙田水泉澳食水配水庫上蓋作合適戶外活動用途的安排，水務署在會上表示樂意配合及歡迎辦學團體透過現行機制提出申請。此外，水務署亦歡迎其他機構，如有意使用該配水庫的上蓋用地及得到相關政策局的支持，可隨時與水務署接洽及向沙田地政處提出申請。

應立法會提出的要求，水務署會就上述事宜派員出席相關的財務委員會會議。

二、政府就新發展社區的學校用地規劃、校舍分配及建設校舍方面的政策及機制

根據現行機制，在制定城市規劃藍圖及規劃大型住宅發展區時，規劃署會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社區服務需求，預留土地作學校發展用途，並會在過程中諮詢教育局。

在規劃公營中小學建校計劃方面，鑑於土地是珍貴的資源，加上興建新校舍涉及龐大資源，教育局須審慎考慮營辦新學校能否配合有關地區持續長遠的發展，以免不利整體學校體系的穩健發展。就此，教育局須考慮相關地區已規劃的發展計劃、根據政府統計處定期更新的人口推算及規劃署發表的人口分布推算而編製的學齡人口推算資料、現時各級學生的實際人數及學位數目、現行的教育政策及其他會影響學位供求的因素等，以決定應營辦新學校或重置現有學校，以及何時啓動相關的建校工程。此外，新的建校計劃由規劃至竣工，當中涉及多個程序，過程中可能出現不同變數及不確定情況。

就分配預留用地作學校用途，教育局一般會通過公開競逐的校舍分配工作進行，並透過發放新聞稿和教育局網頁，邀請全港所有合資格的非牟利機構提出申請。校舍分配委員會由

官方及非官方成員組成，負責就校舍分配事宜向教育局常任秘書長作出建議。在評審申請書時，教育質素是首要的考慮因素。該委員會亦會考慮其他因素，包括辦學往績、現有校舍狀況（如適用）、擬議辦學計劃等。

按上述機制，教育局在考慮相關因素後，分別於 2010 年及 2012 年推出校舍分配工作，把擬於啟德發展區預留建校用地上興建的新校舍（合共兩所小學及一所中學），分配作重置現有學校；並於 2017 年推出校舍分配工作，把擬於粉嶺皇后山及沙田水泉澳預留建校用地興建的合共三所新校舍，分配作營辦全新資助小學。

總括而言，教育局在啓動每項建校計劃前均會考慮多項因素。因此，新校舍的啓用日期未必與附近新房屋發展項目的居民入伙時間同步。儘管在人口推算方面難免有所限制，教育局仍會繼續探討如何改善規劃機制。為此，教育局會與相關部門加強溝通，以便在切實可行的情況下適時掌握最新資料，包括按主要房屋發展項目計劃最新安排和居民入伙時間而更新學齡人口的推算，務求適時確定是否需要興建新校舍，並啓動相關的建校計劃

三、無障礙出入口至課室及辦公室大樓一段通道的傾斜度及長度

如文件**附件**所示，從學校大閘無障礙出入口至課室及辦公室大樓一段通道的長度約為 89 米。後段 56 米近課室及辦公室大樓的通道大致平坦。而首段 33 米通道的傾斜度少於 1:12（平均約為 1:66，相等於 0.9 度）。

教育局局長

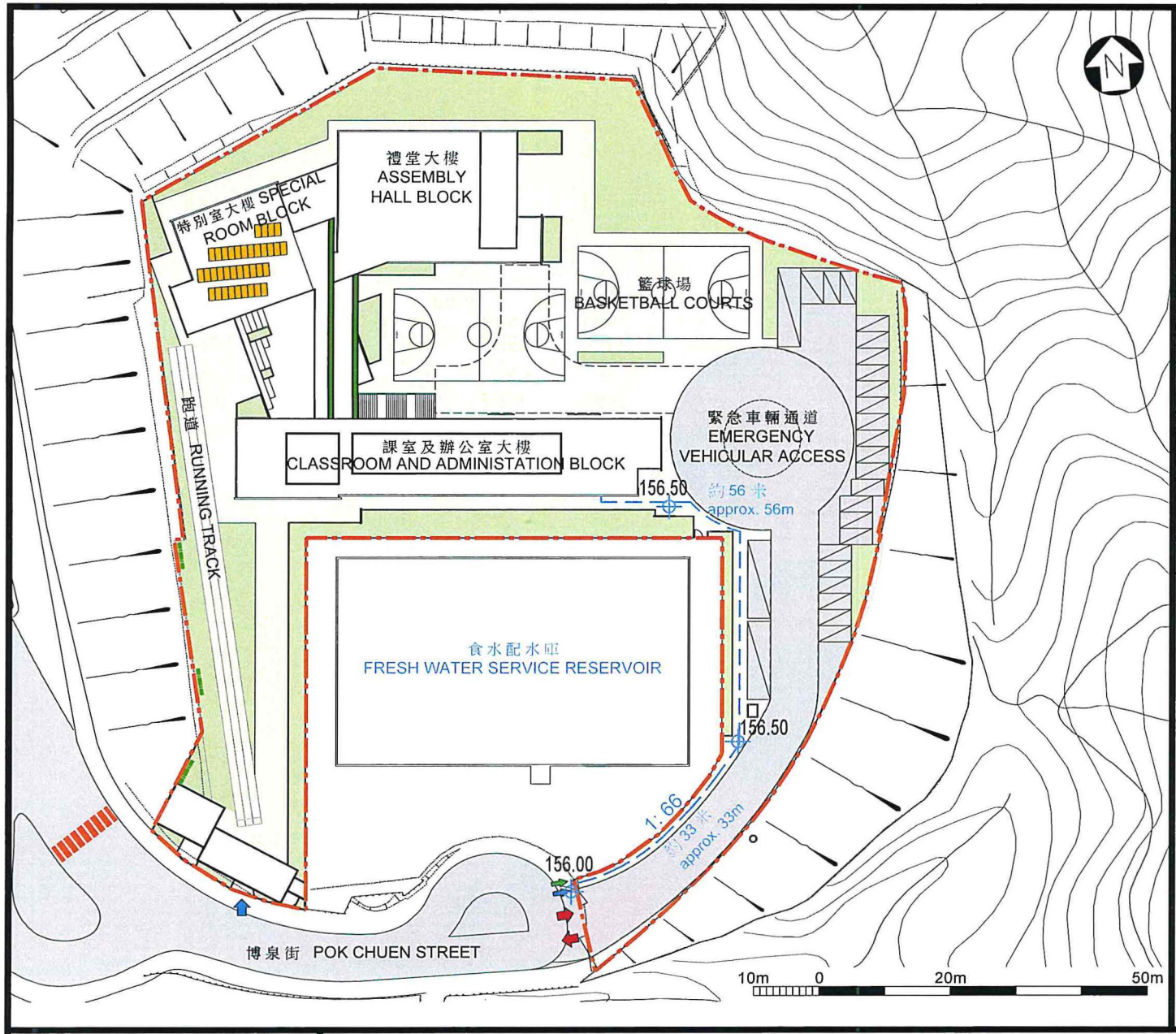
（陳吳婷婷 代行）

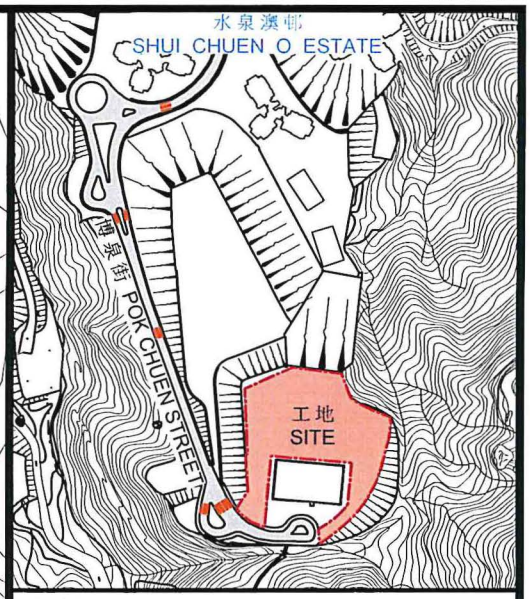
副本送：

財經事務及庫務局局長	（經辦人：鄺善恒女士）
建築署署長	（經辦人：李嘉倫先生）
水務署署長	（經辦人：崔國安先生）

2019 年 4 月 25 日

附件
Enclosure





位置圖
LOCATION PLAN
20m 0 40m 100m

圖例 LEGEND

- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- 地面綠化 AT-GRADE GREENING
- 屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF
- 通道/露天場地 CIRCULATION / OPEN AREA
- 垂直綠化 VERTICAL GREENING
- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL
- 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
- 地面水平 GROUND LEVEL

工地平面圖
SITE PLAN

358EP
沙田水泉澳 1 所設有30 間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT SHUI CHUEN O, SHA TIN

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署