

立法會發展事務委員會

政府當局就 2018 年 10 月 23 日會議上議程項目 IV
「優化升降機資助計劃」
所通過議案的回應

關於立法會發展事務委員會在2018年10月23日的會議上通過了劉國勳議員有關「優化升降機資助計劃」的動議，政府當局的回應如下：

「為「優化升降機資助計劃」訂立追溯期，讓今年內進行或完成提升升降機安全工程的業主，亦可申請資助。」

1. 「優化升降機資助計劃」預計在2019年第一季尾正式接受申請。為避免合資格樓宇業主因等候此計劃的資助而推遲升降機優化工程，正在進行中(即升降機優化工程於資助計劃第一輪申請開始日前經已招標或展開)而又符合以下條件的優化工程亦有資格申請此計劃：

- (a) 於行政長官在2018年施政報告宣佈此計劃時，即2018年10月10日，有關升降機正進行優化工程但尚未獲機電署發出復用證（即表格LE8）容許恢復其使用和運作；
- (b) 有關升降機優化工程必須包括最少一項「必須的安全裝置」（即雙重制動系統、防止機廂不正常移動的裝置、防止機廂向上超速的裝置及機廂門鎖及門刀）；及
- (c) 有關升降機優化工程的招標程序必須符合《建築物管理條例》（第344章）的規定，而申請人需提供相關證明文件，以供市區重建局審核。

所有以上的申請將一併與其他申請以一套相同的準則進行評審。

「提升「優化升降機資助計劃」受惠樓宇的應課差餉租值水平，以鼓勵更多業主提升老舊升降機的安全水平。」

2. 妥善維護升降機是業主的基本責任。推行「優化升降機資助計劃」時，我們須確保公共資源用得其所及集中為有需要的業主提供適切的支援，以協助他們進行優化其舊式升降機。

3. 根據建議的「優化升降機資助計劃」所訂定的平均應課差餉租值準則，我們估計約13 000部升降機符合此計劃的資格。在此13 000部升降機中，約一半為30年以上機齡的升降機，約一半為15至30年機齡的升降機。我們估計此計劃的25億元撥款足夠在六年內優化約5 000部舊式升降機。放寬平均應課差餉租值準則不會增加受惠對象的數目，但可能有違我們的政策原意去協助更有需要的業主。正如會議中的討論，我們會在此計劃推出約兩年後檢討計劃的成效。

「重新考慮讓自住長者可以獨立申請「優化升降機資助計劃」的資助。」

4. 正如我們以上回應所提及，在推行「優化升降機資助計劃」時，我們須確保公共資源用得其所，及我們的政策原意是使用25億元撥款協助有需要的業主進行優化約5 000部舊式升降機。根據「優化升降機資助計劃」，符合條件的樓宇的長者自住業主將獲提供額外津貼，上限為每個住宅單位50,000元，而不需要通過任何資產或入息審查。如果我們擴大此計劃以涵蓋現時不適用於本計劃樓宇的長者自住業主，用以資助目標受助人的資源將會被分薄。事實上，現有的其他資助計劃，包括香港房屋協會管理的「長者維修自住物業津貼計劃」，以及屋宇署提供的「樓宇安全貸款計劃」，可為現時不適用於本計劃樓宇的長者自住業主提供合適的經濟協助，以優化其舊式升降機。

「與業界及相關持份者，研究如何進一步吸引新人入行，為「優化升降機資助計劃」提供足夠的人力支援。」

5. 我們在制訂「優化升降機資助計劃」時，已考慮到業界的承受能力，此計劃將分6年時間有秩序地推行，每年會訂下資助升降機數目上限，以減輕業界因人手壓力。

6. 此外，我們一向積極與業界協作，吸引更多新血加入升降機及自動梯行業，近年已實施了以下一系列措施，包括：

(a) 職業訓練局自 2014 年聯同建造業議會推出「職學計劃」後，每年收錄的新學徒人數已顯著增加，由過去每年約 70 名增至 2015 年逾 200名新生，而2016年至2018年每年皆招收超過250名新生;

(b) 職業訓練局及香港大學專業進修學院於2016年開辦兩個不同的升降

機及自動梯相關進修課程給在職工程人員報讀，從而獲取所需學歷，以符合註冊工程人員的註冊要求；

- (c) 建造業議會為機電工種(包括升降機技工及自動梯技工)推行「承建商合作培訓計劃」，為有志投身升降機及自動梯行業的人士提供資助；
- (d) 機電工程署於 2016 年開始投放超過六億元，五年內聘請逾千名見習技術員，為整個機電業界（包括升降機及自動梯業）提供新血，應對未來挑戰；及
- (e) 與業界於2018年初攜手合作製作宣傳短片以吸引新人入行。有關短片已經製作完成並已上載機電署網頁供市民觀看。

發展局
機電工程署
2018 年 11 月