

財經事務及庫務局



FINANCIAL SERVICES AND THE
TREASURY BUREAU

香港添馬添美道二號
政府總部二十四樓

24/F, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : 2147 5240
電話號碼 Tel. No. : 2810 2232
本函檔號 Our Ref. : TsyB W 00/645-1-15/3 (19-20)
來函檔號 Your Ref. :

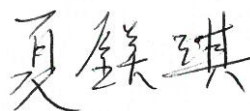
香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
發展事務委員會秘書
(經辦人：盧慧欣女士)

盧慧欣女士：

發展事務委員會
二零一八年十一月二十七日會議的跟進行動

在二零一八年十一月二十七日舉行的發展事務委員會會議中，有委員要求就議程項目“2019-20年度基本工程儲備基金整體撥款”提交額外資料。經諮詢相關政策局／部門，政府的回應載於附件，以供參考。

財經事務及庫務局局長

(夏鑊琪  代行)

二零一八年十二月十日

總目 701 分目 1100CA

(a) 廣深港高速鐵路香港段項目涉及的開支範圍；

該項目於 2019-20 年度的估算現金流需求為 4,385.5 萬元，當中涉及的開支範圍包括：

- (i) 土地補償；
- (ii) 商業損失的補償；
- (iii) 就設定暫時佔用私人土地的補償；以及
- (iv) 支付青苗特惠津貼的開支。

總目 703 分目 3101GX

(b) 建議在九龍塘牛津道 1D 號的現有空置校舍進行改建工程以配合一所綜合職業訓練中心之裝修工程的項目詳情，包括：

(i) 空置校舍的樓齡和樓面面積；以及

牛津道 1D 號空置校舍的樓齡為 55 年。根據屋宇署資料庫的圖則記錄，總建築樓面面積粗略估算為 5 300 平方米。

(ii) 空置校舍與展亮技能發展中心(觀塘)現有建築物的樓齡和樓面面積比較；

展亮中心(觀塘)的樓齡為 50 年。根據現有記錄，總建築樓面面積約估算為 5 200 平方米。

(c) 柴灣青年廣場 Y 旅舍改建及改善工程的項目詳情，包括：

(i) 進行改善工程的範圍和理據；以及

Y 旅舍是青年廣場的其中一項主要設施，自 2009 年 12 月起開始營運，現有 148 間客房，租用對象為海外和本地的青年團體，以及年輕的訪港旅客。

縱有管理及營運服務承辦商（營辦商）負責例行維修保養（詳見下

文)，經過超過十年¹高入住率的營運，Y 旅舍的原有設施難免已有所折舊和損耗，有需要進行較大型的翻新工程以加強旅舍的市場競爭力。此外，我們亦擬改善 Y 旅舍的設施，使之更能配合社會發展和符合最新的行業標準。

建議為 Y 旅舍進行的工程範圍如下：

- (a) 為所有客房及 Y 旅舍附屬地方（例如接待處櫃檯、工作站、健身區、聚會空間等）進行改善及裝修工程；
- (b) 為 Y 旅舍的所有客房及附屬地方提供和進行屋宇裝備提升，例如增設和改動電源電路與開關掣、重新敷設無線上網線路和安裝相關基礎設施、安裝智慧生活設施以方便住客操控房內裝置、安裝具能源效益的發光二極管照明設備等；
- (c) 飾面改善工程，包括鋪設防滑地面飾面及於公共走廊裝設防風雨的百葉窗板等；以及
- (d) 供應和安裝家具，例如客房內的家具和窗簾等，以改善 Y 旅舍的整體樓宇質素。

總括而言，擬進行的工程以改善工程為主，另亦包括改動電源電路與開關掣等小型改建工程，但不會涉及任何改變 Y 旅舍樓宇結構或原訂用途的改建工程。

(ii) 根據經營者與政府簽訂的租賃協議，是否由 Y 旅舍支付改善工程的費用；

青年廣場，包括 Y 旅舍，是政府物業。民政事務局通過公開招標，聘請營辦商負責為青年廣場及其各項設施提供日常管理與營運服務，並支付管理及服務合約費用。根據民政事務局與營辦商簽訂的合約，營辦商須負責例行維修、修葺及保養工作，例如負責維修或更換損壞的裝置，以維持青年廣場的設施正常可用。相關費用已包括在上述的管理及服務合約費用內。

正如上文指出，是次建議進行的工程主要涉及翻新及改善 Y 旅舍的設施以提升服務水平，加強市場競爭力，並非一般為維持旅舍設施正常可用狀況而進行的例行維修保養工作。因此，根據合約規定，相關工程涉及的費用應由政府而非營辦商負責。

¹ 以擬進行的工程預計開工日期（即 2020 年初）計算。

總目 705 分目 5101CX

- (d) 與天文台合作進行氣候變化的進一步研究的項目詳情，包括研究範圍和時間表；

政府十分關注氣候變化的影響。土木工程拓展署現正進行多項顧問研究，當中包括制訂現有沿岸重要公共基礎設施的清單。這些重要設施對提供必要的公共服務非常重要。

為了進一步研究超強颱風正面吹襲香港時的影響，土木工程拓展署將會聯同天文台開展一項新的顧問研究，建立數據模型，進行敏感度測試，模擬香港受到超強颱風在不同路徑和風速正面吹襲的情況，以評估對上述沿岸的重要基礎設施的影響，並為日後制訂相關應變措施或應急準備提供參考。預計這項研究將於 2019 年開展，於 2021 年完成。

- (e) 連接堅尼地城與東大嶼都會的運輸基建技術性研究結果；

參考堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖的土地規劃，以及堅尼地城現有和已規劃的發展，研究旨在就堅尼地城與擬議東大嶼都會的潛在交通連接，提出初步技術可行的運輸基建方案，並作出初步評估該運輸基建對堅尼地城發展帶來的影響。初步研究結果顯示，擬議可能的運輸基建當中的公路和鐵路連接均不會對堅尼地城發展造成不可接受的影響。

研究的行政摘要已於 2017 年 11 月上載於土木工程拓展署的網頁 (https://www.cedd.gov.hk/tc/reports/enhancing_landsupply/index.html)，供公眾閱覽。值得注意的是上述研究所涉及的只是一些連接東大嶼都會至香港島的運輸基建初步可行方案。由於東大嶼都會的相關交通接駁現時仍屬初步概念，連接東大嶼都會至香港島的交通接駁，包括其他可能的走線和接駁地點，仍有待進一步研究方可擬定。

總目 706 分目 6101TX

- (f) 銅鑼灣行人隧道系統—可行性研究的項目詳情，包括研究範圍和時間表，以及研究會否考慮當區居民的反對意見；

因應銅鑼灣區內的最新發展，路政署於 2018 年 7 月展開顧問研究，檢討擬連接維多利亞公園至黃泥涌道的行人隧道系統的可行性，並探討不同的行人過路改善措施，例如改善地面行人路、提供行人天橋及實行人專用區，以全面和具連貫性的方式建立行人網絡。在制定擬議行人網絡的建議方案時，我們會收集公眾意見和諮詢灣仔區議會。有關研究預計將於 2020 年上半年完成。

總目 707 分目 7016CX

- (g) 政府有沒有就過去三年在地區小型工程計劃下開展的工程項目進行衡量值式評估；如有，請提供評估結果；

「地區小型工程計劃」旨在改善全港各區的地區設施、居住環境及衛生情況。每項工程費用不超過 3,000 萬元。

「地區小型工程計劃」下的各項工程建議是由 18 區區議會或政府部門提出的。區議員在提交建議予區議會時，會考慮當區居民的意見。區議會會考慮及討論各項建議可帶來的裨益，包括潛在受惠人數及社區對項目的需求，並訂定各項目的緩急先後。地區小型工程項目建議必須先經區議會通過，相關部門才可推展。

區議會不時收到當區居民及社區各界人士對已完成地區小型工程項目的意見。如民政事務總署(民政總署)就個別項目收到負面意見，會採取適當的改善措施，例如就某些設計發出指引。此外，民政總署亦曾經進行意見調查，以評估公眾對已完成地區小型工程項目的意見。

- (h) 就 2018 年 9 月超強颱風山竹襲港時損毀的公共設施進行維修的小型工程一覽表；

2018 年 9 月超強颱風山竹襲港，對多區的設施造成破壞。按現時計劃，如有關的區議會同意，民政總署擬透過「地區小型工程計劃」撥款以進行下列重建或維修工程—

擬建工程性質	工程項目數量
1. 重建或維修通道／步行徑／樓梯間	10
2. 維修水管／太陽能熱水板	2
3. 重建或維修樓宇搭建物	3
4. 重建防洪堤／重設欄杆	3
5. 修葺被颱風破壞的小型設施	2

- (i) 東區走廊下之行人板道—詳細設計的工程項目預算由 2018-19 年度建議撥款 1,282 萬元大幅增至 2019-20 年度建議撥款 1,451 萬元的原因；

土木工程拓展署原擬於 2018-19 年度為相關項目開展詳細設計工作，但由於在進入詳細設計階段前需要更多時間處理持份者的關注，以致有關項目未能於 2018-19 年度開展，而 2018-19 年度亦因此沒有涉及任何開支。2019-20 年度的估算數字相較 2018-19 年度的有所增加，當中主要反映延遲開展詳細設計工作的價格調整，以及因應持份者的意見需新增設計元素而牽涉額外工作。

總目 708 分目 8100EX

- (j) 大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程中，總費用超過 3,000 萬元資助限額的項目清單，並列明大學就各項目自費支付的額外金額；

總目 708 分目 8100EX 旨在用以支付大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程(包括斜坡勘察及小規模斜坡改善工程)的費用，每項工程的補助金額不超過 3,000 萬元。在工程獲得批准後，工程費用會根據實際支出按月發放予大學，因此個別項目的最終開支可能低於最初的工程項目預算。

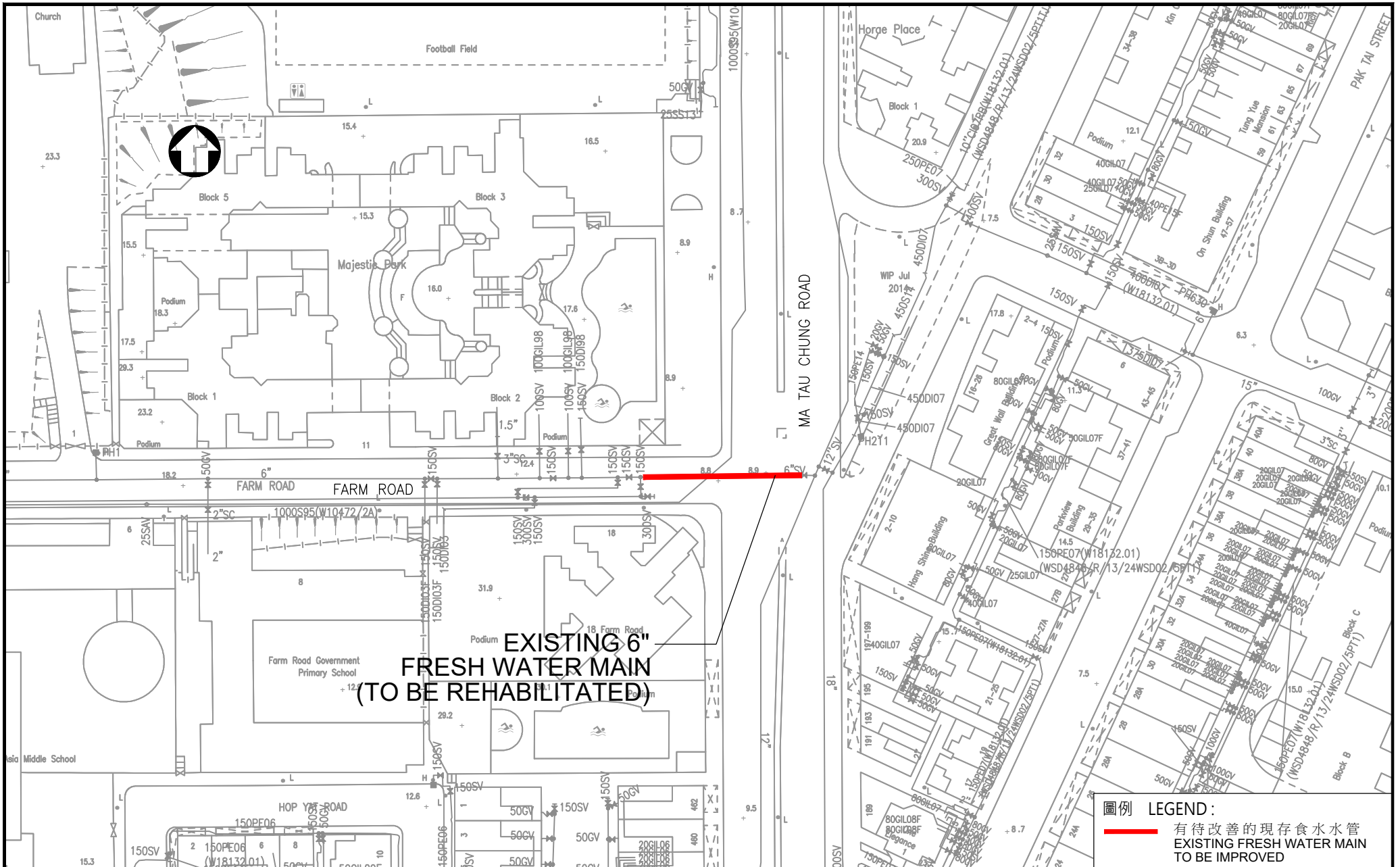
總目 709 分目 9100WX

- (k) 2019-20 年度九龍區改善水錶工程計劃的項目詳情，包括改善範圍和時間表；以及

2019-20 年度九龍區改善水錶工程計劃是用作更換現時安裝在九龍區並於 2019-20 年度接近其使用年限及流量接近指定限值的水錶。九龍區總水錶數目約 900 000 個，預計於 2019-20 年度的總更換水錶數目為 42 000 個，其中深水埗、旺角、油麻地及土瓜灣地區佔總更換水錶數目 47%，其餘水錶散佈在餘下二十三個九龍分區。工程計劃預計於 2019 年 6 月開始，並於 2020 年 5 月完成。

- (1) 風險為本水管改善工程—位於九龍城沿農圃道及馬頭涌道的食水管項目所涵蓋水管的分布情況和所在位置。

擬建工程包括為農圃道近馬頭涌道的現有直徑 150 毫米食水水管及在安徽街至新柳街之間的馬頭圍道現有直徑 300 毫米及 450 毫米食水水管進行風險為本的水管改善工程。相關水管改善工程的位置及走線已經標示在的圖則編號 W20224/135 及 W20224/202(見附錄)。擬建工程預計於 2019 年 4 月開始，並於 2021 年 3 月完成。

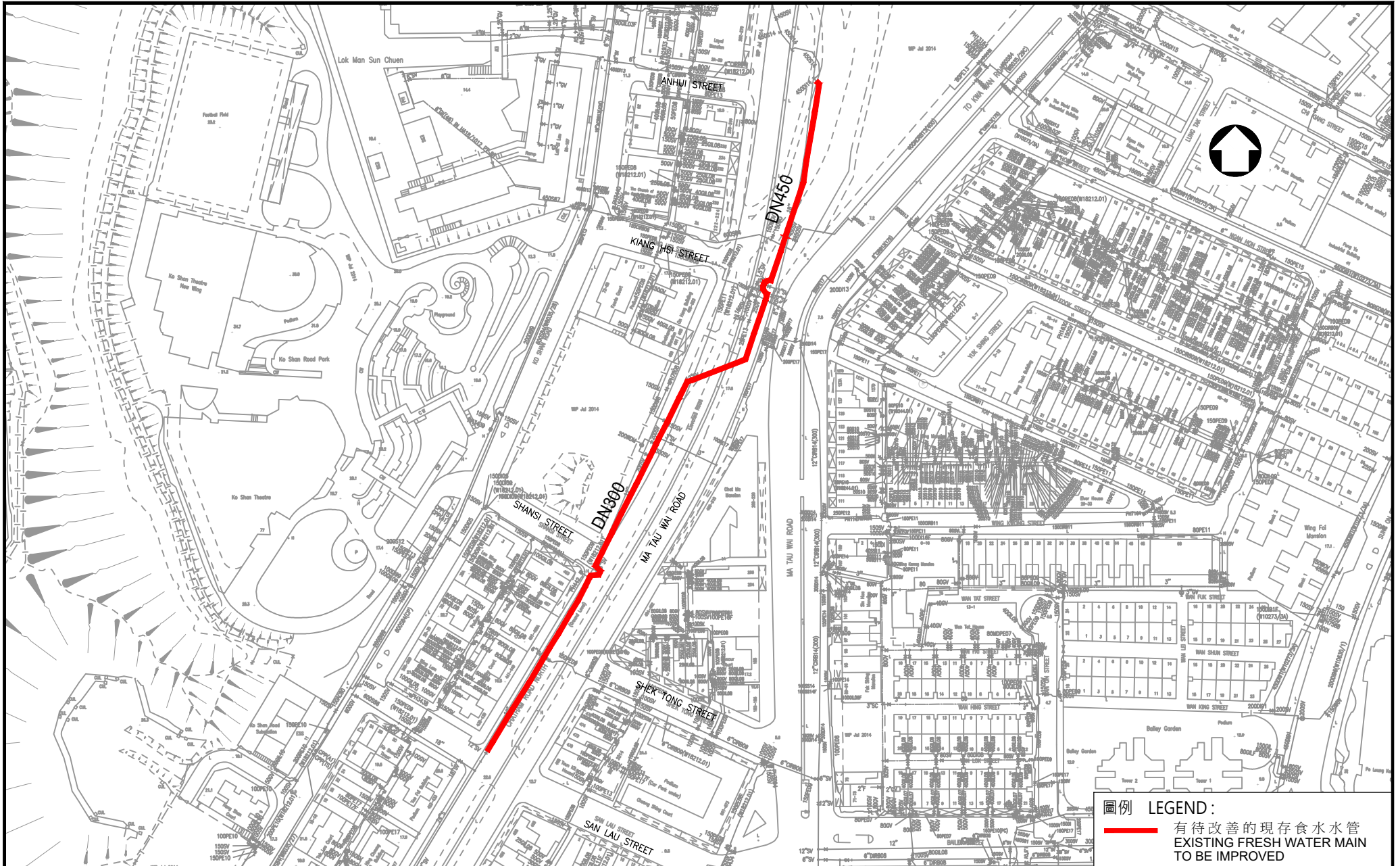


覆核 APPROVED
總工程師 / 設計 CE/DES
日期 DATE

新工務計劃項目 — 九龍九龍城馬頭涌道近農圃道風險為本食水水管改善工程
 P.W.P. NEW ITEM — RISK-BASED IMPROVEMENT OF FRESH WATER MAIN ACROSS
 MA TAU CHUNG ROAD NEAR FARM ROAD, KOWLOON CITY, KOWLOON

水務署
 Water Supplies Department


圖則編號
 SKETCH NO. W20224/135



圖例 LEGEND:
 有待改善的現存食水水管
 EXISTING FRESH WATER MAIN
 TO BE IMPROVED

覆核 APPROVED
 總工程師 / 設計 CE/DES
 日期 DATE

新工務計劃項目 — 九龍九龍城馬頭圍道風險為本食水水管改善工程
 P.W.P. NEW ITEM — RISK-BASED IMPROVEMENT OF FRESH WATER MAIN
 ALONG MA TAU WAI ROAD KOWLOON CITY, KOWLOON

 水務署
 Water Supplies Department
 圖則編號 W20224/202
 SKETCH NO.