

2018 年 12 月 19 日
討論文件

立法會發展事務委員會

6188TB — 近港鐵九龍灣站 B 出口的行人天橋

目的

本文件旨在向委員簡介提升 **6188TB** 號工程計劃 — 「近港鐵九龍灣站 B 出口的行人天橋」為甲級的建議。

工程計劃的範圍和性質

2. **6188TB** 號工程計劃的擬議工程範圍包括 —

- (a) 興建一道長約 45 米、淨闊約 6 米的行人天橋，連接毗連港鐵九龍灣站 B 出口的現有高架行人通道、現有行人天橋編號 KF(LNTKE)及興建中的東九文化中心；
- (b) 改建約 10 米長毗連港鐵九龍灣站 B 出口的現有高架行人通道，以接駁擬議行人天橋；
- (c) 改建位於現有行人天橋編號 KF(LNTKE) 東端的高架平台，以接駁及支撐擬議行人天橋；
- (d) 於擬議的行人天橋西端興建一條淨闊約 3 米的樓梯；
- (e) 提供一條有蓋的無障礙斜道連接毗連港鐵九龍灣站 B 出口的現有高架行人通道；以及
- (f) 進行附屬工程，包括相關的道路、渠務、水管、污水渠、公用設施，園境美化和公共照明等工程。

— 擬議工程的平面圖及構思圖載於附件 1。

理由

3. 現時，使用港鐵九龍灣站 B 出口往返觀塘道東邊的行人路及附近的住宅區的行人，需要使用橫跨觀塘道的現有行人天橋編號 KF(LNTKE)。在人流高峰時段，現有高架行人通道經常出現過度擠擁的情況，並不理想。隨著九龍灣區的快速發展及東九文化中心約於 2021 年底啟用，現有行人通道的擠擁程度將進一步增加。

4. 擬議行人天橋將提供另一條通道，連接港鐵九龍灣站 B 出口的現有高架行人通道、興建中的東九文化中心和觀塘道東邊的行人路，以減輕現有行人通道系統（包括高架行人通道、行人天橋編號 KF(LNTKE)及樓梯）的擠擁情況，並加強港鐵九龍灣站 B 出口與未來的東九文化中心和附近住宅區的連繫。

5. 現有行人天橋編號 KF(LNTKE)的西端設有一條約 1.8 米高的樓梯，以配合現有港鐵觀塘線鐵路高架橋所引致的淨空限制。另一項目正於該處建造一部輪椅升降台，提供無障礙通道。我們把握機會在擬議工程內提供一條有蓋斜道，把擬議行人天橋與現有行人天橋的低平台部分連接起來，提供更方便的無障礙通道。在擬議工程完成後，港鐵九龍灣站 B 出口附近的現有行人通道系統將可大幅改善。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 2 億 6,840 萬元。

公眾諮詢

7. 我們在 2017 年 5 月 18 日諮詢運輸署成立的「殘疾人士使用公共交通工具工作小組」，工作小組支持擬議工程包括建造斜道作額外的無障礙通道。

8. 我們在 2017 年 6 月 6 日就擬議工程計劃諮詢觀塘區議會轄下的交通及運輸委員會。委員會支持落實擬議工程。

9. 我們在 2017 年 11 月 24 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就擬議工程刊憲，並沒有收到反對意見。有關的工程授權公告已在 2018 年 3 月 16 日在憲報上刊登。

10. 我們在 2018 年 4 月 17 日已就擬議工程的外觀設計，諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會¹。該委員會接納擬議工程的外觀設計。

對環境的影響

11. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目，不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施適當緩解措施，以控制工程對環境造成的短期影響，所需的費用已納入這項工程計劃的預算費內。

12. 在施工期間，我們會實施有關工程合約所訂的緩解措施，控制噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，以符合既定的標準和指引所定的水平。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用減音器或減音器，豎設臨時隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

13. 在規劃及設計階段，我們在考慮擬議行人天橋的走線和工程建造方法時，已盡量減少將會產生的建築廢物。此外，我們會要求承建商盡量在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得物料作回填用途)，以盡量減少須處置在公眾填料接收設施的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及木材以外的物料搭建模板。

¹ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員，包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、建築署、路政署、房屋署、土木工程拓展署，以及本地院校建築系或有關學系的代表，負責從美學和視覺影響的角度，審議橋樑及其他和公共道路系統有關的構築物(包括隔音屏障和隔音罩)的設計。

14. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施²和堆填區處置的情況。

15. 我們估計擬議工程合共會產生約 5 860 公噸建築廢物，其中約 1 300 公噸(22.2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 3 740 公噸(63.8%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 820 公噸(14%)非惰性建築廢物運往堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運往公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 43 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

16. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

17. 擬議工程無須徵用土地。

對交通的影響

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

18. 我們已為擬議工程進行交通影響評估。根據評估結果，在實施適當的臨時交通安排後，擬議工程在施工期間不會對該區的交通造成重大的影響。我們會成立交通管理聯絡小組³檢視及商定臨時交通措施。我們會在工程合約中訂定實施臨時交通安排的要求，以便進行建造工程和盡量減低在施工期間對交通的影響。我們亦會在工地展示宣傳板，闡明臨時交通安排的詳情及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，以方便市民查詢。

背景資料

19. 我們在 2015 年 9 月將 **6188TB** 號工程計劃提升為乙級。

20. 我們在 2016 年 10 月委聘工程顧問進行研究、設計及土地勘測工作，費用約為 330 萬元，已在整體撥款分目 **6100TX**「為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。有關的勘測工作和詳細設計已經完成。

21. 擬議工程須移走約 32 棵樹木，當中約 24 棵將在工程範圍內移植，約 8 棵須砍伐。所有受影響的樹木全非珍貴樹木⁴。我們會在擬議工程計劃中加入植樹建議，包括補償種植約 8 棵樹。

下一步工作

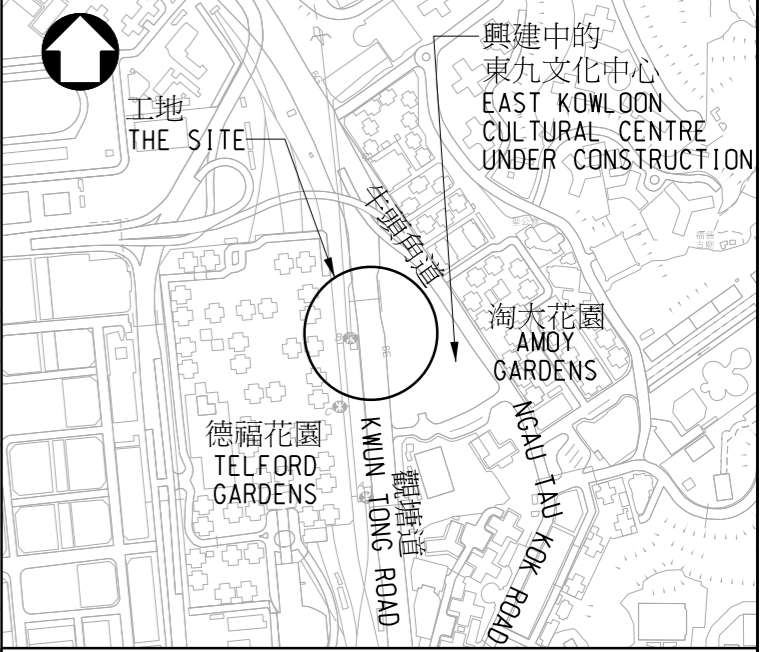
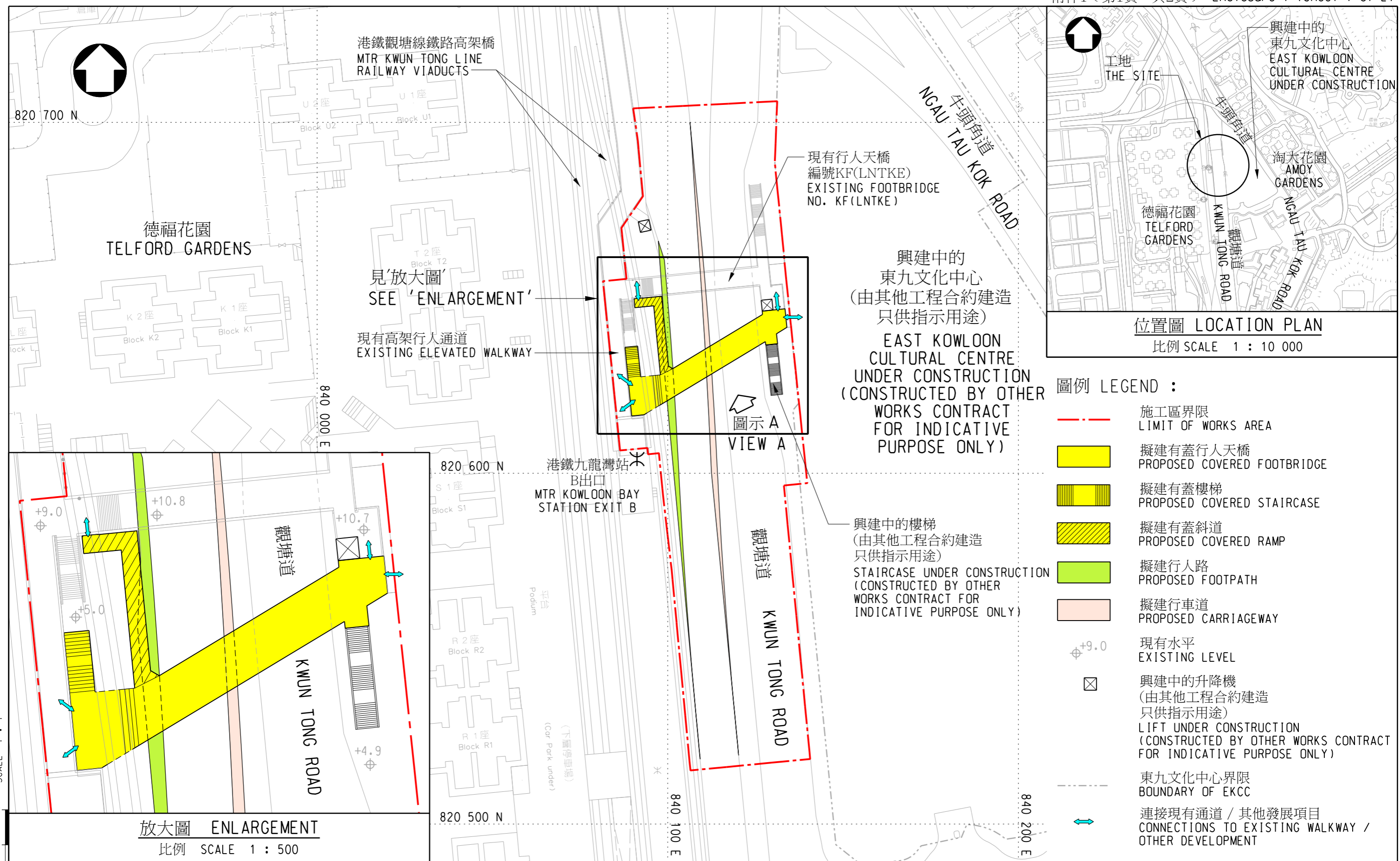
³ 交通管理聯絡小組成員將包括承建商、警務處、運輸署、公共交通營運商和其他相關政府部門的代表。

⁴ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

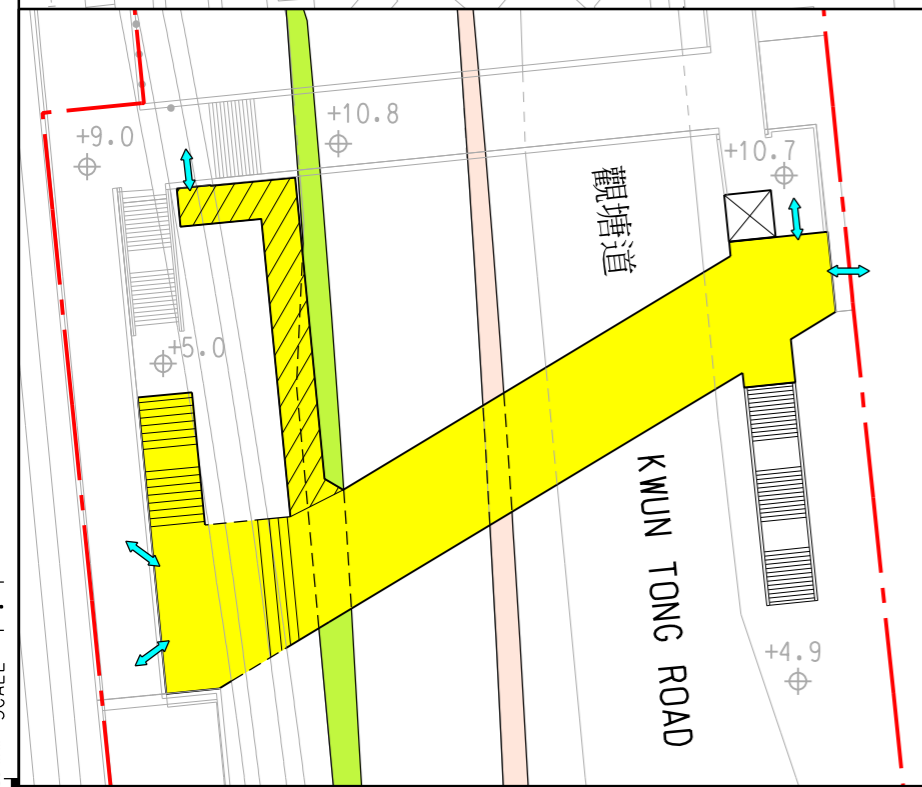
22. 我們計劃提請工務小組委員會支持把 **6188TB** 號工程計劃提升為甲級，再向財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款批准。為早日開展工程，我們會同步為擬議工程招標。我們只會在獲得財委會批准撥款後才批出工程合約。如獲財委會批准撥款，我們計劃在 2019 年第二季展開擬議工程，並在 2022 年上半年完成。

發展局
路政署
2018 年 12 月



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE 1 : 10 000

- 圖例 LEGEND :
- - - 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
 - 擬建有蓋行人天橋
PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE
 - 擬建有蓋樓梯
PROPOSED COVERED STAIRCASE
 - 擬建有蓋斜道
PROPOSED COVERED RAMP
 - 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
 - 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - \oplus +9.0 現有水平
EXISTING LEVEL
 - \boxtimes 興建中的升降機
(由其他工程合約建造
只供指示用途)
LIFT UNDER CONSTRUCTION
(CONSTRUCTED BY OTHER WORKS CONTRACT
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY)
 - - - 東九文化中心界限
BOUNDARY OF EKCC
 - \longleftrightarrow 連接現有通道 / 其他發展項目
CONNECTIONS TO EXISTING WALKWAY /
OTHER DEVELOPMENT



放大圖 ENLARGEMENT
比例 SCALE 1 : 500

圖則名稱 drawing title
工務計劃項目第6188TB號
近港鐵九龍灣站B出口的行人天橋
- 平面圖
PWP ITEM NO.6188TB
FOOTBRIDGE NEAR MTR KOWLOON BAY STATION EXIT B
- LAYOUT PLAN

版權所有不得翻印
COPYRIGHT RESERVED

辦事處
office

工程部
WORKS DIVISION

比例 scale A3
1 : 1000
OR
AS SHOWN

圖則編號 drawing no.
HWDKT155A-SP0001

HIGHWAYS 路 香港
DEPARTMENT 政 署
HONG KONG



德福花園
TELFORD GARDENS

彩德邨
CHOI TAK ESTATE

得寶花園
TAK BO GARDEN

港鐵觀塘線鐵路高架橋
MTR KWUN TONG LINE
RAILWAY VIADUCT

港鐵九龍灣站B出口
MTR KOWLOON BAY
STATION EXIT B

擬建有蓋行人天橋
PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE

觀塘道
KWUN TONG ROAD

圖示 A
VIEW A

50 mm SCALE 1 : 1

圖則名稱 drawing title
工務計劃項目第6188TB號
近港鐵九龍灣站B出口的行人天橋
- 構思圖
PWP ITEM NO.6188TB
FOOTBRIDGE NEAR MTR KOWLOON BAY STATION EXIT B
- ARTIST'S IMPRESSION

版權所有不得翻印
COPYRIGHT RESERVED

比例 scale A3
不適用
NA

圖則編號 drawing no.
HWDKT155A-SP0002

辦事處
office

工程 部
WORKS DIVISION

HIGHWAYS 路 香港
DEPARTMENT 政 署
HONG KONG

0 10 20 30 40 50 mm SCALE 1 : 1