

討論文件

2019年2月26日

立法會發展事務委員會

啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪的基礎設施， 在啟德發展區提供新增的區域供冷系統 及啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在向委員介紹以下與啟德發展計劃相關的撥款申請，文件並告知委員有關啟德發展計劃的最新進展。

啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪的基礎設施

- (a) 把工務計劃第 **469CL** 號的一部分提升為甲級，以建造啟德發展區前北面停機坪進一步發展所需的第 5B 期¹基礎設施工程(下稱「第 5B 期工程」)(附件 1); 以及

在啟德發展區提供新增的區域供冷系統

- (b) 把工務計劃第 **50CG** 號提升為甲級，以建造一個新增的區域供冷系統，應付因增加啟德發展區內發展密度而額外增加的供冷量需求(下稱「新增區域供冷系統」)(附件 2)。

概覽

2. 啟德發展計劃涵蓋面積逾 320 公頃，是一項高度複雜的超大型市區發展項目，把前機場用地轉型，以供本港日後發展增長之用；同時提供動力，推動毗鄰舊區更新。我們於 2009 年年初制訂啟德發展計劃發展總綱，並分階段落實各組工程項目。

啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪的基礎設施

3. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，前北面停機坪規劃為滙集住宅、商業、辦公室和政府、機構及社區設施等各種不

¹ 第 5 期基礎設施工程分兩階段進行，即第 5A 及第 5B 期。第 5A 期基礎設施工程於 2016 年 5 月 13 日獲提升為甲級，並已於 2016 年 9 月在工務計劃第 **797CL** 號下動工。

同的發展。為提供發展項目所需要的基礎設施，我們建議在 **469CL** 號工程計劃下建造第 **5B** 期基礎設施工程，透過一個包括行車道、行車天橋、行人隧道及高架行人道的綜合系統，以加強車輛和行人往來啟德發展區與鄰近地區包括九龍城及新蒲崗的連接性。

在啟德發展區提供新增的區域供冷系統

4. 為提升能源效益和節能，政府現正於啟德發展區分階段建造首個區域供冷系統²。《2017 年施政報告》公布，政府已完成進一步增加啟德發展區內發展密度的檢討，區內的商業樓面面積因此增加了約 400 000 平方米；啟德體育園設計也有改變，因而需要為有收放式上蓋的主場館提供製冷；新急症醫院的規模亦有所提升。就此，我們建議在 **50CG** 號工程計劃下建造新增區域供冷系統，以應付新增的供冷量需求。

啟德發展計劃進度報告

5. 啟德發展計劃正按各發展項目的優次及其籌備就緒的情況分期進行。我們於 2009 年 1 月向立法會發展事務委員會簡介啟德發展的實施計劃，其後並定期向委員報告進度。啟德發展計劃的最新進度列於附件 3。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的總費用如下：

	<u>百萬元</u>
(a) 469CL – 第 5B 期工程	1,720.1
(b) 50CG – 新增區域供冷系統	4,269.3
總計	<u>5,989.4</u>

² 工務計劃第 5045CG 號 - 啟德發展計劃區域供冷系統。工程計劃的範圍包括：建造兩個大型的中央製冷系統的機房和敷設地下水管網絡，以提供接駁服務予啟德發展區內的用戶建築物。按照 2008 年制訂的計劃，區域供冷系統的製冷量約為 284 兆瓦，為該區非住宅項目總共約 173 萬平方米的空調樓面面積供冷。財務委員會已在 2019 年 1 月 4 日批准該工務計劃最後一期工程的撥款。

未來路向

7. 請委員考慮文件第一段所述與啟德發展計劃相關的撥款申請。我們計劃向工務小組委員會申請批准，把 **469CL** 號工程計劃的一部分及 **50CG** 號工程計劃提升為甲級，再向財務委員會申請撥款。

發展局

環境局

2019 年 2 月

總目 707 – 新市鎮及市區發展

土木工程 – 土地發展

469CL – 啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪的基礎設施

工程計劃的範圍和性質

我們建議把工務計劃第 469CL 號的一部分提升為甲級(擬議工程)，當中包括在前北面停機坪建造下列工程項目 –

- (a) 一段長約 540 米連接世運道的雙線雙程分隔 D1 路；
- (b) 總長約 400 米連接擬議 D1 路的雙線不分隔 L9 路和 L16 路；
- (c) 一條長約 210 米連接太子道東東行線和擬議 D1 路的單線 S14 連接路；
- (d) 一條長約 120 米橫過太子道東的行人隧道 SB-01，以連接九龍城與未來啟德發展區內的地下購物街¹；
- (e) 一條長約 150 米橫跨啟德河的高架行人道 LW-02，以連接毗鄰工業貿易大樓的現有高架行人道與一幅在啟德河西面的綜合發展區用地；
- (f) 翻新現有行人隧道 KS9、KS10 和 KS32，以及改建現有行人隧道 KS10 的南端部分；
- (g) 相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、排污系統、水管、環境美化、機電和附屬工程；以及
- (h) 就以上第(a)至(g)段所述的工程實施環境影響緩解措施和相關的環境監察及審核工作。

¹ 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》，擬建地下購物街可提升區內通往九龍城及沙中線宋王臺站和啟德站的行人連接性。

擬議工程的平面圖和構想圖載於**附錄 1**。

2. 如獲財務委員會(財委會)批准撥款，我們計劃在 2019 年第三季展開擬議工程，並在 2023 至 2025 年分階段大致完成。

3. 我們會把 **469CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，當中主要包括建造餘下的基礎設施，以配合啟德發展區前北面停機坪的發展項目。我們會適時為 **469CL** 號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合啟德發展區的推展時間表。

理由

4. 根據核准的啟德分區計劃大綱圖編號 S/K22/6，前北面停機坪規劃為滙集住宅、商業、辦公室和政府、機構及社區設施等各種不同的發展。上文第一段所述的擬議工程，是配合啟德發展區前北面停機坪逐步發展所需要的基礎設施。

5. 擬議工程將會透過一個包括行車道、行車天橋、行人隧道及高架行人道的綜合系統，加強車輛和行人往來啟德發展區與鄰近地區包括九龍城及新蒲崗的連接性。尤其是擬議 D1 路、L9 路、L16 路及 S14 連接路將進一步加強啟德發展區前北面停機坪發展的道路網絡，日後該處將建有公營房屋、商業項目及政府、機構或社區設施。此外，擬議橫過太子道東的行人隧道 SB-01，把九龍城連接至啟德發展區內由私人發展商興建的地下購物街。至於擬議高架行人道 LW-02，會把毗鄰工業貿易大樓的現有高架行人道連接至未來的發展項目。

6. 為了改善現有通往啟德發展區的公共行人設施，我們將就三條靠近太子道東和太子道西的現有行人隧道(即 KS9、KS10 及 KS32)進行翻新工程，並改建現有行人隧道 KS10 的南端部分。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 17 億 2,010 萬元。

公眾諮詢

8. 就擬議第 5 期工程(當中包括第 5A 及 5B 期)，我們曾在 2013 年 11 月 5 日諮詢黃大仙區議會，在 11 月 7 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會；以及在 11 月 12 日(以傳閱文件方式) 諮詢觀塘區議會。上述三個區議會的議員對擬議第 5 期工程並無異議。

9. 我們分別在 2014 年 4 月 17 日及 25 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章) 和《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條適用的《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就第 5 期工程的擬議道路及排污工程刊憲；並沒有收到反對意見。上述道路及排污工程已在 2014 年 8 月 29 日獲授權進行。

10. 其後，我們曾建議對第 5B 期工程作修訂，以反映《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6 所示 L9 路和 L16 路設計的改動²，當中包括該等道路的相關排污工程。我們亦建議在第 5B 期工程內加入兩項新行人連接設施(即行人隧道 SB-01 和高架行人道 LW-02)和新排污工程。

11. 就第 10 段所述的建議，我們在 2018 年 5 月 10 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會，在 2018 年 6 月 5 日諮詢黃大仙區議會的交通及運輸事務委員會和觀塘區議會的交通及運輸委員會。上述三個區議會的議員對建議並無異議。

12. 我們其後分別在 2018 年 11 月 2 日及 9 日，根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就道路工程的擬議修訂及擬議的行人隧道 SB-01 和高架行人道 LW-02 刊憲，並沒有收到反對意見。我們亦分別在 2018 年 11 月 2 日及 11 月 9 日，根據《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條適用的《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就排污工程的擬議修訂及擬議的新排污工程刊憲，並沒有收到反對意見。上述經修訂和新道路工程及經修訂和新排污工程，已在 2019 年 2 月 1 日獲授權進行。

對環境的影響

13. 擬議地區幹路 D1 路屬於《環境影響評估條例》(《環評條例》)(第

² 原來的 L9 路連接 L16 路的西端。由於前北面停機坪的部分範圍(當中包括原來的 L9 路)其後改劃為「休憩用地」，擬用作闢設「古蹟公園」，以作保育及供市民觀賞文物和考古遺跡，L9 路的長度因而已予縮短，並向東移至附錄 1 所示的位置。至於 L16 路的西端，亦已改為盡頭路。

499 章)附表 2 的指定工程項目，至於其他擬議工程則不屬於指定工程項目。啟德發展計劃的環境影響評估報告(環評報告)已在 2009 年 3 月 4 日根據《環評條例》獲批准；報告所得結論是，在實施建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成不良影響。土木工程拓展署(土拓署)已在 2009 年 4 月 23 日取得建造及運作擬議 D1 路的環境許可證。我們會落實已批准的環評報告所建議的緩解環境影響措施，並遵守環境許可證所列的條件。

14. 擬議工程其他部分(包括 L9 路及 L16 路)不屬《環評條例》下的指定工程項目。土拓署已完成的環境評審顯示，倘若落實建議的緩解措施，經修改設計的擬議工程不會對環境造成不良影響。我們會落實有關環境評審所建議的環境緩解措施，以確保因推展擬議工程而產生的環境影響符合既定標準和指引的規定。

15. 至於擬議工程在施工期間對環境所造成的短期影響，我們會在工程合約內訂定條文，要求承建商實施環境緩解措施。有關環境緩解措施主要包括採用低噪音設備和活動隔音屏障／隔音罩，以減低施工噪音的影響；定期在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道以疏導工地排水。我們已把有關設施的成本包括在工程預算費內。

16. 在規劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計高度和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少於公眾填料接收設施³棄置惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

17. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開處理，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管把惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

18. 我們估計擬議工程會產生合共約 96 000 公噸建築廢物，其中

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4 訂明。任何人士均須獲得土拓署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

約 18 000 公噸(19%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 71 000 公噸(74%)惰性建築廢物會運往公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下 7 000 公噸(7%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計約為 640 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)的列明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

19. 在工程範圍內並無法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。由於部分工程範圍位於沙中線宋王臺站(前稱土瓜灣站)發現出土文物的地點附近，土拓署曾在 2015 年進行進一步考古勘察。根據勘察結果，把受擬議工程影響的範圍分別被評估為沒有或具相對較低考古潛力。就具相對較低考古潛力的範圍而言，我們會落實考古勘察報告建議的緩解措施，並把擬議工程限制在較淺深度進行，以盡量減少對任何具考古潛力地層的影響。我們亦會諮詢古物古蹟辦事處，制訂和實施所需預防措施，以期盡量減少對有關範圍的不良影響。

對交通的影響

20. 我們已就擬議工程完成交通影響評估。所得結論是，擬議工程不會對周邊的交通造成重大影響。為盡量減低擬議工程在施工期間對交通流量的影響，我們會盡量保持受影響道路的現有行車線數目。

21. 在施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處和其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

土地徵用

22. 擬議工程無須徵用私人土地。

背景資料

23. 我們在 1996 年 10 月把 **469CL** 號工程計劃列為乙級。
24. 1998 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為 **494CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,690 萬元，用以在前北面停機坪進行土地淨化、拆卸現有建築物和構築物，以及進行地盤整理工程；有關工程在 2002 年 4 月完成。
25. 2001 年 11 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **694CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,590 萬元，用以進行基礎設施工地勘測工程和詳細設計工作，以配合前北面停機坪的已規劃發展項目。我們已完成前北面停機坪第 1、第 2、第 3A、第 3B、第 4 及第 5A 期基礎設施工程，以及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計。前北面停機坪第 5B 期基礎設施工程的詳細設計正已進入最後階段。而前北面停機坪其他餘下基礎設施工程的詳細設計則正在進行中。
26. 2004 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **708CL** 號工程計劃「九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用 1 億 3,160 萬元，用以進行相關的排水系統工程，以及拆卸前北面停機坪的客運大樓及停車場大樓。有關工程在 2006 年 9 月完成。
27. 2009 年 5 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **739CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 1 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 6,650 萬元，用以進行前北面停機坪第 1 期基礎設施的建造工程，以主要配合公營房屋發展項目。有關工程在 2013 年 12 月完成。
28. 2011 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **746CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 5,580 萬元，用以進行前北面停機坪第 2 期基礎設施的建造工程，以主要配合啟德河東面啟德坊內的住宅發展項目。有關工程在 2015 年 6 月完成。
29. 2013 年 1 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **167CD** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程」，按付款當日價格計算；估計所需費用為 24 億 8,820 萬元，用以重建並

改善啟德明渠(由太子道東至啟德明渠進口道)，以及建造兩個密封式淤泥清理站及附屬工程。有關工程在 2018 年 4 月大致完成。

30. 2013 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **761CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 及第 4 期基礎設施工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 22 億 5,530 萬元，用以進行北面停機坪第 3A 及第 4 期基礎設施的建造工程，以配合靠近新蒲崗的發展項目，以及啟德河西面啟德坊內的住宅發展項目。有關工程已在 2013 年 7 月展開。第 3A 期基礎設施工程在 2017 年 6 月大致完成。第 4 期基礎設施工程現正施工，並將在 2019 年第一季或之前完成。

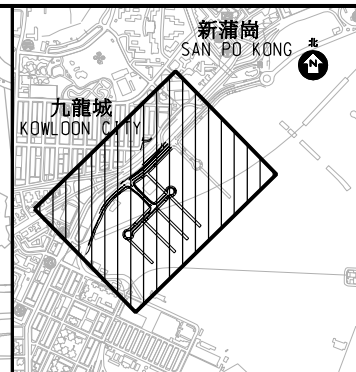
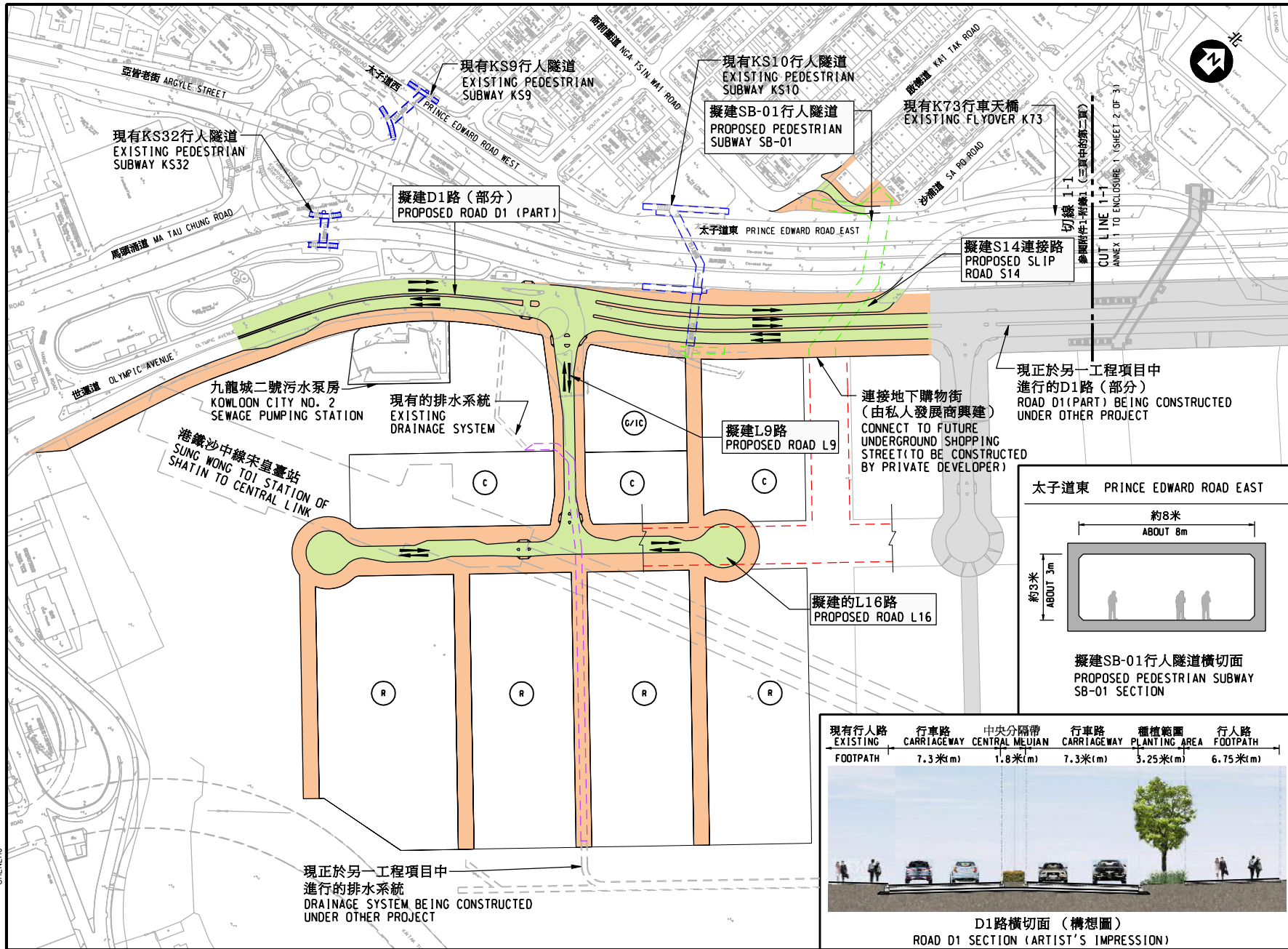
31. 2016 年 5 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **797CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 及第 5A 期基礎設施工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 5,280 萬元，用以進行前北面停機坪第 3B 及第 5A 期基礎設施的建造工程，以配合前北面停機坪的發展項目。有關工程已在 2016 年 9 月展開，現正施工，並將在 2020 年或之前分階段完成。

未來路向

32. 我們計劃向工務小組委員會申請批准，把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，再向財委會申請撥款，以建造前北面停機坪的第 5B 期基礎設施工程。我們並計劃同步招標，以期在 2019 年第三季展開擬議工程。我們會待財委會批准撥款後才批出工程合約。

發展局

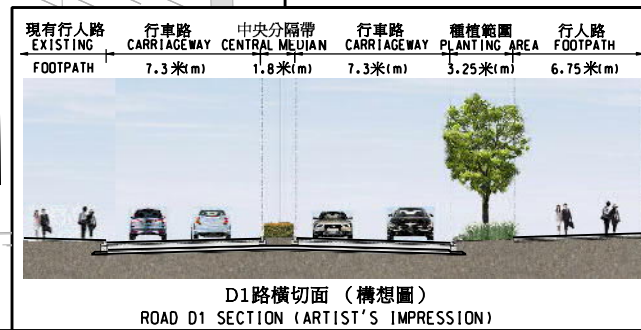
2019 年 2 月

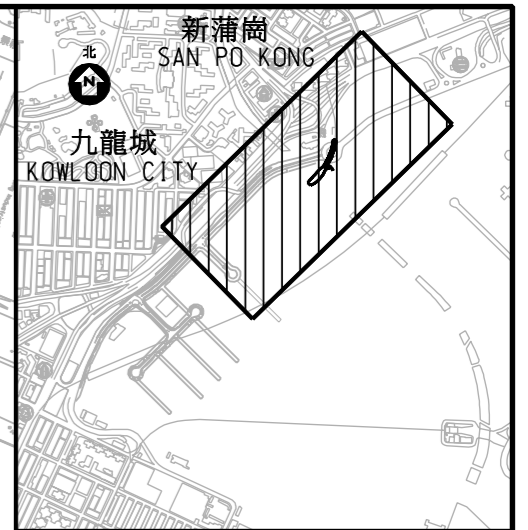
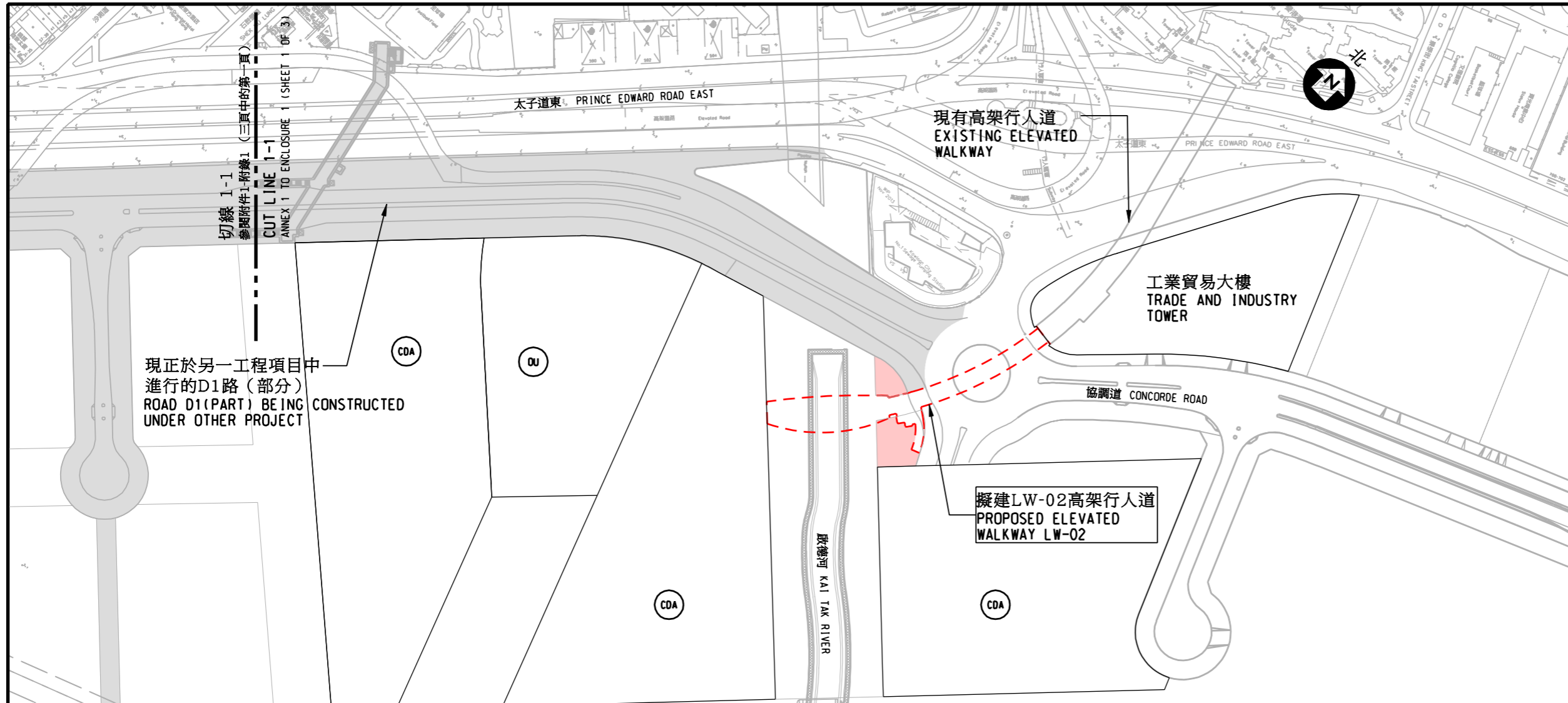


位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND:

- 擬建行車道 PROPOSED CARRIAGEWAY
- 擬建行人路、中央分隔帶和安全島 PROPOSED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN AND TRAFFIC ISLAND
- 擬建行人隧道 PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 改建/翻新現有行人隧道 MODIFICATION/RENOVATION OF EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY
- 於另一工程項目中進行的道路工程 ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建箱型暗渠 PROPOSED BOX CULVERT
- 由私人發展商興建的地下購物街 TO BE CONSTRUCTED BY PRIVATE DEVELOPER
- 擬建住宅發展用地 PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
- 擬建商業發展用地 PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
- 擬建政府、機構或社區 PROPOSED SITE FOR GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 行車線 (每一箭嘴表示一條行車線) TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)





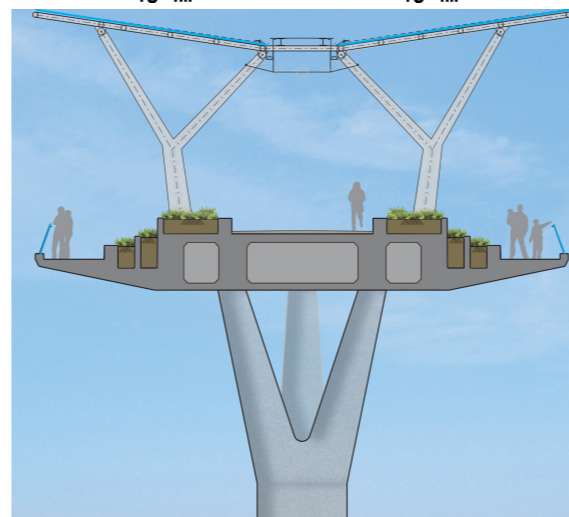
位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND:

- 擬建高架行人道 PROPOSED ELEVATED WALKWAY
- 擬建美化市容地帶 PROPOSED AMENITY AREA
- 於另一工程項目中進行的道路工程 PROPOSED ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建其他指定用途 PROPOSED OTHER SPECIFIED USES
- 擬建的綜合發展區用地 PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

行人道 WALKWAY 花槽 PLANTER 行人道 WALKWAY 花槽 PLANTER 行人道 WALKWAY

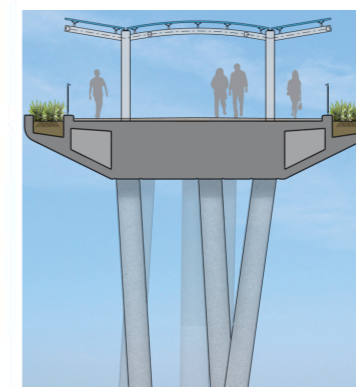
約2米 ABOUT 2m 約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m 約5米 ABOUT 5m 約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m 約2米 ABOUT 2m



擬建LW-02高架行人道橫切面(啟德河上方) PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 SECTION (ABOVE KAI TAK RIVER)

花槽 PLANTER 行人道 WALKWAY 花槽 PLANTER

約1.5米 ABOUT 1.5m 約9米 ABOUT 9m 約1.5米 ABOUT 1.5m

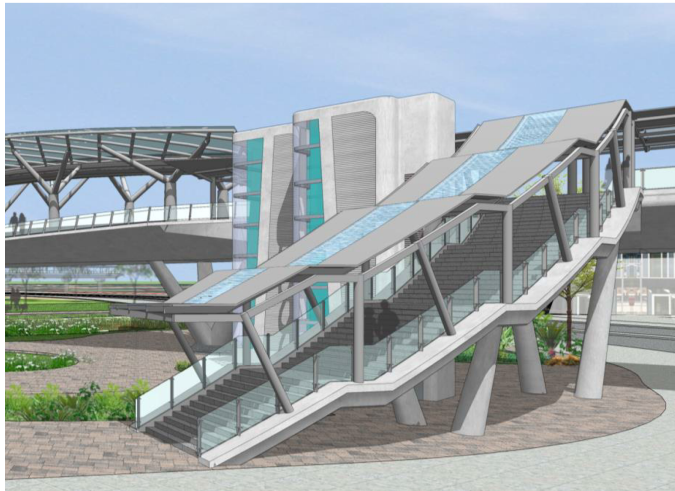


擬建LW-02高架行人道典型橫切面 PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 TYPICAL SECTION

圖則名稱 drawing title
 工務計劃第469CL號 - 啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程
 PWP ITEM NO. 469CL - KAI TAK DEVELOPMENT - STAGE 5B INFRASTRUCTURE WORKS AT THE FORMER NORTH APRON AREA



擬建LW-02高架行人道 (構想圖)
PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 (ARTIST'S IMPRESSION)



擬建LW-02高架行人道 - 位於協調道的樓梯及升降機(構想圖)
STAIRCASE AND LIFTS OF PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 AT CONCORDE ROAD
(ARTIST'S IMPRESSION)



擬建SB-01行人隧道 - 位於沙浦道的入口 (構想圖)
ENTRANCE OF PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY SB-01 AT SA PO ROAD (ARTIST'S IMPRESSION)

CHEN LU
Plotting By: 14/02/2019

■則名稱 drawing title

工務計劃第469CL號 - 啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 469CL - KAI TAK DEVELOPMENT - STAGE 5B INFRASTRUCTURE WORKS AT THE FORMER NORTH APRON AREA

總目 705 - 土木工程

土木工程 - 多種用途

50CG - 在啟德發展區提供新增的區域供冷系統

工程計劃的範圍和性質

我們建議提升至甲級的項目(下稱「建議工程」)，其工程範圍如下：

- (a) 建造中央製冷機房和海水泵房；
- (b) 敷設海水水管網絡；
- (c) 敷設冷凍水水管網絡；以及
- (d) 為用戶建築物(包括新急症醫院、啟德體育園、漁護署動物管理及福利綜合大樓和位於3區的鄰近商業用地)提供接駁設施。

2. 新增區域供冷系統預計供冷量約為178兆瓦，可以服務的額外公共和私人非住宅總空調面積，估計約811 000平方米。工程的主體建築和管道網絡平面圖載於**附錄1**。

3. 如獲財務委員會(財委會)批准撥款，我們計劃由2019年第4季開始分階段進行上述工程。新增區域供冷系統預計可於2022-23年開始運作，以配合啟德體育園的啟用，而整個項目則可於2028年年底前完成。提供區域供冷服務的初步時間表載於**附錄2**。

4. 參考啟德區現有域供冷系統第II期的經驗，新增區域供冷系統工程(包括供冷機房和有關機電設備、地下海水管道和冷凍水配水管道網絡，以及除商業用地之外的接駁設施)將以「設計、興建及營運」合約模式招標。由中標的承建商負責詳細設計和建造工程，有助加快工程進度，配合啟德體育園的啟用；在設計中納入運作需求，也有助

營運和保養有關設施。

5. 至於商業用地的接駁設施，由於要在業主落實其建築物的設計後，我們才可以決定供冷分站的安裝位置，因此有關接駁設施的工程將於稍後另行以個別合約批出。

6. 另外，為加強各有關工程的協調和銜接，特別是避免因為敷設區域供冷系統管道而需要重掘剛竣工道路，機電工程署(機電署)將委託土木工程拓展署(土拓署)在建造T2主幹路、L9和D1道路時，一併敷設區域供冷系統的管道。

理由

7. 區域供冷系統是具能源效益的空調系統，與傳統氣冷式空調系統和使用獨立冷卻塔的水冷式空調系統比較，可分別節省35%和20%的用電量。因此，在啟德發展區設置新增區域供冷系統將帶來顯著的环境效益，估計全面啟用後，每年節省的用電量最高可達5 300萬度電，相當於每年減少排放37 000公噸二氧化碳。

8. 區域供冷系統除了節約能源外，更會帶來以下效益 —

- (a) 由於無需在用戶建築物裝設製冷機組，用戶可節省的前期建設費用，減幅約為總建築成本的5%至10%；
- (b) 用戶建築物的設計亦更具彈性；
- (c) 用戶建築物無須裝設空調機組的散熱器和製冷機組，可減少啟德發展區內的熱島效應和避免這些機組運作所引致的噪音和震動；以及
- (d) 區域供冷系統較獨立空調系統更靈活，個別建築物無須進行大型改建或加裝工程，都可因應空調需求而調節製冷量。

9. 考慮到區域供冷系統需要水源作散熱用途，選址附近適宜有充足水源，所以新增區域供冷站將設置於淤泥清理站旁（1P1工地，見附錄1）。淤泥清理站所排放的淨化水會直接被區域供冷系統抽取作散熱用途，有助降低系統的建造成本。

對財政的影響

10. 我們估計，擬議的新增區域供冷系統的建設費用，按付款當日價格計算，約為42億6,930萬元。

11. 區域供冷系統的收費已訂於具競爭力的水平，與使用獨立冷卻塔的水冷式空調系統費用相若，而水冷式空調系統已是現時市場上各種空調系統中最具成本效益的一種。2015年3月立法會已通過訂明收費水平的《區域供冷服務條例》（第624章）。我們就新增區域供冷系統的初步評估顯示，項目在財務上可行，其建設和營運成本可在30年的系統使用期內，通過向系統用戶收費收回。估計第50CG號項目為啟德發展區各類建築物供冷的單位成本，比使用獨立冷卻塔的水冷式空調系統的單位成本低。

公眾諮詢

12. 我們已諮詢下列持份者，他們均支持在啟德發展區提供新增區域供冷系統 —

- (a) 黃大仙區議會（2018年11月6日）；
- (b) 九龍城區議會房屋及基礎建設委員會（2018年11月8日）；
- (c) 觀塘區議會環境及衛生委員會（2018年11月27日）；
以及
- (d) 能源諮詢委員會轄下的能源效益及節約和再生能源小組委員會（2019年2月1日）。

13. 機電署於2019年1月15日向啟德海濱發展專責小組匯報了區域供冷系統的項目概要。專責小組確認了建造新增區域供冷系統的需要及其對環境的裨益，同時建議優化系統機房建築物的外觀設計、減少佔地面積，以及在同一場地納入多種用途。機電署在擬備招標文件時會考慮這些意見，並會在有更確切的詳細設計時再諮詢專責小組。

對環境的影響

14. 本項目不屬於《環境影響評估條例》（第499章）附表2的指定工程項目。我們已完成工程的初步環境評估。初步環境評估指，在採取建議的環境緩解措施，包括消音百葉和消音器以減輕操作所產生的噪音後，本項目不會對環境造成不良影響。該環評報告已獲得環境保護署署長核准。

15. 至於在施工期間的短期影響，我們會實施初步環境評估建議的緩解措施，控制噪音、塵埃和工地徑流所造成的滋擾，以符合既定標準和指引。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用低噪音施工機器或設備、隔音屏障、隔音罩或吸音蓆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們亦會巡視工地，確保工地妥善遵從和實施上述緩解措施和良好的工地施工方法。我們已把實施緩解措施所需費用，計算在工程計劃預算費內。

16. 在策劃和設計階段，我們會考慮擬議工程的管道定線、設計水平和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在原地或其他合適的建築工地重用惰性建築廢物（例如挖掘所得泥土），以盡量減少在公眾填料接收設施¹處置惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造或可循環再造的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料建造模板。

17. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物重用和循環再造。我們會確保工地按照經核准的計劃運作，亦會要求承建商在工地區分惰性與非惰性建築廢物，以便運到適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度加以監管，確保惰

¹ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置（建築廢物處置收費）規例》（第 354 章附屬法例 N）附表 4。任何人士均須獲得土拓署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區處置。

18. 我們估計建議工程將產生約306 000公噸建築廢物。當中約216 810公噸(70.8%)惰性建築廢物會在原地重用，另約88 380公噸(28.9%)惰性建築廢物會被運往公眾填料接收設施供稍後重用。而剩餘的810公噸(0.3%)非惰性建築廢物將送交堆填區處置。本項目用於公眾填料接收設施及堆填區處理建築廢物的總成本估計為640萬元(按照《廢物處理(建築廢物處置收費)規例》(第354章附屬法例N)內訂明的收費計算：送交公眾填料接收設施處置的每公噸收費為71元；送交堆填區的每公噸收費為200元。)

19. 政府會繼續帶頭推廣綠色建築。我們預計區域供冷系統的中央製冷機房可在綠建環評下取得第二高評級，並會加入綠色元素和可再生能源系統，如太陽能光伏系統。此外，我們還考慮綠化有關設施。供冷站屋頂綠化率將超過屋頂面積的20%，整體綠化率將超過整個場地面積的30%。

對文物的影響

20. 這個項目不會影響任何文物古蹟地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。由於部份區域供冷系統的地下水管管道位處於土拓署於2015年進行考古勘探時確認的考古潛力相對較低的區域內，我們將諮詢古物古蹟辦事處以制定和實施必要的緩解措施，以盡量減少對考古的影響。

土地徵用

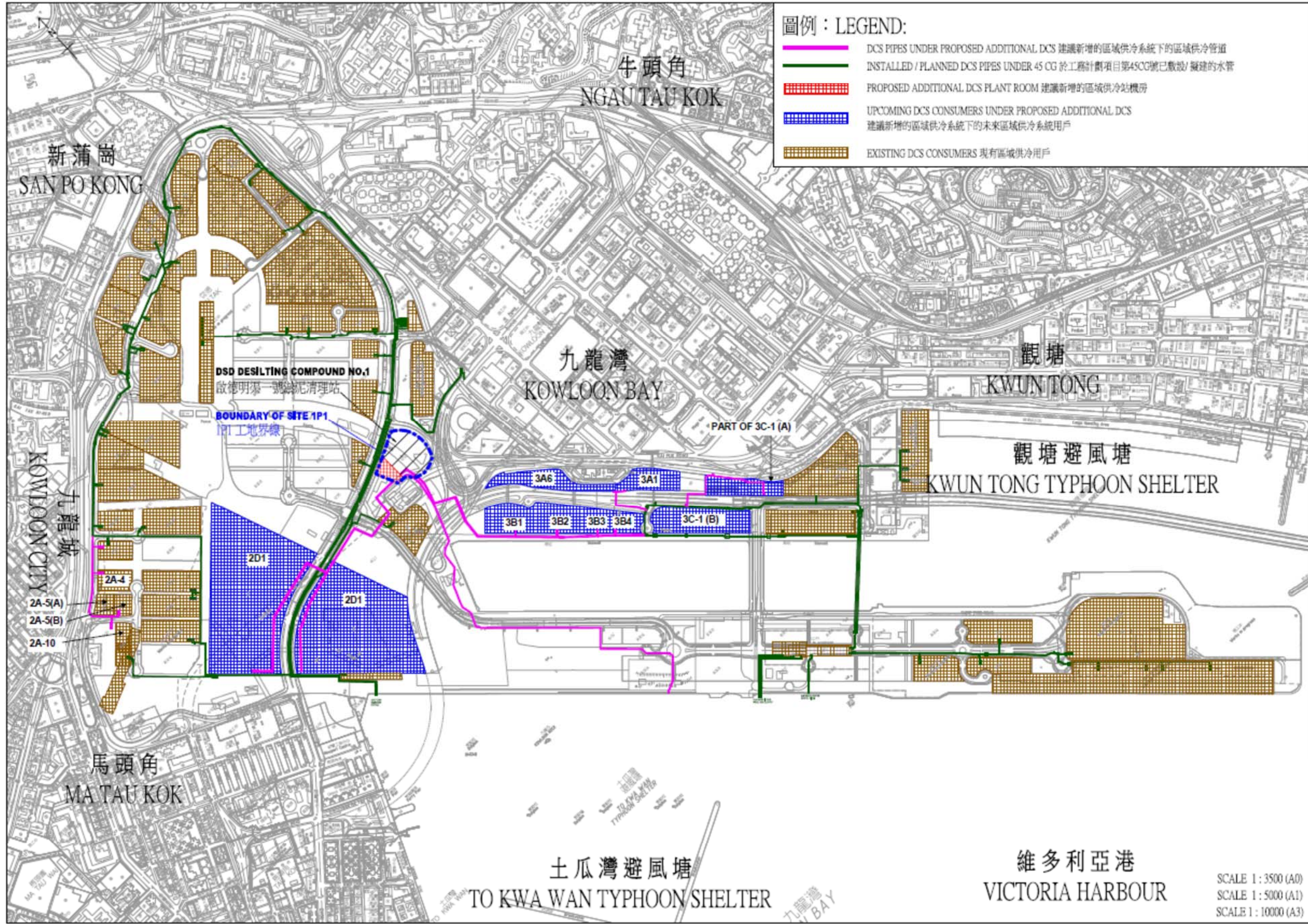
21. 擬議工程無須收回私人土地。

未來路向

22. 我們計劃向工務小組委員會申請批准，把50CG號工程計劃提升為甲級，然後在2019年第二季向財委會申請撥款。我們會同步開展

「設計、興建及營運」的投標過程，以期可早日於2019年第四季開展有關工程。但我們只會在獲得財委會批准撥款後才批出工程合約。

機電工程署
環境局
2019 年 2 月



在啟德發展區提供新增區域供冷系統

向用戶建築物提供區域供冷服務的初步時間表

地段	用途	提供區域供冷服務的年份
2A-4, 2A-5(A), 2A-5(B), 2A-10	商業	2023
2D1	啟德體育園	2022/2023
3A1	漁護署動物管理及福利綜合大樓	2022
3A6, 3B1, 3B2, 3B3, 3B4	商業	2025-2028
部分3C-1 (A)	新急症醫院	2024
3C-1 (B)	新急症醫院	2024

[註：向商業用地提供區域供冷服務的年份最終取決於該用地的發展時間表。]

啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在告知委員啟德發展計劃的概括進展情況。

背景

2. 自 2009 年起，我們已獲立法會批准撥款，進行多項與啟德發展計劃相關的工務工程項目，總計核准工程預算費約為 1,010 億元(按付款當日價格計算)，詳情載於附錄 1。

目前情況

已完成的主要工程項目

3. 已完工的啟德發展計劃各主要工程項目載於附錄 2。在前南面停機坪及跑道區，第 1 期前期基礎設施工程，包括通往啟德郵輪碼頭的承昌道和承豐道，已於 2013 年 5 月完成，供公眾使用。啟德郵輪碼頭大樓及其首個泊位和位於祥業街與海濱道交界的啟德消防局暨救護站，則於 2013 年 6 月落成。啟德郵輪碼頭大樓頂部的園景平台及跑道公園第一期分別於 2013 年 10 月及 2014 年 6 月開放給公眾使用。至於啟德郵輪碼頭第二個泊位，已於 2014 年 9 月供中型郵輪首次靠泊。餘下的疏浚工程亦於 2015 年 12 月完成，第二個泊位自 2016 年起便可供超大型郵輪停泊。觀塘海濱花園已分兩期於 2010 年 1 月和 2015 年 5 月開放給公眾使用。香港兒童醫院已於 2018 年 12 月 18 日起分階段啟用。

4. 在前北面停機坪，為配合公共租住房屋發展，包括啟晴邨及德朗邨，第 1 期基礎設施工程已於 2013 年 12 月完成。為配合啟德河東岸啟德坊內住宅用地發展而進行的第 2 期基礎設施工程，已於 2015 年 6 月完成。而工業貿易大樓亦於 2015 年 4 月落成。毗鄰公營租住房屋發展項目的兩所小學，即聖公會聖十架小學和保良局何壽南小學，已於 2015 年 12 月落成。為配合鄰近新蒲崗的用地發展及加強啟德發展區與新蒲崗之間的連接而進行的第 3A 期基礎設施工程，已於 2017 年 6 月完成。啟德發展區內啟德明渠的改善和重建工程，已於 2018 年 4 月大致完成。其他工程項目，包括 5 個污水泵站，以及涵蓋北面

機房、南面機房和海水泵房的區域供冷系統第 I 及 II 期工程，亦已完成。區域供冷系統第 III 期(組合甲)工程已於 2017 年年底完成，為工業貿易大樓、兩所小學及香港兒童醫院提供服務。

5. 啟德明渠進口道及觀塘避風塘第 1 期改善工程，包括改善石堤、疏浚及生物除污工程，已於 2014 年 7 月完成，以處理氣味問題。同時，啟德發展區腹地的排水及排污改善工程亦已相繼完成。

6. 房屋供應是政府優先推行的政策重點之一。我們至今已提供合共 20 幅住宅用地(其中 16 幅位於啟德河兩岸啟德坊內或其附近；另外 4 幅則位於前跑道)及 1 幅混合用途用地(附錄 3)。上述 21 幅用地已分批移交予市區重建局及香港房屋委員會作發展之用，以及予地政總署作出售用途。迄今，啟德發展區為公共房屋及其他住宅用地提供的總住宅樓面面積約為 1 480 000 平方米，可提供約 28 300 個單位。

7. 除增加房屋土地供應外，持續的商業用地供應亦是維持香港經濟增長的關鍵。除了上述房屋用地及 1 幅混合用途用地內共可提供約 59 000 平方米的總商業樓面面積外，另外 2 幅位於前北面停機坪的商業用地(合共可提供約 276 000 平方米總商業樓面面積)，亦自 2016 年 12 月起移交予地政總署出售，故此可提供的總商業樓面面積合共約 335 000 平方米(附錄 3)。

8. 由於香港對房屋和商業土地的需求持續殷切，我們在 2015 年進行技術可行性研究，以探索如何善用啟德發展區用地的發展潛力及優化土地用途方案。我們已檢視啟德發展區用地的土地用途方案和發展密度。根據有關研究結果和提議，我們建議修訂啟德發展區內多幅用地的土地用途地帶區劃和發展密度。較諸《啟德分區計劃大綱圖編號 S/K22/4》連同截至 2015 年 4 月已按照《城市規劃條例》第 16 條獲批准之規劃申請，規劃人口、住宅樓面面積、建屋量和商業樓面面積分別增加了 28%(由 105 000 人增至 134 000 人)、31%(由 2 220 000 平方米增至 2 900 000 平方米)、28%(由 39 000 個單位增至 49 900 個單位)和 17%(由 1 950 000 平方米增至 2 280 000 平方米)。《啟德分區計劃大綱圖編號 S/K22/5》已把有關修訂納入其中，並在 2017 年 2 月展示給公眾查閱。其後，行政長官會同行政會議於 2018 年 5 月核准經修訂的分區計劃大綱圖。迄今，有 7 幅額外發展用地獲指定用作公營房屋發展。最新的規劃建屋量和人口分別為 50 800 個單位(公營房屋單位佔 25 400 個)和 137 000 人。

施工中的主要工程項目

9. 啟德發展區各項施工中的主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄 4**。

10. 在前北面停機坪區，第 4 期基礎設施工程(為配合啟德河西面啟德坊內的 6 幅住宅用地的發展，以及加強土瓜灣與九龍灣的連繫)現正施工，預計於 2019 年首季或之前大致完成，而 D2 路已於 2018 年 7 月通車。為配合前北面停機坪鄰近九龍城及新蒲崗更多發展用地而進行的第 5A 期及 3B 期基礎設施工程，已分別於 2016 年 9 月及 12 月展開，預計兩者均會於 2020 年完成。位於啟德發展區的沙田至中環線(沙中線)大圍至紅磡段的建造工程現正進行中。

11. 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署的建造工程現正進行中，預計於 2019 年內完成。一所設有 30 間課室的中學，其主合約工程已於 2017 年 3 月展開，亦預計於 2019 年內完成。至於稅務大樓項目，其主合約工程已於 2018 年 8 月展開，預計於 2022 年完成。啟德大道公園項目的工程已於 2018 年 6 月展開，預計於 2021 年首季完成。車站廣場(第 1 期)工程已於 2019 年 2 月展開，預計於 2020 年完成。車站廣場(第 2 期)工程的招標工作現正籌備中，該項工程預計於 2022 年完成。啟德體育園的設計、建造及營運合約已在 2019 年 2 月展開，其建造工程預計於 2023 年完成。

12. 新急症醫院的地基工程合約已於 2018 年 9 月展開。如獲立法會適時批准其主樓工程撥款申請，預計新急症醫院整個項目於 2024 年完成。新急症醫院旁的海濱長廊，已納入新急症醫院工程項目中，以期適時完成；至於香港兒童醫院旁的海濱長廊，其工程合約已於 2018 年 11 月動工，預計於 2020 年完成。位於前跑道末端的政府飛行服務隊啟德分部建造工程已於 2018 年 11 月展開，預計於 2021 年首季完成。

13. 區域供冷系統第 III 期(組合乙)工程現正進行，預計於 2019 年第三季完成。有關設施將為機電工程署總部、沙中線的宋皇臺站和啟德站、文理書院，以及警務處東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署供冷。區域供冷系統第 III 期(組合丙)工程亦已於 2016 年 9 月展開，預計於 2020 年首季完成。在獲得財委會的批准後，區域供冷系統第 III 期的餘下工程已經於 2019 年 1 月 31 日展開，預計有關工程可在 2025 年年底完工。

14. 為配合盡早出售位於前跑道的商業和住宅用地，有關基礎設施

工程已於 2015 年 11 月展開，預計於 2019 年分階段完成。位於前跑道的第 2 期基礎設施工程涵蓋擴闊承豐道及更改其走線，以及建造新道路和相關基礎設施，當中包括高架園景平台和隔音屏。而在前南面停機坪的第 3 期基礎設施工程包括擴闊祥業街和承昌道，並建造地下支撐結構，為日後興建 T2 主幹路進行備置工程。

積極規劃/設計中的主要工程項目

15. 在積極規劃/設計中的各主要工程項目，現概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄 5**。

16. 土瓜灣海心公園擴建工程的設計及建造顧問合約已於 2018 年 7 月批出。有關詳細設計工作現正進行。

17. 有關龍津石橋保育長廊項目，其招標工作現正籌備中。

18. 視乎立法會批准有關撥款申請，我們計劃於 2019 年展開第 5B 期基礎設施的建造工程，以配合前北面停機坪的發展並改善啟德發展區與九龍城和新蒲崗等毗鄰地區的連接。

19. 漁農自然護理署正就其動物管理及動物福利綜合大樓工程編製標書，並計劃在 2020 年初向立法會申請撥款。

20. 六號幹線是由 T2 主幹路、茶果嶺隧道、中九龍幹線以及將軍澳－藍田隧道組成的策略性道路網絡，以紓緩現時中九龍和東九龍地區道路交通的壓力。由於 T2 主幹路及部分中九龍幹線路段位於啟德發展區內，現將此兩個項目的最新進度匯報如下，以資參考。中九龍幹線項目的其中四份工程合約(何文田垂直豎井通道、啟德西、油麻地東和油麻地西)已於 2017 年 12 月至 2018 年 11 月期間相繼展開，啟德東工程合約的標書評審工作正在進行中，而中段隧道工程合約亦已於 2018 年 12 月 14 日招標。至於餘下兩份工程合約，亦會由 2019 年第四季起陸續招標，以配合中九龍幹線的整體施工時間表。T2 主幹路和茶果嶺隧道已獲重新編定在單一工務計劃項目內。視乎立法會批准有關撥款申請，政府目標是在 2019 年下半年展開有關工程，以期約於 2025 年完工，配合中九龍幹線的落成。

21. 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程項目之撥款申請已於 2018 年 11 月 30 日獲立法會批准，工程範圍包括於前跑道建造一段 D3 路(都會公園段)及進行相關工程；以及於前南面停機坪建造 L10 路(南段)、L18 路、S20 路，和高架行人道 FB02，以配合前南

面停機坪發展所需。政府目標是由 2019 年 3 月起分階段展開有關工程，以期約於 2023 年分階段完成。

22. 此外，政府正就滿足因啟德發展區發展密度進一步上升及新急症醫院和啟德體育園的最新發展規模而產生的額外供冷需求而擬建一個新增區域供冷系統。視乎立法會批准有關撥款申請，該工程預期可於 2019 年第四季展開。機電工程署在 2018 年 11 月就該工程諮詢了觀塘區議會、九龍城區議會和黃大仙區議會，並於 2019 年 1 月 15 日諮詢了啟德海濱發展專責小組。有關詳細設計工作正在進行中。

23. 啟德明渠進口道和觀塘避風塘的氣味問題已大致受控。在 2015 年，我們研究啟德明渠進口道及觀塘避風塘第 2 期改善工程擬議的 600 米缺口的替代方案。所得結論是實施截流泵水計劃將能有效減少污染物流入啟德明渠進口道和觀塘避風塘，並可改善水流情況，而其環保表現將與原擬議的 600 米缺口方案相若。我們於 2015 年第三季就擬議截流泵水計劃諮詢了觀塘區議會、九龍城區議會、黃大仙區議會和啟德海濱發展專責小組，並獲普遍支持。有關計劃的詳細設計工作正在進行中。

「飛躍啟德」

24. 「飛躍啟德」佔地約 90 公頃，涵蓋啟德發展區前跑道末端、觀塘行動區和介乎兩者之間的水體。「飛躍啟德」將成為康樂地標，亦會成為旅遊及娛樂勝地，供公眾享用。發展局起動九龍東辦事處正推展「飛躍啟德」計劃，並就此展開兩項研究，即「啟德跑道末端發展的規劃及城市設計檢討」和「觀塘行動區規劃及工程可行性研究」。起動九龍東辦事處已於 2017 年 8 月至 11 月期間，就觀塘行動區研究下的初步發展大綱圖諮詢了啟德海濱發展專責小組、觀塘區議會、九龍城區議會和土地及建設諮詢委員會。當局正進行各項技術評估，以制訂觀塘行動區的建議發展大綱圖。觀塘行動區研究和啟德跑道末端研究預期將於 2019 年年中會有主要研究結果。

環保連接系統

25. 繼立法會在 2015 年 7 月批准有關撥款後，我們在同年 10 月展開了環保連接系統的詳細可行性研究。鑑於公眾對環保連接系統的環保交通模式及走線有著眾多不同意見，我們需要較多時間分兩階段進行該詳細可行性研究。首階段的詳細可行性研究是評估各種環保交通

模式，並選取最適合的環保交通模式。我們在 2017 年年中完成了中期公眾諮詢；高架的環保交通模式獲市民普遍支持。我們現進行第二階段研究，當中會考慮在中期公眾諮詢活動中收集的持份者和市民意見，以確定環保連接系統網絡的覆蓋範圍、走線和車站位置等事宜，亦會展開相關技術及財務評估，以探討方案的可行性。待該詳細可行性研究完成後，我們會就環保連接系統項目制訂未來路向。

啟德發展區的單車徑網絡

26. 為回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣闊範圍以供休閒娛樂之用的期望，我們檢視了單車徑網絡，並建議利用公共休憩用地把單車徑網絡由約 6 公里延擴展至約 13 公里。由於公眾對有關建議普遍支持，我們在 2015 年 11 月展開可行性研究，以研究擬議單車徑網絡、其包括租賃與停泊單車服務的配套設施、有關運作及管理架構和落實策略。

27. 根據上述可行性研究的建議，政府正考慮在啟德發展區落實一個 13 公里長的「共融通道」網絡，即由騎單車人士與行人共用的通道。有關「共融通道」網絡將大致按啟德發展區內各公共休憩用地項目的推展時間，分兩階段落實。首階段為約 7.5 公里長的共融通道於 2023 年或之前啟用。我們就研究建議，包括在觀塘海濱花園進行共融通道試驗計劃，於 2017 年 9 月／10 月諮詢了啟德海濱發展專責小組、九龍城區議會、觀塘區議會和黃大仙區議會的有關委員會，以及相關單車團體；有關方案獲普遍支持。於 2018 年 7 月在觀塘海濱花園展開為期 6 個月的行人及單車共融通道試驗計劃已按照原定安排於 2018 年 12 月 31 日結束。試驗計劃所累積的經驗，將有助完善日後發展區共融通道網絡的規劃及推展工作。

啟德發展區的公共交通服務

28. 目前有 11 條專營巴士路線、2 條專線小巴路線和 1 條往來北角及觀塘並途經啟德的渡輪航線，為啟德發展區內的公共租住房屋、香港兒童醫院和啟德郵輪碼頭等已落成發展項目提供服務。上述路線主要來往港島、東九龍和油尖旺區。為配合香港兒童醫院自 2018 年 12 月起分階段啟用，運輸署正規劃新增兩條專線小巴路線；其一往來香港兒童醫院與油塘，另一條則往來該醫院與秀茂坪。有關路線預計於 2019 年首季投入服務。

29. 為配合啟德發展區的發展進度和人口增長，區內已設有的士站、小巴士站、巴士站及渡輪碼頭等設施。政府已在適當時間調整及加強各項公共交通服務以滿足市民需要。

其他正在推展的工作

30. 自政府在 2016 年 12 月正式推出《啟德品牌手冊及公共創意指引》後，啟德發展區各基礎設施工程項目下的街道設施已陸續注入公共創意設計元素。有關元素體現於行人路地磚圖案、街燈柱，以及街道名牌柱上的圖案設計，並在前北面停機坪第 3A 期基礎設施工程下的啟新道完工後，於 2017 年 8 月舉行的社區種植日向公眾展示。至於其他街道設施，例如護柱、安全島護欄、路旁灌溉系統的供水柱和沙井蓋等，我們已就其詳細設計方案與相關部門達成協議，並會在啟德發展區現正進行及新的基礎設施工程中落實。為推動私人發展項目採用「公共創意」設計概念，我們會在推出啟德發展區私人發展用地時，把《啟德品牌手冊及公共創意指引》的網站連結載於相關招標文件內。

31. 為回應主要持份者於政府就《啟德分區計劃大綱圖》的修訂進行公眾諮詢期間所提出有關優化前跑道區發展用地城市設計的意見，我們在 2016 年 12 月為有關發展用地的城市設計展開研究。《跑道休閒區城市設計指引手冊》已於 2018 年 9 月完成並上載至啟德辦事處網頁，供公眾使用。

32. 此外，我們與發展局海港辦事處、康樂及文化事務署、建築署和規劃署合作，在 2017 年 2 月底委聘顧問，研究啟德海濱長廊設計指引，以助啟德海濱長廊分階段落成。啟德海濱長廊的不同部分將分別透過工務計劃項目和以「私人發展公眾休憩空間」方式興建。《啟德海濱長廊設計指引》已於 2018 年 8 月完成並上載至啟德辦事處網頁，供公眾使用。

發展局
土木工程拓展署
2019 年 2 月

啟德發展計劃
自 2009 年起提升為甲級的工務工程計劃項目一覽表

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
738CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	5,000 萬元
739CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施	2009 年 5 月	5 億 6,650 萬元
740CL	啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	3,200 萬元
741CL	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程第 1 期	2009 年 5 月	5 億 3,960 萬元
357DS	九龍城污水截流計劃	2009 年 6 月	7 億 30 萬元
736CL	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程	2009 年 11 月	23 億 390 萬元
7GA	啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施	2010 年 4 月	58 億 5,210 萬元
162CD	重建及修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠－第 1 期工程	2010 年 7 月	1 億 5,940 萬元
363DS	佐敦谷箱型雨水渠污水截流工程	2010 年 12 月	5 億 8,800 萬元
377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 2 期	2011 年 6 月	5 億 300 萬元
745CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)	2011 年 6 月	7 億 1,770 萬元
746CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施	2011 年 6 月	3 億 5,580 萬元
749CL	啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達	2011 年 6 月	8,840 萬元
140CD	重建和修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠－餘下工程	2011 年 7 月	16 億 200 萬元
172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃	2011 年 7 月	2 億 1,000 萬元
109KA	在啟德發展區興建工業貿易大樓	2012 年 1 月	26 億 4,510 萬元
443RO	九龍城區啟德跑道公園－第一期	2012 年 7 月	1 億 6,970 萬元
439RO	觀塘海濱花園(第二期)	2012 年 7 月	2 億 5,070 萬元
167CD	啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程	2013 年 1 月	24 億 8,820 萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
761CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施	2013 年 6 月	22 億 5,530 萬元
45CG	啟德發展計劃區域供冷系統	2009 年 6 月 2011 年 2 月 2013 年 6 月 2015 年 7 月 2016 年 4 月 2019 年 1 月	16 億 7,100 萬元 18 億 6,180 萬元 ¹ 31 億 4,590 萬元 ² 37 億 5,200 萬元 ³ 39 億 570 萬元 ⁴ 49 億 4,550 萬元 ⁵
76MM	設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)	2013 年 6 月	129 億 8,550 萬元
169CD	重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠－主要工程	2013 年 7 月	12 億 4,430 萬元
349EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,240 萬元
350EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,750 萬元
287RS	啟德體育園區－施工前工程	2015 年 7 月	6,270 萬元
711CL	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程	2015 年 7 月	57 億 5,710 萬元
65TR	九龍東環保連接系統詳細可行性研究	2015 年 7 月	9,230 萬元
797CL	啟德發展計劃-前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施	2016 年 5 月	21 億 5,280 萬元
237LP	東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署	2016 年 5 月	31 億 8,600 萬元
271ES	啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學	2016 年 6 月	4 億 4,670 萬元
272RS	啟德體育園－建造工程	2017 年 6 月	318 億 9,800 萬元
92MM	在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作	2017 年 7 月	7 億 6,930 萬元
122KA	啟德發展區的稅務大樓	2018 年 4 月	36 億元
436RO	啟德大道公園	2018 年 5 月	3 億 2,190 萬元
452RO	香港兒童醫院旁的海濱長廊	2018 年 5 月	8,220 萬元
188GK	政府飛行服務隊啟德分部	2018 年 5 月	4 億 6,910 萬元
94MM	在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地	2018 年 5 月	53 億 5,680 萬元

¹ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2011 年 2 月增加至 18 億 6,180 萬元。

² 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2013 年 6 月增加至 31 億 4,590 萬元。

³ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2015 年 7 月增加至 37 億 5,200 萬元。

⁴ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2016 年 4 月增加至 39 億 570 萬元。

⁵ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2019 年 1 月增加至 49 億 4,550 萬元。

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
	庫挖掘工程		
467RO	啟德車站廣場	2018 年 6 月	16 億 5,150 萬元
822CL	啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪 發展項目的基礎設施工程	2018 年 11 月	28 億 7,470 萬元
		總額	1,006 億 400 萬元

啟德發展計劃 – 已完成的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects Completed



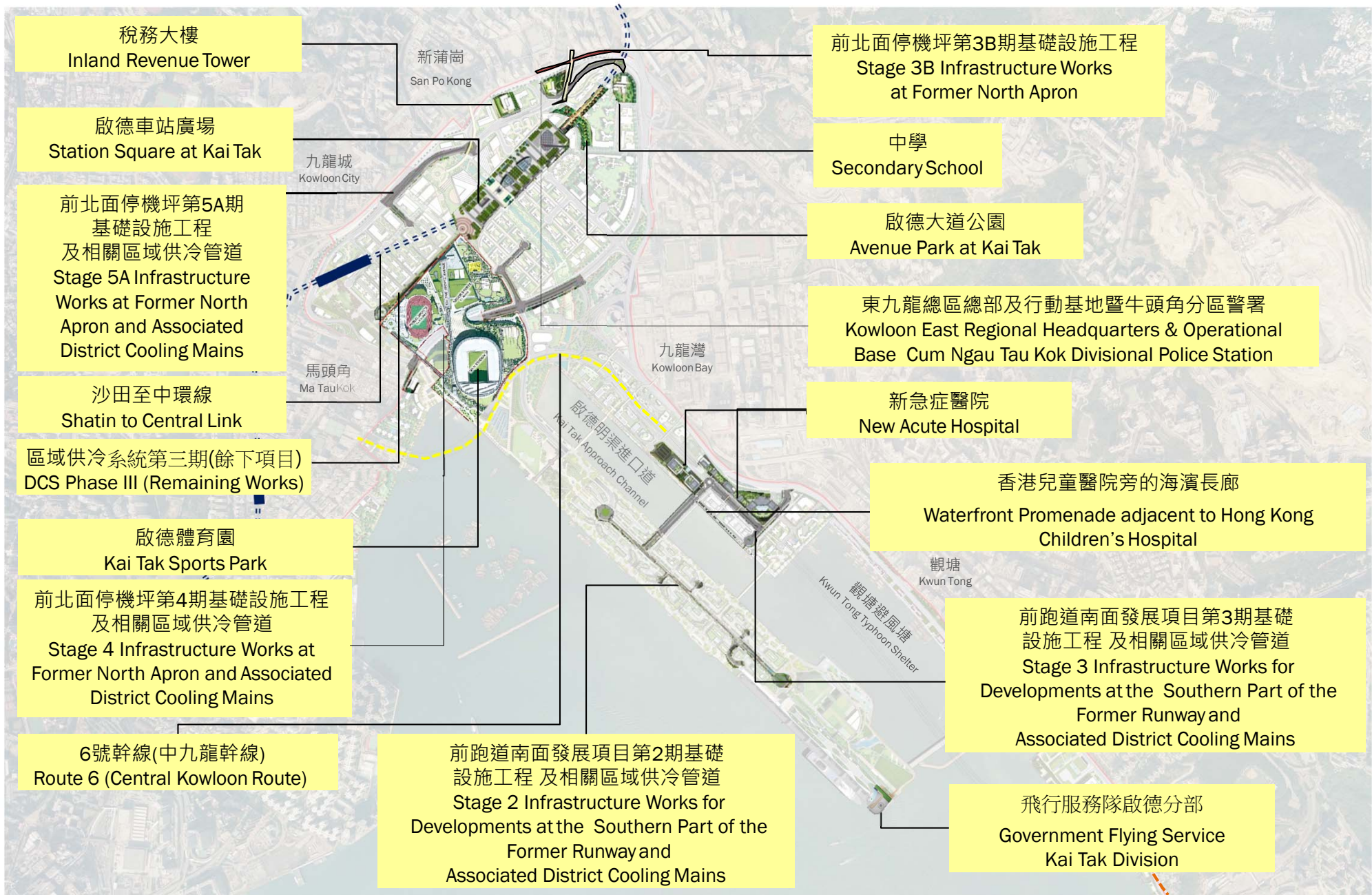
啟德發展計劃 – 住宅及商業用途之土地供應

Kai Tak Development – Land Supply for Housing and Commercial Uses



啟德發展計劃 – 建造中的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects under Construction



啟德發展計劃 – 積極規劃 / 設計中的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects under Active Planning / Design

