

立法會發展事務委員會

政府當局就 2019 年 3 月 1 日特別會議上就
“政府就土地供應專責小組報告的回應”
所通過議案的回應

立法會發展事務委員會在 2019 年 3 月 1 日的特別會議通過了由陳志全議員動議的議案－

「本委員會要求政府當局擱置馬料水填海計劃並停止相關研究，以確保附近社區生活質素不會因馬料水填海計劃而惡化，並釋除附近社區居民的疑慮。」

政府當局對通過的議案回應如下。

2. 為配合香港的持續發展需要，政府需要持續開拓土地，保持穩定的土地供應。填海可提供較大面積的新土地，透過適當規劃能作綜合發展用途。維港以外填海是政府多管齊下策略下其中一個增加土地供應的主要方法，能幫助建立土地儲備，以回應長遠、迅速轉變的土地需求。
3. 正如土地供應專責小組於去年十二月提交的報告建議，政府應繼續採用多管齊下策略，藉此擴闊本港土地資源，盡量減低對個別土地來源的依賴，並使土地供應策略的推展更有確定性。小組亦建議政府優先研究和推行八個土地供應選項，包括維港以外近岸填海。小組認為填海可創造新土地以增加土地供應，故支持於五個建議的近岸地點填海，當中包括龍鼓灘、欣澳、小蠔灣、馬料水、以及青衣西南的填海選址。
4. 我們會於 2019-20 的財政年度申請撥款開展近岸填海的研究，包括可作工業及其他用途的龍鼓灘填海項目、發展為休閒和娛樂樞紐的欣澳填海項目，以及在小蠔灣進行小規模填海以興建一條與北大嶼山公路並行的高速公路。我們亦會就屯門沿海地帶進行規劃研究，當中會一併考慮龍鼓灘及內河碼頭的土地用途，並會研究擴建龍門路以改善龍鼓灘一帶的交通情況。

5. 關於馬料水的填海選址，位處鄰近交通及鐵路網絡，並具有潛力與鄰近的香港科學園及香港中文大學產生協同效應，提供機遇以發展房屋、高科技和知識型工業及其他有利民生的用途。我們已委聘工程顧問就有關發展的潛在影響進行相關技術研究。根據研究所得，初步預計有關發展將不會對上述範疇構成不可解決的技術問題。

6. 我們明白有居民擔心馬料水填海計劃會影響交通及對公私型房屋比例的關注。現時，我們會暫緩推展馬料水填海項目，並在稍後檢視如何回應就交通影響及公私型房屋比例等問題。

發展局
土木工程拓展署

2019年3月