

## 立法會發展事務委員會

### 政府當局就 2019 年 3 月 1 日特別會議上就 “政府就土地供應專責小組報告的回應” 所通過議案的回應

立法會發展事務委員會在 2019 年 3 月 1 日的特別會議通過了由劉國勳議員動議的議案－

「政府接納土地供應專責小組意見，將 32 公頃粉嶺高爾夫球場用地改作住宅發展。現時北區已經有多項大型住宅發展項目，包括古洞北、粉嶺北新發展區、皇后山公營房屋發展計劃，預計會為北區帶來超過 20 萬的新增人口；現時北區區內及對外交通負載量已接近飽和，當局在研究將 32 公頃粉嶺高爾夫球場用地改作住宅發展前，必須提出完備的交通改善方案。

與此同時，土地供應專責小組建議中，發展棕地、利用私人的新界農地儲備，以及於新界發展更多新發展區等均集中在新界。而現時連接新界與九龍市區的交通路線長期處於高負荷狀態，特別是吐露港公路與東鐵線，兩者負載率均已接近飽和。本事務委員會促請當局盡快研究加建連接新界和市區的公路和鐵路，以應付區內人口增加而帶來的交通壓力，避免新界對外交通陷於長期擠塞，對區內現時及未來居民的生活帶來不便。」

經諮詢運輸及房屋局（運房局），發展局對上述議案回應如下。

#### 局部發展粉嶺高爾夫球場用地作房屋用途

2. 經考慮土地供應專責小組就發展粉嶺高爾夫球場作為一個短中期選項的建議，政府決定發展粉嶺高爾夫球場位於

粉錦公路以東 32 公頃用地作房屋用途（公營房屋為重點），並就此於 2019 年下半年開展詳細技術研究，確立在短中期內最多可提供的房屋單位數目；支援此發展所需的基建設施（包括交通基建設施）；找出在環境、生態及其他方面所面對的限制，制定緩減措施將所有已知的影響減至可接受的程度；以及制定執行計劃，當中包括落實時間表及所需成本。就交通方面，具體而言，上述詳細技術研究將透過交通影響評估，考慮在該 32 公頃用地上作房屋發展對當區整體交通的影響，並確立所需及可行的道路改善工程。政府的目標是於 2021 年初或之前完成上述詳細技術研究。

## 連接新界和市區的公路和鐵路

3. 運房局計劃根據本局和規劃署正進行的《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（下稱《香港 2030+》）研究所設定的整體土地規劃，推展《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》。運房局會根據最新的規劃資料檢視本港 2031 年至 2041 年或以後的鐵路和主要幹道等運輸基建的供求，並會因應《香港 2030+》研究提出的大規模發展建議（例如新界北）所產生的運輸基建需求展開策略性研究，包括探討鐵路及主要幹道基建的布局，以確保大型運輸基建的規劃能配合香港整體長遠土地發展的需要。該研究亦會顧及「明日大嶼願景」的相關規劃研究及有關策略性運輸走廊的建議（當中包括一組全新策略性道路及鐵路網絡，貫通擬建的交椅洲人工島、香港島、北大嶼山及屯門沿海等地帶）。運房局亦會同步檢視相關的運輸基建對現有運輸網絡的影響，並擬訂相應的對策。上述研究已於 2017 年 6 月獲立法會交通事務委員會支持，政府會適時尋求撥款批准，以推展有關研究。

發展局

2019 年 4 月 10 日