

2019年2月1日會議  
討論文件

立法會教育事務委員會

3272ES — 觀塘安達臣道發展區(地盤 KT2e)  
1 所設有 30 間課室的中學

目的

我們需要在觀塘安達臣道發展區興建 1 所中學，以重置瑪利諾中學。該校現時位於同區的校舍，按以往的規劃標準興建。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行有關學校發展項目的時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃包括興建 1 所設有 30 間課室的中學。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 4 億 3,480 萬元。擬議的工程範圍包括—

- (a) 30 間課室；
- (b) 3 間小組教學室；
- (c) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助教學室和多用途教學室各 1 間，及 2 間綜合科學實驗室；
- (d) 11 間設備為本的多用途室，包括生物實驗室、生物實驗預備室、物理實驗室、化學實驗室、物理及化學實驗預備室、物理科沖印黑房、設計與科技工作室、縫紉室、家政室、地理室和電腦室各 1 間；
- (e) 1 間圖書館暨語言室；
- (f) 1 間輔導活動室；
- (g) 2 間會見室；
- (h) 教員室和教員休息室各 1 間；

- (i) 1 間會議室；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 1 個學生活動中心；
- (l) 1 個有蓋操場；
- (m) 1 個多用途場地；
- (n) 2 個籃球場；
- (o) 1 條跑道<sup>1</sup>；
- (p) 1 個綠化小園地<sup>2</sup>；以及
- (q) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍位於安達臣道發展區(地盤 KT2e)，佔地約 7 500 平方米，可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍的工地平面圖及外觀構思圖，分別載於附件 1 及附件 2。

## 理由

4. 政府按照學校需要，通過重置或重建計劃，改善並非按現時標準興建的校舍的樓宇狀況及設施。瑪利諾中學現時位於九龍牛頭角彩霞道 45 號的校舍建於 1966 年，佔地約 2 800 平方米。該校現址沒有另設生物實驗室、縫紉室、輔導活動室、升學及就業輔導室及多用途場地。部分現有設施，例如綜合科學實驗室、設計與科技工作室、教員室及教員休息室，也較現時標準細小。受地盤限制，學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或作原址重建。重置是提升學校設施及改善師生教學環境的最有效方案。

---

<sup>1</sup> 為地盡其用，校園會闢設 1 條 78 米長的跑道。

<sup>2</sup> 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會附設花圃。

5. 瑪利諾中學現時開設 24 班；擬議的基本工程計劃完成後，可於新校舍開辦最多 30 班。

6. 瑪利諾中學在重置後將不再使用位於九龍牛頭角彩霞道 45 號的現有校舍。按照現行的重置安排，瑪利諾中學的辦學團體隨後須把該幅土地連同現有校舍交還政府。政府會按既定機制處理該行將空置的校舍。教育局會基於校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要及其他相關政策措施，以評估是否需要把該校舍重新分配作學校或其他教育用途。若確認有關校舍無需由教育局重新分配作學校或其他教育用途，教育局會按中央調配機制，通知規劃署及其他相關部門(例如地政總署)，以考慮作其他合適的長遠用途。

### **推行計劃**

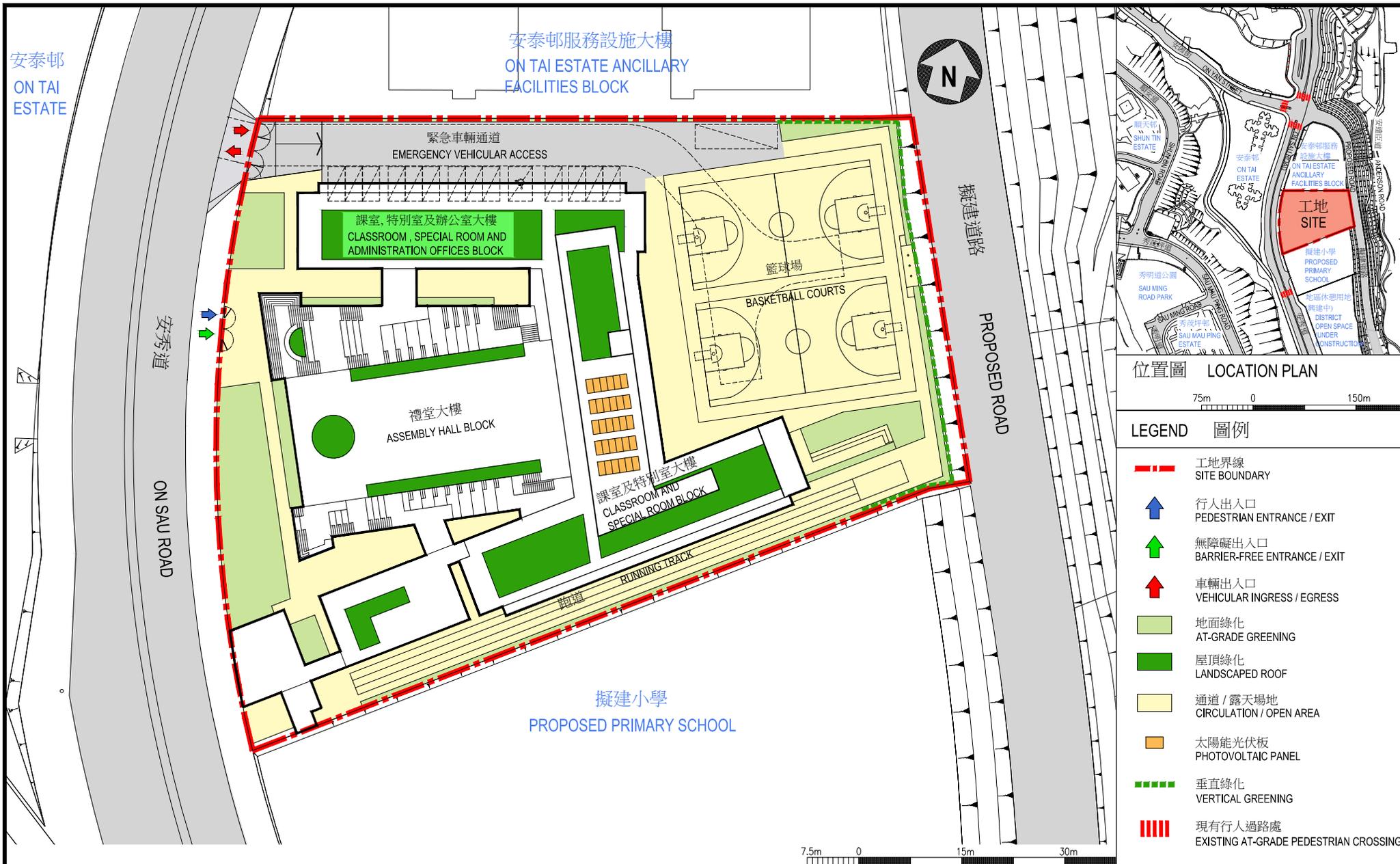
7. 我們計劃分別於 2019 年 3 月和 4 月，把擬議的重置計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會(「財委會」)申請撥款。如財委會批准撥款，建造工程可望於 2019 年第三季展開，於 2022 年第二季完成。

### **公眾諮詢**

8. 我們已於 2018 年 11 月 22 日就這項重置計劃諮詢觀塘區議會轄下的社會服務委員會。委員支持這項工程計劃。

**教育局**

**2019 年 1 月**



工地平面圖  
SITE PLAN

3272ES

觀塘安達臣道發展區 (地盤KT2e) 1所設有30間課室的中學

A 30-classroom secondary school at Site KT2e, Development at Anderson Road, Kwun Tong



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署



從西南面望向中學的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH-WESTERN DIRECTION

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

3272ES

觀塘安達臣道發展區 (地盤KT2e) 1所設有30間課室的中學

A 30-classroom secondary school at Site KT2e, Development at Anderson Road, Kwun Tong



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署