

二零一九年二月二十五日
討論文件

立法會民政事務委員會

擴建九龍城區海心公園

目的

本文件旨在諮詢委員就擴建九龍城區海心公園的擬議發展的意見。

工程計劃工地

2. 工程計劃工地包括海心公園南面部分以及於公園以南的擴建部分，面積約 2.1 公頃。工地大部分地方在啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/6 及紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/26 上劃為「休憩用地」。工地位於最南端的餘下部分在紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/26 上則劃為「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 重置高山道公園早前因高山劇場新翼工程而拆卸的四個網球場；
- (b) 興建一條連貫的綠化行人海濱長廊；
- (c) 提供設有避雨亭和座椅的主題園景花園；
- (d) 提供設有避雨亭／蔭棚的草坪休憩區；
- (e) 移除部分位於海心公園的現有設施，如兒童遊樂場、長者健體設施、主涼亭、蔭棚，並在工程計劃工地範圍內重置以改善有關設施；
- (f) 興建小食亭；
- (g) 興建服務大樓和輔助設施，如洗手間；

- (h) 拆除海心公園現有欄柵，以便與海心公園延伸部分相連；
以及
- (i) 於海心公園的延伸部分設置無障礙通道設施。

4. 工程計劃的工地平面圖、位置圖和構思透視圖分別載於**附件 1 至 3**。

理據

5. 九龍城區人口稠密，該區在二零一九年的推算人口約為 423 900。根據規劃署資料，該區的人口預計會在二零二六年增加至約 463 500。工程計劃工地亦毗鄰人口稠密的住宅區，區內人口預計超過 88 000，當中覆蓋多幢舊樓和大型住宅發展項目，包括偉恆昌新邨、翔龍灣和海逸豪園。海心公園一直是受當區居民歡迎的運動和康樂場地。工程計劃會優化現有海心公園，以及沿海濱增加優質的休憩用地，以供公眾享用。

6. 高山道公園的四個網球場因高山劇場新翼工程已於二零一零年關閉。我們在二零一零年六月向財務委員會（財委會）工務小組委員會¹匯報，將於九龍城區內重置該四個網球場。經諮詢九龍城區議會後，該四個網球場已納入本工程計劃內。該四個新網球場及現有的體育設施（即兩個五人足球場及一個籃球場）會使海心公園的體育設施更多元化。

工程預算費和推行時間表

7. 按付款當日價格計算，預算工程計劃的費用約為 2 億 9,320 萬元。如撥款申請能於二零一九年年中前獲財委會批准，建造工程預計在二零一九年第四季展開，二零二二年第四季完成。

公眾諮詢

8. 我們於二零一零年四月一日、二零一三年五月十六日、二零一三年七月二十五日及二零一四年六月十九日，就擬議工程計劃的發

¹詳情載於工務小組委員會 PWSC(2010-11)7 號文件。

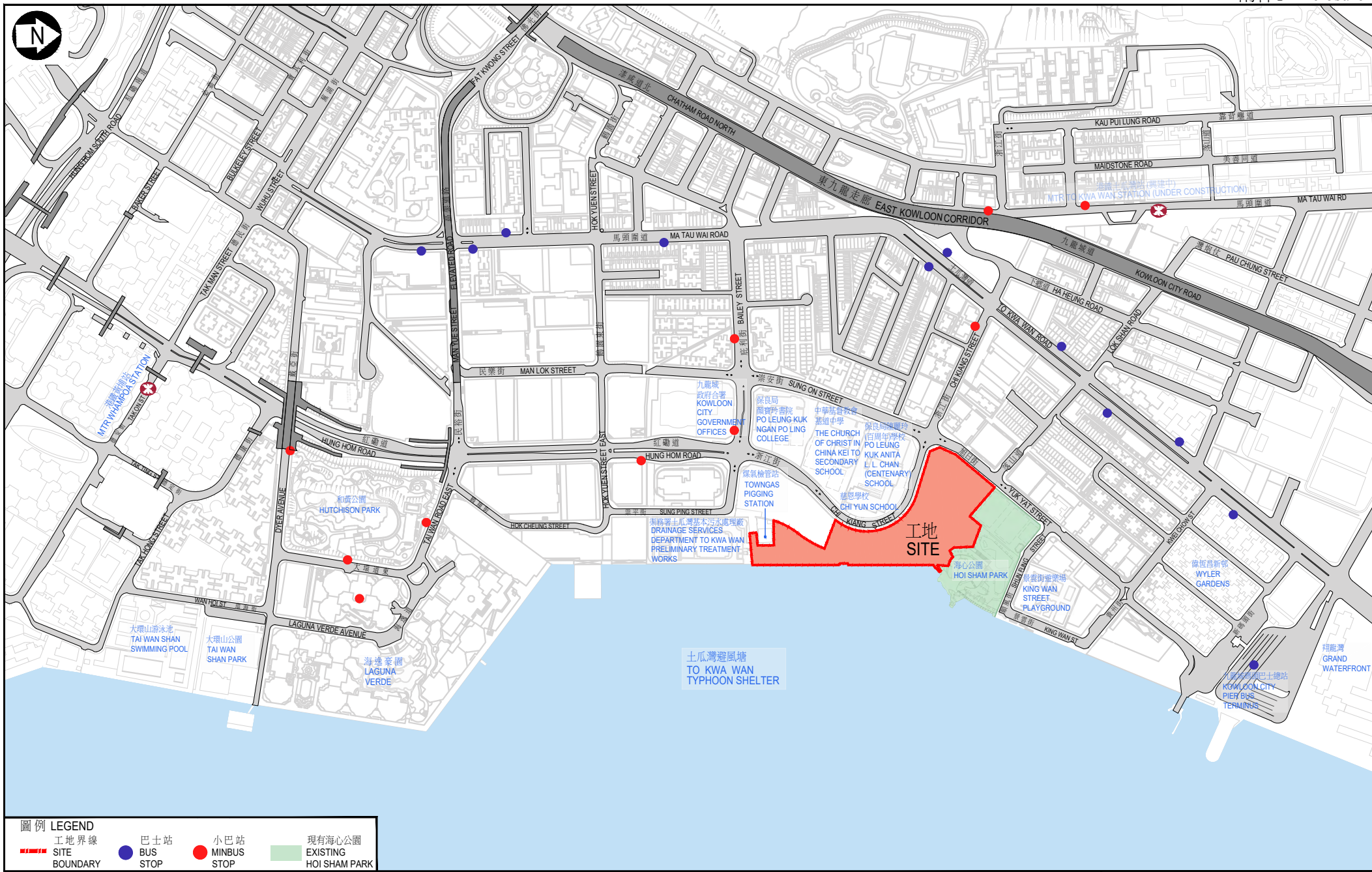
展範圍及概念設計諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會(設管會)。我們亦於二零一五年三月二十六日、二零一七年三月二十三日及二零一七年五月十一日向設管會匯報項目的最新發展。委員支持有關工程計劃，並促請當局早日施工。

9. 我們亦於二零一三年五月十四日諮詢海濱事務委員會轄下啓德海濱發展專責小組(專責小組)。專責小組不反對有關工程計劃。

徵詢意見

10. 請委員支持我們就工程計劃提請工務小組委員會及財委會批准撥款。

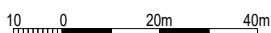
民政事務局
二零一九年二月



圖例 LEGEND

 SITE BOUNDARY	 BUS STOP	 MINIBUS STOP	 現有海心公園 EXISTING HOI SHAM PARK
--	--	--	---

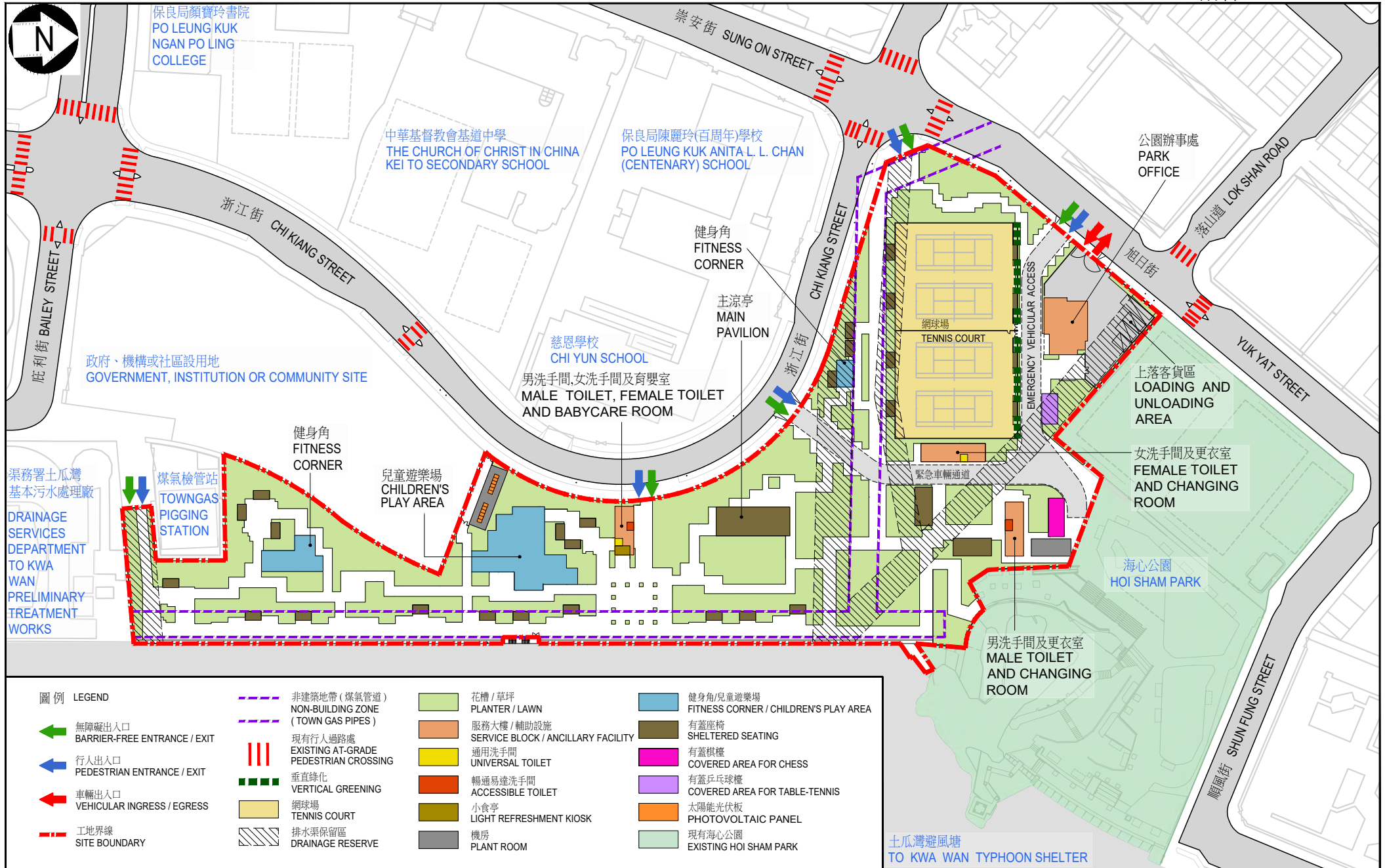
位置圖
LOCATION PLAN



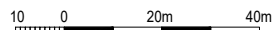
441R0
擴建九龍城區海心公園
HOI SHAM PARK EXTENSION IN KOWLOON CITY DISTRICT



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



工地平面圖
SITE PLAN



441RO

擴建九龍城區海心公園

HOI SHAM PARK EXTENSION IN KOWLOON CITY DISTRICT



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



從東面望向公園構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

441RO
擴建九龍城區海心公園
HOI SHAM PARK EXTENSION IN KOWLOON CITY DISTRICT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署