

社會房屋共享計劃 最新項目進度

截至 2019 年 2 月 28 日，香港社會服務聯會（社聯）曾接獲合共 469 個單位（包括由機構業主提供的 346 單位，以及由個別業主提供的 123 個單位），當中已完成初步勘察的單位有 364 個（包括由機構業主提供的 310 單位，以及由個別業主提供的 54 個單位），可使用的合適單位有 247 個。營運團體現提供可住的單位約 217 個單位，247 戶（約 642 人）入住社會共享房屋。

現詳述如下：

A. 單位入住進度

1. 346 個由機構業主提供的單位，經勘察後，估計有 236 個單位合適。

- (a) 恒基兆業地產提供 185 個單位，有 136 個單位適合使用，並已出租給營運機構，包括由：
- (i) 九龍城福佬村道項目（20 個單位，由九龍樂善堂營運，去年聖誕節期間入伙，現已滿額）
 - (ii) 土瓜灣道項目（60 個單位，由聖公會福利協會營運，2018 年 5 月底陸續入伙，截至 2019 年 2 月有 76 戶）
 - (iii) 下鄉道項目（53 個單位，由救世軍營運，2018 年 11 月開始入伙，截至 2019 年 2 月有 60 戶）
 - (iv) 土瓜灣 3 個單位：香港社區組織協會營運，並已向本計劃申請裝修費，現有 4 戶入住。
- (b) 市建局曾提供 87 個單位，有 68 個單位合適，現有 53 個適合單位出租給營運機構包括：
- (i) 旺角豉油街項目（14 個單位，由聖雅各福群會營運，去年 12 月陸續入伙，總入住戶數 29 戶，有 2 戶因上公屋或其他原因已遷出。）
 - (ii) 西環長庚里項目（39 個單位，由香港社區組織協會營運，2018 年 4 月入伙，總入住戶數 42 戶，有 3 戶因上公屋已遷出。）
 - (iii) 其他單位正進行翻新工程。日後公佈。
- (c) 華懋集團曾提供 31 個單位，經勘察後，16 個單位適合，它們位於南區華富道（16 個單位，由香港仔坊會營運，2018 年 9 月已開始入伙，目前已入住 11 戶）

- (d) 新鴻基曾提供 19 個單位，經勘察後，有 11 個村屋單位，位於屯門（11 個單位，由仁愛堂營運，由 2019 年 2 月開始入伙，暫時有 2 戶。）
- (e) 其餘 24 個單位，經勘察後，暫有 5 個適合，日後公佈。

2. 來自小業主的單位有 123 個，詳述如下：

- (a) 當中 68 個來自小業主的單位因為各種原因，例如單位屬於未補地價的居屋、業權欠清晰、單梯單位、租金未合乎業主預期、單位屬於劏房等，暫不適合參與本計劃。由於消防處已放寬單梯單位的規限，社聯稍後會與相關業主聯絡跟進。
- (b) 有 54 個單位，社聯已於 1 月期間完成初步勘察，初步合適使用的單位約二分之一，暫挑選 10 個單位，現正處理其中 3 個單位，其餘單位正與業主商討租金，結果如下。

	進度
旺角碧街 1 個單位	啟愛共融社區中心將營運，正與它商討服務協議，並將會進行裝修
觀塘區宜昌街 1 個單位	觀塘循道衛理社會服務處將營運，現時與它商討服務協議，以及已跟業主簽訂臨時租賃協議
深水埗兼善里 1 個單位	SoCo 將會營運

- (c) 有 1 個小業主單位，香港社區組織協營運，並向本計劃申請裝修費，現在 3 戶入住。

B. 服務部份

1. 現時有 9 間營運機構：

1	九龍樂善堂
2	聖雅各福群會
3	香港聖公會福利協會有限公司
4	香港社區組織協會
5	救世軍

6	香港仔坊會
7	仁愛堂
8	啟愛共融社區中心
9	觀塘循道衛理社會服務處

社會房屋項目的服務特點

- 聖雅各福群會的社會房屋項目名為「雅軒」，目的是透過不同活動建立居民的社區網絡和社區資本。機構安排一名社工長駐項目的共用單位，以了解居民的個人及家庭問題，同時著力協助居民建立左鄰右里關係，以及組織所有居民認識社區資源和參與集體活動，例如他們曾舉辦包糉活動，將糉送給大廈的所有鄰居。社工亦有帶他們到附近的青少年中心認識社區服務，協助居民建立社區連繫。
- 香港社區組織協會的社會房屋項目名為「友樂居」，機構透過舉辦不同類型的活動、定期的居民小組以及與社區內不同團體合作，鼓勵居民融入社區、發展自身所長，建立互助和諧的居民網路以至服務社區。
- 聖公會福利協會的社會房屋項目名為「好鄰舍」，強調「共住、共管、共生」的理念，希望紓緩市民的住屋困難之餘，同時推廣睦鄰友好的社區文化。現時機構開展了街坊月會及麵包關懷活動，亦會推行街坊糖水會、工作坊小組、賞分義工計劃、探訪活動等，凝聚街坊和發揮他們的技能所長，達致互助。例如，社工邀請兩名青年為居民的子女補習，每次補習班的地點不同，可讓小朋友及家長可以到其他單位，互相認識，建立鄰里關係。街坊會為兩位青年提供膳食，一同用膳，互相分享，突出基層並不單是受助，同樣也可作出貢獻。
- 救世軍“住+”下鄉道社會房屋共享計劃其中一個主要目標是為回應青年住屋需要，特引入外國「打工換宿」的概念，年輕人每周需「工作」以貢獻社區。此外，救世軍亦提供單親家庭支援服務，予家長及其子女。4 人或以上的家庭可入住獨立單位。而單位特設有免費 1000mb 寬頻。活動包括：住+計劃已為入住家庭設配對活動及迎新會，加快讓住戶適應新居和新社區。入住青年已定期開會，商討如何營造社區。為聯繫住戶感情，舉辦了元宵糖水會，歡度新春佳節。在完成三輪入住後，將於 3 月初舉辦“入伙飯”，與一眾住戶共享晚膳，加強住+內的社區網絡。
- 香港仔坊會的社會房屋項目主題是「友里居」，強調：生活·新活。友里居的意思是：

- i. 友心有情：租戶搬入友里居，即時改善了居住環境；在社工協助下過着有心有情的新生活；面對突發事情，友里間互相即時送暖，舊住戶伸出援手為新住戶搬傢俱、友里間協助照顧小朋友及互相送上溫暖靚湯及美食、電器故障的即時協助維修、WHATSAPP 資訊及情緒互相支援等，暖意無比，非常窩心。
- ii. 戶里互利：社工所舉辦的「鄰里聚會」及「聚一叙」等活動，可增進友里間的溝通和聯繫，並推動鄰里互助，物品互贈及資訊交流，例如：轉贈傢俬、協助搬傢俬，達致資源共享；及互相學習知識及技能，如：家居維修及烹飪等。
- iii. 區內居安：推動地區團體及商戶的參與，集結社區多方力量，支援友里的日常生活。社工舉辦「華富遊」，由華富地區團體及商戶代表，如：大廈法團、屋邨互委會及各食肆商舖，帶友里認識華富社區，為他們提供購物優惠，讓其安居樂業，投入華富懷抱，實踐友里一家人的精神。