

房屋事務委員會**待議事項一覽表****(截至 2018 年 10 月 8 日的情況)****建議的討論時間**

- 1. 總目 711 工程計劃編號 B075MC——屯門第 29 區西社區健康中心暨安老院舍** 2018 年 11 月

政府當局擬就將上述工務計劃項目提升為甲級的建議，徵詢事務委員會的意見，以便在 2018 年 12 月尋求工務小組委員會通過該項建議，然後在 2019 年 1 月尋求財務委員會批准撥款，以支持屯門第 29 區西的發展。

- 2. 全方位維修計劃的進展** 2018 年 11 月

政府當局擬向事務委員會簡介香港房屋委員會的全方位維修計劃的最新進展。

- 3. 港人首次置業先導計劃** 待定

政府當局擬向事務委員會簡介港人首次置業先導計劃的詳情。

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，尹兆堅議員建議政府當局應向事務委員會簡介“港人首次置業上車盤”的長遠土地供應來源。

4. 租者置其屋計劃

將會刪除

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論重推租者置其屋計劃("租置計劃")的事宜。按照在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上商定，政府當局已提供回應，有關回應載於在 2017 年 10 月 6 日發出的立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 4 至 8 段。

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求事務委員會盡早與政府當局討論重推租置計劃的事宜。邵家臻議員要求政府當局簡介房屋署在管理租置計劃屋邨方面的角色，包括在租置計劃屋邨提供及管理教育和福利設施的事宜。因應在 2017 年 10 月 25 日工作計劃會議上提出的要求，政府當局已在 2018 年 1 月 8 日發出的立法會 CB(1)437/17-18(01)號文件第 41 至 52 段，述明政府當局對此課題的立場。政府當局已建議從事務委員會的"待議事項一覽表"刪除此項目。

5. 租者置其屋計劃屋邨煤氣裝置的維修保養事宜

待定

何啟明議員在 2018 年 6 月 15 日的函件(立法會 CB(1)1149/17-18(01)號文件)中，要求事務委員會討論此課題。

陳志全議員在 2018 年 6 月 13 日的函件(立法會 CB(1)1125/17-18(01)號文件)中，建議事務委員會應與經濟發展事務委員會舉行聯席會議，討論此課題。

政府當局就上述函件所提事宜作出的回應，載於在 2018 年 7 月 24 日發出的立法會 CB(1)1300/17-18(01)號文件。

6. 領展資產管理有限公司出售轄下物業的事宜

待定

郭家麒議員在 2017 年 11 月 23 日的函件(於 2017 年 11 月 24 日發出的立法會 CB(1)268/17-18(01)號文件)中，要求事務委員會就此課題聽取公眾意見。

政府當局就上述課題/要求作出的回應載於立法會 CB(1)437/17-18(01)號文件第 19 至 35 段，該文件已於 2018 年 1 月 8 日送交委員參閱。

7. 教育及社會福利機構在租用屋邨物業時遇到的困難

待定

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，張超雄議員表示，有教育及社會福利機構租用了由房委會分拆出售給領匯房地產投資信託基金(現稱領展房地產投資信託基金)("領展")的物業(包括領展出售及經營權被領展外判的物業)，或以往在公共屋邨而現時由業主立案法團管理的物業，該等機構在營運及繳交租金方面遇到困難。他要求事務委員會與政府當局就該等困難進行討論。鄭松泰議員在會議上提出了類似的要求。

因應在 2017 年 10 月 25 日工作計劃會議上提出的要求，政府當局已在 2018 年 1 月 8 日發出的立法會 CB(1)437/17-18(01)號文件第 36 至 40 段，述明政府當局對此課題的立場。

8. 處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施

待定

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施進行討論。在同一會議上，陸頌雄議員要求政府當局簡介紓緩環境擠迫的政策。按政府當局在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上的建議，此事已納入 2017 年 1 月 9 日會議議程項目"香港房屋委員會為充分和合理運用公屋資源而實行的措施"之下討論。

因應在 2017 年 10 月 25 日工作計劃會議上提出的要求，政府當局已在 2018 年 1 月 8 日發出的立法會 CB(1)437/17-18(01)號文件第 2 至 18 段，述明政府當局對此課題的立場。

9. 中轉房屋及臨時收容中心政策

待定

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，柯創盛議員、張超雄議員及鄭松泰議員要求事務委員會應與政府當局討論中轉房屋政策，以及可能清拆石籬中轉房屋的計劃對市區中轉房屋單位的供應和中轉房屋現有居民的影響。張超雄議員表示，政府當局亦應向事務委員會簡介臨時收容中心/臨時收容所的政策。

公共申訴辦事處曾將臨時收容中心的政策事宜轉交事務委員會跟進(詳見於 2018 年 1 月 9 日發出的立法會 CB(1)439/17-18(01)號文件)。

10. 過渡性房屋措施

待定

邵家臻議員在 2017 年 11 月 22 日的函件(於 2017 年 11 月 23 日發出的立法會 CB(1)262/17-18(01)號文件)中，要求事務委員會就此課題進行討論及聽取公眾意見。

11. 重建舊公共租住屋邨的政策

待定

此課題在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上提出。麥美娟議員在 2014 年 4 月 3 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於 2014 年 4 月 4 日發出的立法會 CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

因應在 2016 年 10 月 27 日工作計劃會議上提出的要求，政府當局已在 2017 年 10 月 6 日發出的立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 9 至 12 段，述明政府當局對此課題的立場。

12. 屯門新慶路公營房屋發展

待定

尹兆堅議員在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上提出此課題。政府當局的回應載於在 2017 年 10 月 6 日發出的立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 2 至 3 段。

13. 香港房屋委員會/房屋署外判清潔及保安服務的招標制度

待定

陸頌雄議員在 2018 年 1 月 5 日的函件(立法會 CB(1)434/17-18(01)號文件)中，要求事務委員會討論此課題。政府當局就上述課題/要求作出的回應，載於在 2018 年 2 月 2 日發出的立法會 CB(1)561/17-18(01)號文件。

14. 規管海外物業銷售

待定

涂謹申議員及尹兆堅議員在 2017 年 5 月 16 日就此課題提交聯署函件(立法會 CB(1)966/16-17(01)號文件)。在 2017 年 6 月 5 日的會議上，事務委員會同意將此課題納入事務委員會的"待議事項一覽表"，供委員在 2017-2018 年度會期考慮。政府當局就該聯署函件作出的回應載於立法會 CB(1)1452/16-17(01)號文件第 32 至 36 段，該文件已於 2017 年 10 月 6 日發給委員。

立法會秘書處

議會事務部 1

2018 年 10 月 8 日