

2018年12月3日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號B821CL
油塘欣榮街公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

目的

本文件就將**B821CL**號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. **B821CL**號工務計劃的範圍包括 –
 - (一) 工地平整工程；
 - (二) 改善排污系統工程；以及
 - (三) 進行相關附屬工程，包括改善交界處工程及環境美化工程。
3. 擬議工程的位置及工地平面圖載於附件一。
4. 如獲立法會財務委員會（財委會）批准撥款，我們計劃在2019年第三季開展**B821CL**號工程，並在2021年第一季完成，以配合擬議的油塘欣榮街公營房屋發展計劃。

理由

5. 位於欣榮街的擬議公營房屋發展項目預計於2024/25年度落成。項目提供約2 000個單位，可容納約5 600人。項目的主要房屋發展參數載於附件二。我們擬議進行**B821CL**號工務計劃，以提供已平整的土地和相關的基礎設施作公營房屋發展。

6. 政府計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，以確保設計統籌和施工銜接暢順，讓擬議工程能適時完成。工程完成後，擬議基礎設施將移交相關政府部門管理和維修保養。

項目估算

7. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為1億1,180萬元。

公眾諮詢

8. 我們已於2018年7月24日就擬議工程諮詢了觀塘區議會轄下的房屋事務委員會，委員會沒有反對擬議工程。

推行計劃

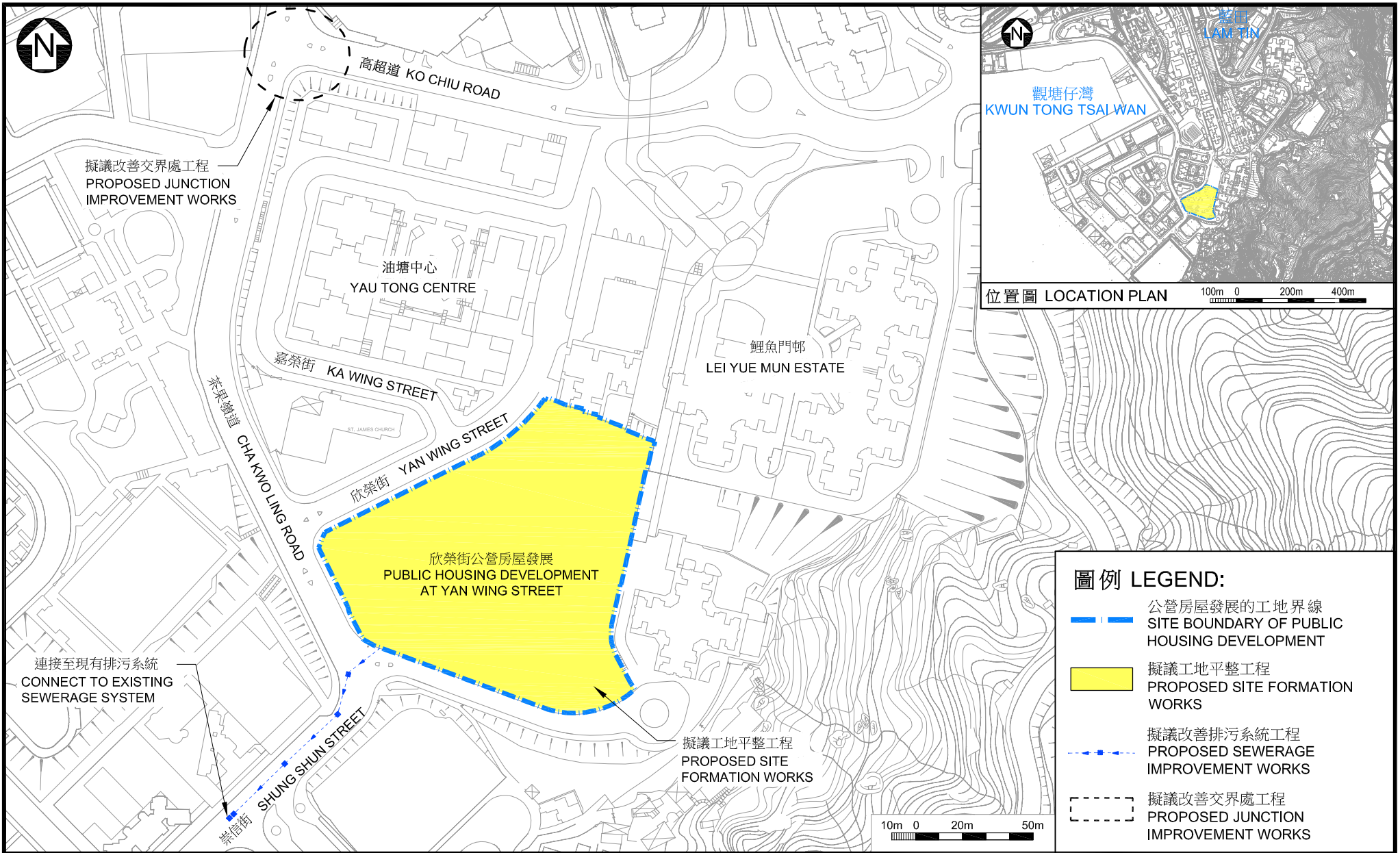
9. 我們計劃在2019年第一季把擬議工程的撥款建議提交工務小組委員會審議和財委會批准撥款。

徵求意見

10. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

運輸及房屋局

2018年11月



工務計劃項目編號 B821CL
油塘欣榮街公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. B821CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT YAN WING STREET, YAU TONG

工地平面圖
SITE PLAN

油塘欣榮街公營房屋發展的主要發展參數

地盤面積	約 1.11 公頃
准許的地積比率	住用：約 7.5 倍 非住用：約 1.5 倍
高度限制	主水平基準上 150 米
住宅樓宇座數	2
非住宅樓宇座數	1
單位數目	約 2 000 個
預計人口	約 5 600 人
施工日期	2019 年第三季
完工日期	2024/25 年度
附屬設施	<p>社福/教育設施包括安老院舍、長者鄰舍中心、長者日間護理中心、到校學前康復服務辦公室、殘疾人士社交及康樂中心、自閉症人士支援中心、幼稚園和幼兒中心。</p> <p>其他設施包括自修室、多用途活動中心、私家車位、輕型貨車位和電單車位、商舖、兒童遊樂場、綠化休憩設施等。</p>