

立法會房屋事務委員會

# 香港房屋委員會

## 各項便利長者住戶活動需要的措施

2019年2月12日

### 背景

- 為配合政府「居家安老」的政策，房委會落實了一系列措施，便利長者住戶的活動需要
- 長者身體機能或有退化之虞，甚至出現行動不便的情況，需要合適的環境配合，才能自行料理生活起居，不致構成危險



## 為長者住戶提供的支援及服務

### 天倫樂計劃

- 為配合政府促進家庭和諧共融的政策，房委會鼓勵年輕一代照顧年長父母，與他們同住。在2007年及2008年間通過了以下計劃，協助建立以家庭為基礎的支援網絡，貫徹建立「居家安老」的概念 —

- ✓ 天倫樂調遷計劃
- ✓ 天倫樂加戶計劃
- ✓ 天倫樂合戶計劃



2

## 為長者住戶提供的支援及服務

### 經濟援助

- 全長者家庭租戶（即所有家庭成員的年齡均在60歲或以上），並無領取綜合社會保障援助，可在簽訂租約時申請豁免繳付租金按金，或申請退還租金按金
- 收入低於公屋入息限額的70% 或租金與入息比例超過18.5% 的全長者家庭租戶可獲減一半租金



3

## 便利長者活動需要的設施和措施

### 無障礙通道設施

- 房委會已於公共屋邨推行各項改善無障礙通道的工程，其中包括-
  - ✓ 改善行人道、加設扶手和觸覺警示帶
  - ✓ 改善升降機控制按鈕的設計
  - ✓ 升降機門加裝偵測裝置
  - ✓ 升降機廂內加裝扶手、發光的視像顯示器和聲音訊號等
- 上述所有改善工程均已竣工



4

## 便利長者活動需要的設施和措施

### 無障礙通道設施

- 於2011年推出無障礙統籌經理和無障礙主任計劃
- 加強屋邨無障礙事宜的統籌工作
- 為長者和殘疾人士提供適時的協助，以方便其使用屋邨內的無障礙通道設施

5

## 便利長者活動需要的設施和措施 升降機現代化及加裝升降機計劃

- 自1990年代，房委會展開升降機現代化工程，先後完成更換1100多部老化升降機
- 於2017/18年度，房委會更換了55部老化升降機，並計劃在未來五年繼續更新約24個公共屋邨內約440部升降機
- 自2008年推行加裝升降機計劃後，房委會已在33個屋邨完成加裝85部升降機



6

## 便利長者活動需要的設施和措施 公屋單位的調適工程/改裝工程

- 長者租戶／準長者租戶，如有特殊需要，可申請改裝單位設施或進行調適工程
- 會因應物理治療師或醫生的建議進行所需的調適工程／改裝工程
- 相關申請也可以在入伙前／入伙期間提出
- 改裝單位的費用全部由房委會承擔



7

## 便利長者活動需要的設施和措施 提供長者健體設施及器材

- 現時，公共屋邨約有1800套長者健體設施及器材
- 計劃在長者住戶比例較高的102個公共屋邨，逐步增設各種康樂設施
- 截至2018年12月，已在這些公共屋邨展開設施的安裝工程，預計所有工程將於2019年3月完成



8

## 為長者住戶提供房屋以外的服務 房屋以外的服務

- 房委會一直支持非政府機構及衛生署口腔健康教育組的工作，為長者住戶提供免費健康檢查和健康教育／推廣服務
- 房委會亦支持慈善機構例如：仁愛堂、博愛醫院、東華三院、保良局的工作，在公共屋邨提供「流動中醫醫療車」服務



9

## 為長者住戶提供房屋以外的支援 房屋以外的服務

- 現時沒有領取綜合社會保障援助的長者家庭可在市場上選用任何切合其需要的緊急召援系統服務，並以實報實銷形式獲發一筆一次過最多2,500元的特別款項



- 完 -

10