



邵家臻立法會議員辦事處 
Shiu Ka Chun Legislative Councilor's Office

本函檔號：SKC/LC/2019/0502

香港中區立法會道1號立法會綜合大樓

立法會房屋事務委員會柯創盛主席：

(煩請房屋事務委員會秘書羅英偉先生轉交)

主席：

有關香港房屋委員會的屋邨管理扣分制的查詢

就立法會房屋事務委員會即將討論有關香港房屋委員會的屋邨管理扣分制，本人欲查詢以下問題：

1. 根據立法會 CB(1)962/18-19(04)號文件第 8 段，有關高空擲物的扣分個案由 2017 年的 163 宗，增至 2018 年的 167 宗。房委會自 2009 年起一直採取的措施，包括（一）透過房屋資訊台、海報及屋邨管理諮詢委員會（邨管諮委會）伙拍非政府機構舉辦活動，宣傳反高空擲物的訊息；（二）調配流動數碼閉路電視監察系統、流動監察系統和派遣特別任務隊偵察可疑違規者；以及（三）在區域層面派遣屋邨人員加強巡邏和視察。從數字比較，上述措施成效似乎並不顯著，政府未來還會採取甚麼有效措施，加強、預防及打擊公屋居民的高空擲物行為？
2. 根據立法會 CB(1)962/18-19(04)號文件第 8 段，房委會在 2018 年將監察系統由 191 個增加至 327 個，以加強監控高空擲物。鑑於私隱問題，政府在安裝更多監察系統時，有否諮詢區內市民及該區區議員的意見？若有，詳情為何？如否，原因為何？
3. 根據立法會 CB(1)962/18-19(04)號文件，在公眾地方非法賭博的扣分個案自實施扣分制以來的累積數字近 2900 宗，2018 年因在公眾地方非法賭博的扣分個案也有 213 宗，屋邨聚賭問題不容忽視，政府有何有效措施打擊公眾地方非法賭博？



邵家臻立法會議員辦事處 
Shiu Ka Chun Legislative Councilors' Office

4. 根據立法會 CB(1)962/18-19(04)號文件指出：截至 2018 年 12 月底，在已累計被扣 16 分或以上有 90 戶，其中 3 戶自願交回公屋單位，72 戶獲發「遷出通知書」，基於特殊理由而獲暫緩發出「遷出通知書」的則有 15 戶。成功獲暫緩發出「遷出通知書」的準則和特殊理由為何？過往有多少人申請了暫緩，但最後卻不獲批准？而不獲批准的原因又為何？當租戶獲發「遷出通知書」，政府有否提供上訴機制讓他們申訴，而該機制又是如何運行的？若有，詳情為何？如否，原因為何？

如有任何查詢，歡迎致電聯絡（電話：2346 8669），謝謝。

敬祝 台安

立法會房屋事務委員會委員

邵家臻 謹啓

二零一九年五月三日

副本送：房屋署副署長(屋邨管理)，黃麗冰女士