

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月三日）發表二〇一九年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,911份（較三月份上升54.2%，與去年四月比較，亦上升13.4%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為6,357份（較三月份上升1.5%，與去年四月比較，則下跌11.5%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值869億元（較三月份上升64.5%，與去年四月比較，亦上升11.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,822份（較三月份上升49.5%，與去年四月比較，亦上升17.7%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值701億元（較三月份上升52.8%，與去年四月比較，亦上升13.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共444,632次（較三月份下跌4.6%，與去年四月比較，則上升0.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,972 (5,858)	4,939 (5,394)	9,911 (11,252)	51,234	35,657	86,891
2.	地段買賣合約	10	207	217	3,105	1,608	4,713
	小計 (1) + (2)	4,982	5,146	10,128	54,339	37,265	91,604
3.	樓宇轉讓契約	2,906 (3,637)	2,572 (3,128)	5,478 (6,765)	28,297	17,055	45,352
4.	地段轉讓契約	3	280	283	406	1,163	1,569
	小計 (3) + (4)	2,909	2,852	5,761	28,703	18,218	46,921
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,238	3,262	6,500			
	小計 (5) + (6)	3,238	3,265	6,503			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,875	3,365	6,240			
8.	租約	229	103	332			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,944	3,703	7,647			
	總計	18,177	18,434	36,611			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

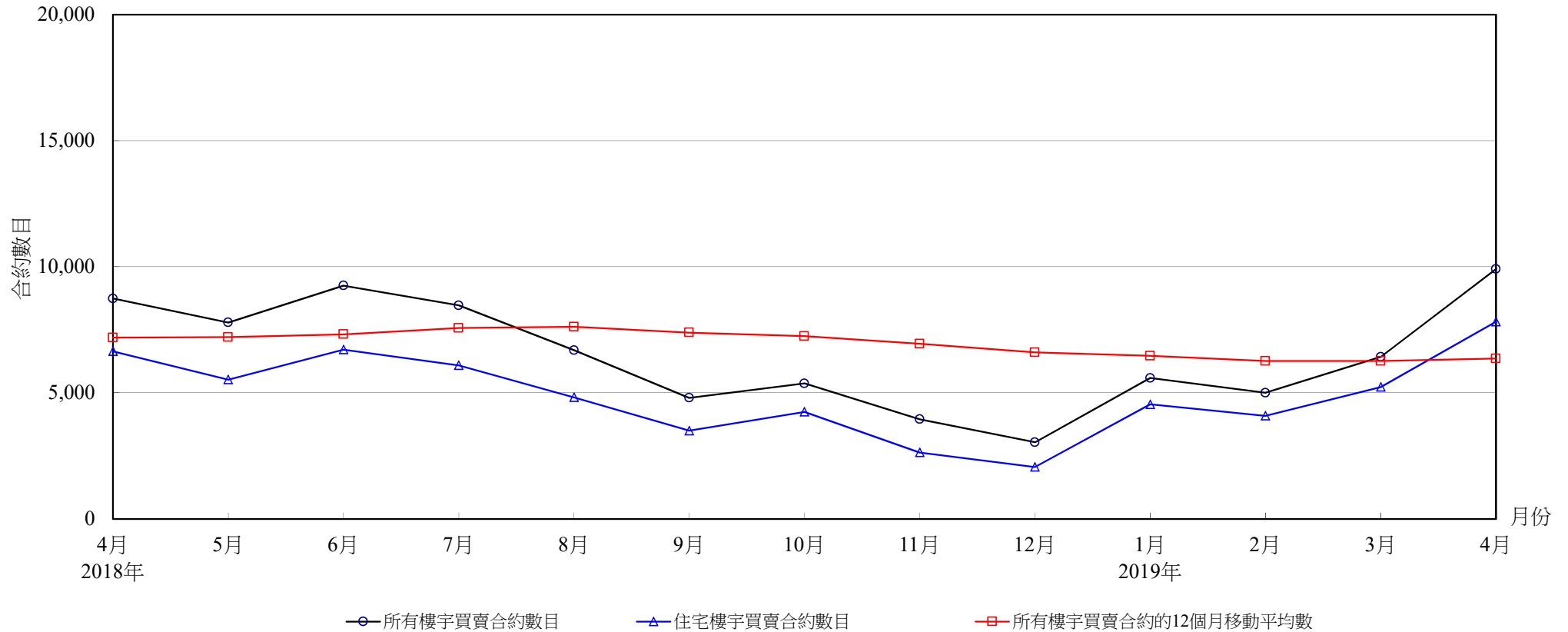
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年4月

項目	2019年 4月	2019年 3月	2018年 4月	2019年4月 增加(+)或減少(-)			
				2019年3月		2018年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,911	6,428	8,741	+ 3,483	+ 54.2	+ 1,170	+ 13.4
(b) 價值	86,891	52,826	77,838	+ 34,065	+ 64.5	+ 9,053	+ 11.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	217	180	247	+ 37	+ 20.6	- 30	- 12.1
(b) 價值	4,713	967	2,233	+ 3,746	+ 387.4	+ 2,480	+ 111.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	10,128	6,608	8,988	+ 3,520	+ 53.3	+ 1,140	+ 12.7
(b) 價值	91,604	53,793	80,071	+ 37,811	+ 70.3	+ 11,533	+ 14.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,478	5,109	9,004	+ 369	+ 7.2	- 3,526	- 39.2
(b) 價值	45,352	47,841	66,960	- 2,489	- 5.2	- 21,608	- 32.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	283	390	417	- 107	- 27.4	- 134	- 32.1
(b) 價值	1,569	2,068	4,787	- 499	- 24.1	- 3,218	- 67.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,761	5,499	9,421	+ 262	+ 4.8	- 3,660	- 38.8
(b) 價值	46,921	49,909	71,747	- 2,988	- 6.0	- 24,826	- 34.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	0	2	+ 3	不適用	+ 1	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,500	6,203	8,940	+ 297	+ 4.8	- 2,440	- 27.3
小計(5)+(6)	6,503	6,203	8,942	+ 300	+ 4.8	- 2,439	- 27.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,240	6,287	8,382	- 47	- 0.7	- 2,142	- 25.6
8. 市民查冊次數	444,632	465,994	444,342	- 21,362	- 4.6	+ 290	+ 0.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年4月至2019年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2018年										2019年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2018年4月至2019年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)		
2018	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825	
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184	
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023	
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237	
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765	
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083	
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571	
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020	
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076	
	2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
		2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
		3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4		24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,731	22,218
2.	九龍	3,241	29,016
3.	離島	216	1,677
4.	北區	221	1,107
5.	西貢	1,008	9,183
6.	沙田	583	4,567
7.	大埔	831	6,765
8.	荃灣	718	4,329
9.	屯門	676	4,038
10.	元朗	686	3,991
	總計	9,911	86,891