

土地註冊處發表五月份統計數字

土地註冊處今日（六月四日）發表二〇一九年五月份統計數字。

土地註冊

- * 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,353份（較四月份上升4.5%，與去年五月比較，亦上升32.9%）
- * 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為6,571份（較四月份上升3.4%，與去年五月比較，則下跌8.8%）
- * 五月份的樓宇買賣合約總值903億元（較四月份上升3.9%，與去年五月比較，亦上升42.3%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔8,208份（較四月份上升4.9%，與去年五月比較，亦上升48.6%）
- * 五月份的住宅樓宇買賣合約總值784億元（較四月份上升11.9%，與去年五月比較，亦上升50.3%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 五月份市民查冊的次數共497,510次（較四月份上升11.9%，與去年五月比較，則下跌1.0%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 5 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,715 (5,156)	5,638 (5,934)	10,353 (11,090)	48,359	41,957	90,316
2.	地段買賣合約	7	297	304	2,566	1,459	4,025
	小計 (1) + (2)	4,722	5,935	10,657	50,925	43,416	94,341
3.	樓宇轉讓契約	6,370 (6,718)	4,572 (4,663)	10,942 (11,381)	49,316	29,590	78,906
4.	地段轉讓契約	4	466	470	1,077	1,881	2,958
	小計 (3) + (4)	6,374	5,038	11,412	50,393	31,471	81,864
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,495	5,064	11,559			
	小計 (5) + (6)	6,496	5,066	11,562			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,537	4,074	7,611			
8.	租約	274	117	391			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,071	4,082	8,153			
	總計	25,474	24,312	49,786			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

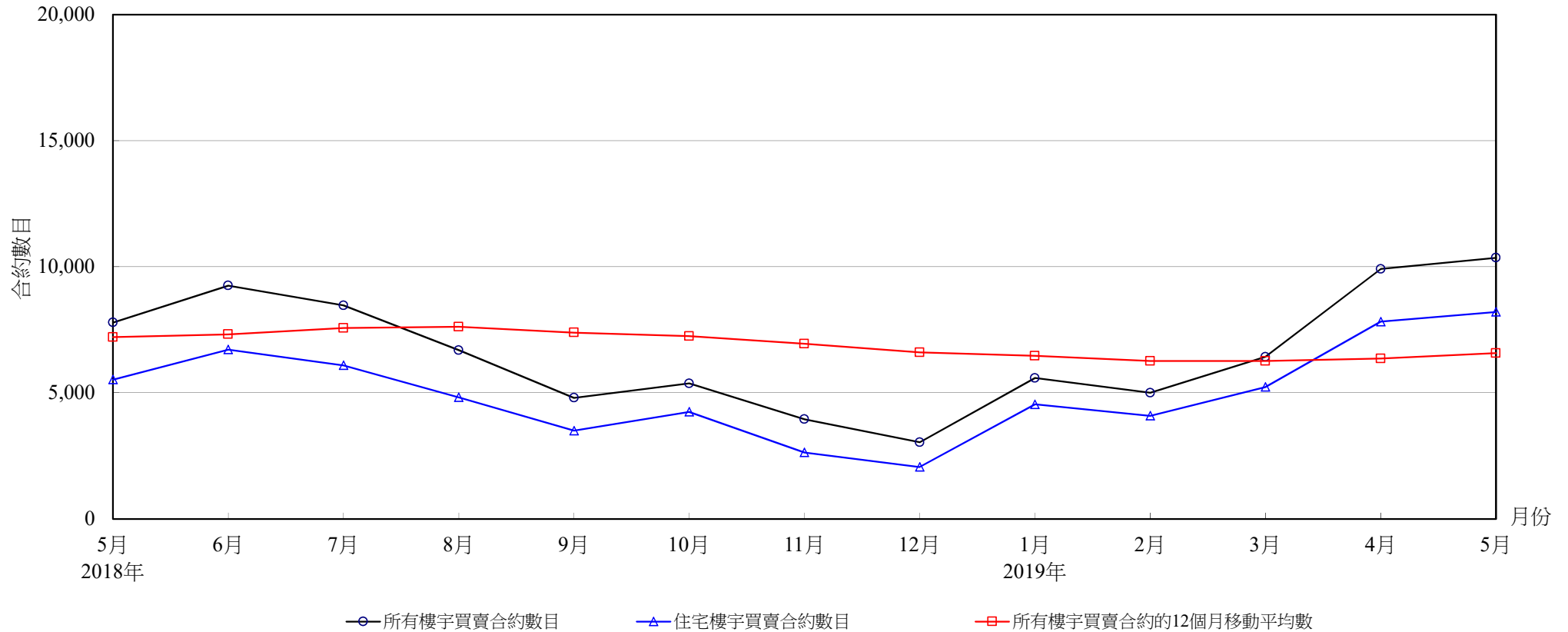
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年5月

項目	2019年 5月	2019年 4月	2018年 5月	2019年5月 增加(+)或減少(-)			
				2019年4月		2018年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,353	9,911	7,788	+ 442	+ 4.5	+ 2,565	+ 32.9
(b) 價值	90,316	86,891	63,489	+ 3,425	+ 3.9	+ 26,827	+ 42.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	304	217	296	+ 87	+ 40.1	+ 8	+ 2.7
(b) 價值	4,025	4,713	2,115	- 688	- 14.6	+ 1,910	+ 90.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	10,657	10,128	8,084	+ 529	+ 5.2	+ 2,573	+ 31.8
(b) 價值	94,341	91,604	65,604	+ 2,737	+ 3.0	+ 28,737	+ 43.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,942	5,478	9,453	+ 5,464	+ 99.7	+ 1,489	+ 15.8
(b) 價值	78,906	45,352	80,105	+ 33,554	+ 74.0	- 1,199	- 1.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	470	283	408	+ 187	+ 66.1	+ 62	+ 15.2
(b) 價值	2,958	1,569	1,373	+ 1,389	+ 88.5	+ 1,585	+ 115.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,412	5,761	9,861	+ 5,651	+ 98.1	+ 1,551	+ 15.7
(b) 價值	81,864	46,921	81,478	+ 34,943	+ 74.5	+ 386	+ 0.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	3	2	0	0.0	+ 1	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,559	6,500	9,293	+ 5,059	+ 77.8	+ 2,266	+ 24.4
小計(5)+(6)	11,562	6,503	9,295	+ 5,059	+ 77.8	+ 2,267	+ 24.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,611	6,240	8,995	+ 1,371	+ 22.0	- 1,384	- 15.4
8. 市民查冊次數	497,510	444,632	502,357	+ 52,878	+ 11.9	- 4,847	- 1.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年5月至2019年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



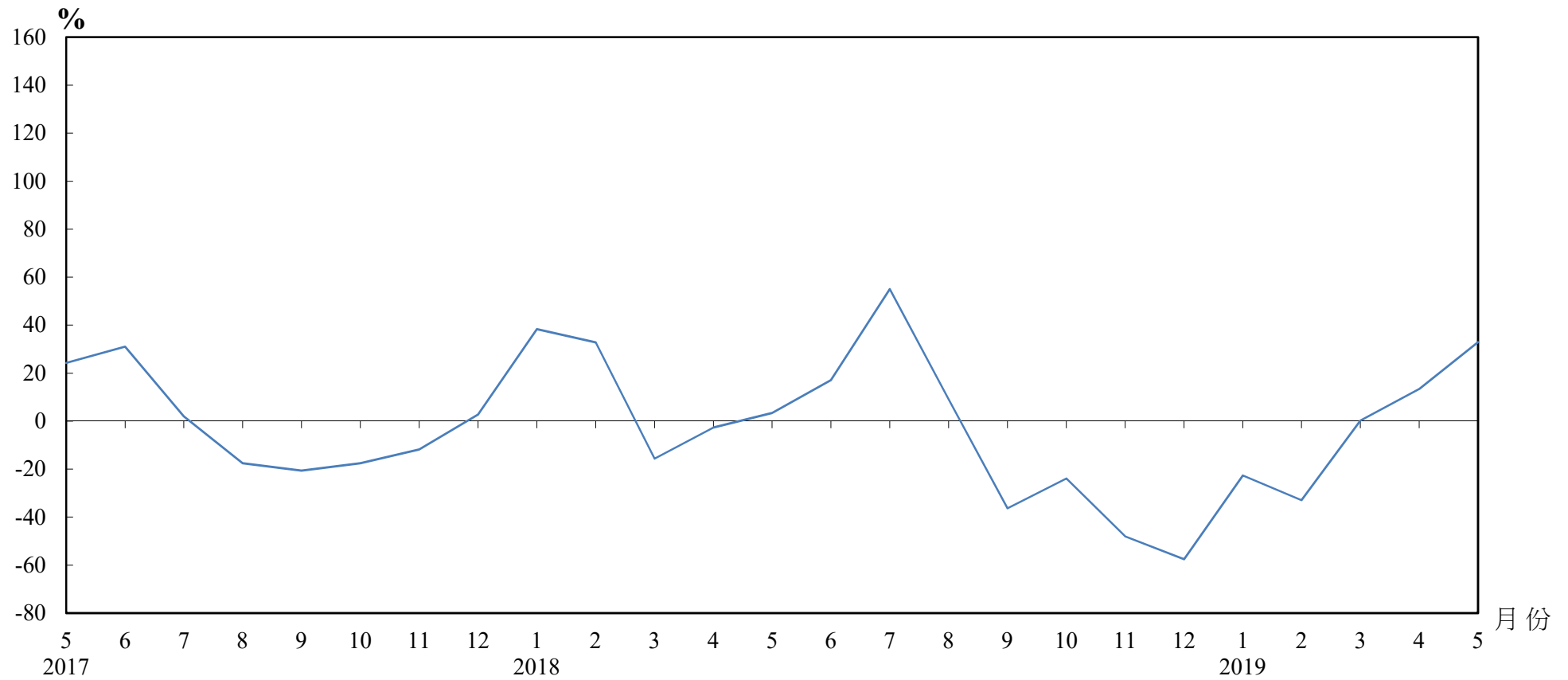
樓宇買賣合約數目

年份	2018年												2019年												
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353												
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208												
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571												

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353							

土地註冊處

2018年5月至2019年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金額分類 (百萬元)												總計		
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2018	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184	
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023	
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237	
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765	
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083	
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571	
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020	
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076	
	2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
		2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
		3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
		4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5		25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,666	23,396
2.	九龍	3,049	24,963
3.	離島	211	1,554
4.	北區	214	1,226
5.	西貢	1,176	10,211
6.	沙田	671	6,339
7.	大埔	1,197	9,201
8.	荃灣	760	5,330
9.	屯門	641	3,714
10.	元朗	768	4,382
	總計	10,353	90,316