

## 土地註冊處發表六月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（七月三日）發表二〇一九年六月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,211份（較五月份下跌40.0%，與去年六月比較，亦下跌32.9%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為6,317份（較五月份下跌3.9%，與去年六月比較，亦下跌13.7%）
- \* 六月份的樓宇買賣合約總值538億元（較五月份下跌40.4%，與去年六月比較，亦下跌33.4%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,627份（較五月份下跌43.6%，與去年六月比較，亦下跌31.1%）
- \* 六月份的住宅樓宇買賣合約總值453億元（較五月份下跌42.2%，與去年六月比較，亦下跌33.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 六月份市民查冊的次數共432,182次（較五月份下跌13.1%，與去年六月比較，亦下跌5.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2019年6月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,918 ( 3,143 )	3,293 ( 3,454 )	6,211 ( 6,597 )	30,578	23,240	53,818
2.	地段買賣合約	10	211	221	5,866	1,018	6,884
	小計(1) + (2)	2,928	3,504	6,432	36,444	24,258	60,702
3.	樓宇轉讓契約	4,772 ( 5,314 )	4,365 ( 4,489 )	9,137 ( 9,803 )	43,620	25,741	69,361
4.	地段轉讓契約	10	382	392	2,257	1,238	3,495
	小計(3) + (4)	4,782	4,747	9,529	45,877	26,979	72,856
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,376	4,871	10,247			
	小計(5) + (6)	5,376	4,872	10,248			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,850	4,372	8,222			
8.	租約	250	98	348			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,527	4,311	8,838			
	總計	21,713	21,904	43,617			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

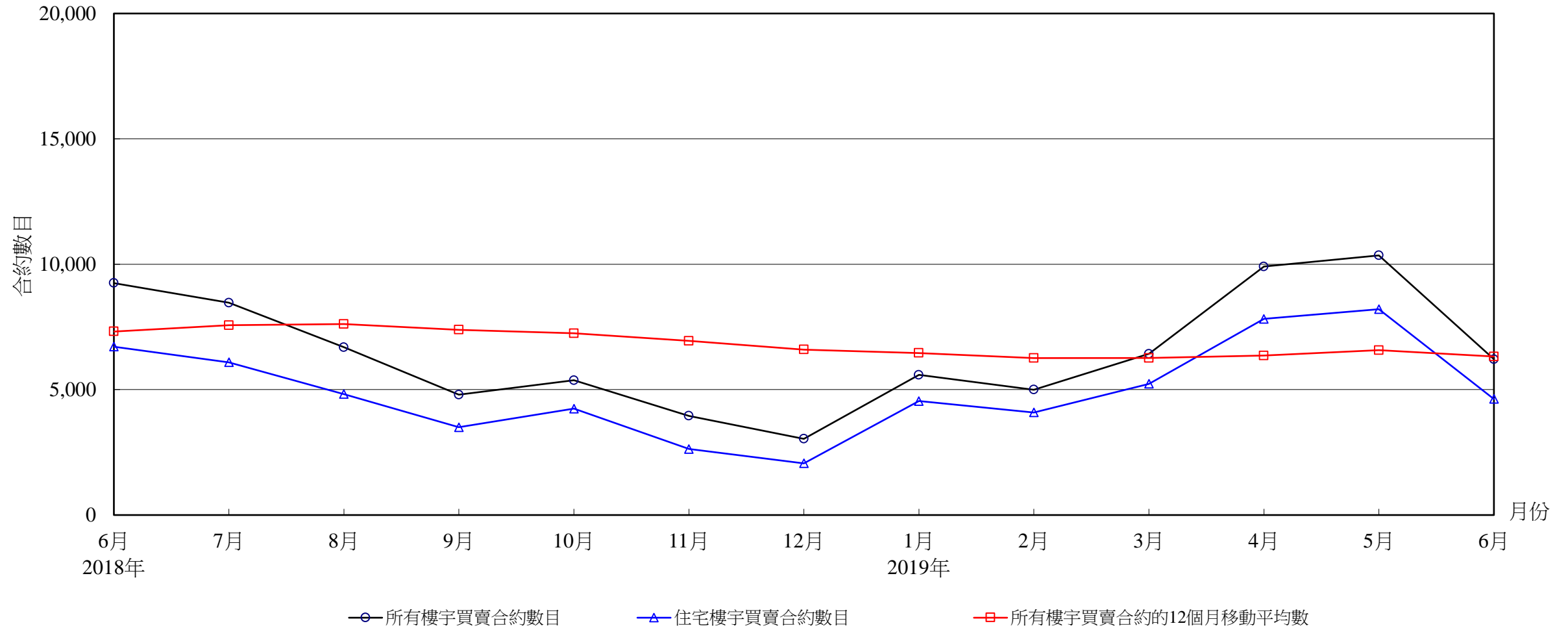
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2019年6月

項目	2019年 6月	2019年 5月	2018年 6月	2019年6月 增加(+)或減少(-)			
				2019年5月		2018年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,211	10,353	9,252	- 4,142	- 40.0	- 3,041	- 32.9
(b) 價值	53,818	90,316	80,777	- 36,498	- 40.4	- 26,959	- 33.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	221	304	268	- 83	- 27.3	- 47	- 17.5
(b) 價值	6,884	4,025	2,001	+ 2,859	+ 71.0	+ 4,883	+ 244.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,432	10,657	9,520	- 4,225	- 39.6	- 3,088	- 32.4
(b) 價值	60,702	94,341	82,778	- 33,639	- 35.7	- 22,076	- 26.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,137	10,942	8,314	- 1,805	- 16.5	+ 823	+ 9.9
(b) 價值	69,361	78,906	56,170	- 9,545	- 12.1	+ 13,191	+ 23.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	392	470	445	- 78	- 16.6	- 53	- 11.9
(b) 價值	3,495	2,958	3,734	+ 537	+ 18.2	- 239	- 6.4
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	9,529	11,412	8,759	- 1,883	- 16.5	+ 770	+ 8.8
(b) 價值	72,856	81,864	59,904	- 9,008	- 11.0	+ 12,952	+ 21.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	3	3	- 2	- 66.7	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,247	11,559	9,052	- 1,312	- 11.4	+ 1,195	+ 13.2
<b>小計(5)+(6)</b>	10,248	11,562	9,055	- 1,314	- 11.4	+ 1,193	+ 13.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,222	7,611	9,357	+ 611	+ 8.0	- 1,135	- 12.1
8. 市民查冊次數	432,182	497,510	459,250	- 65,328	- 13.1	- 27,068	- 5.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2018年6月至2019年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



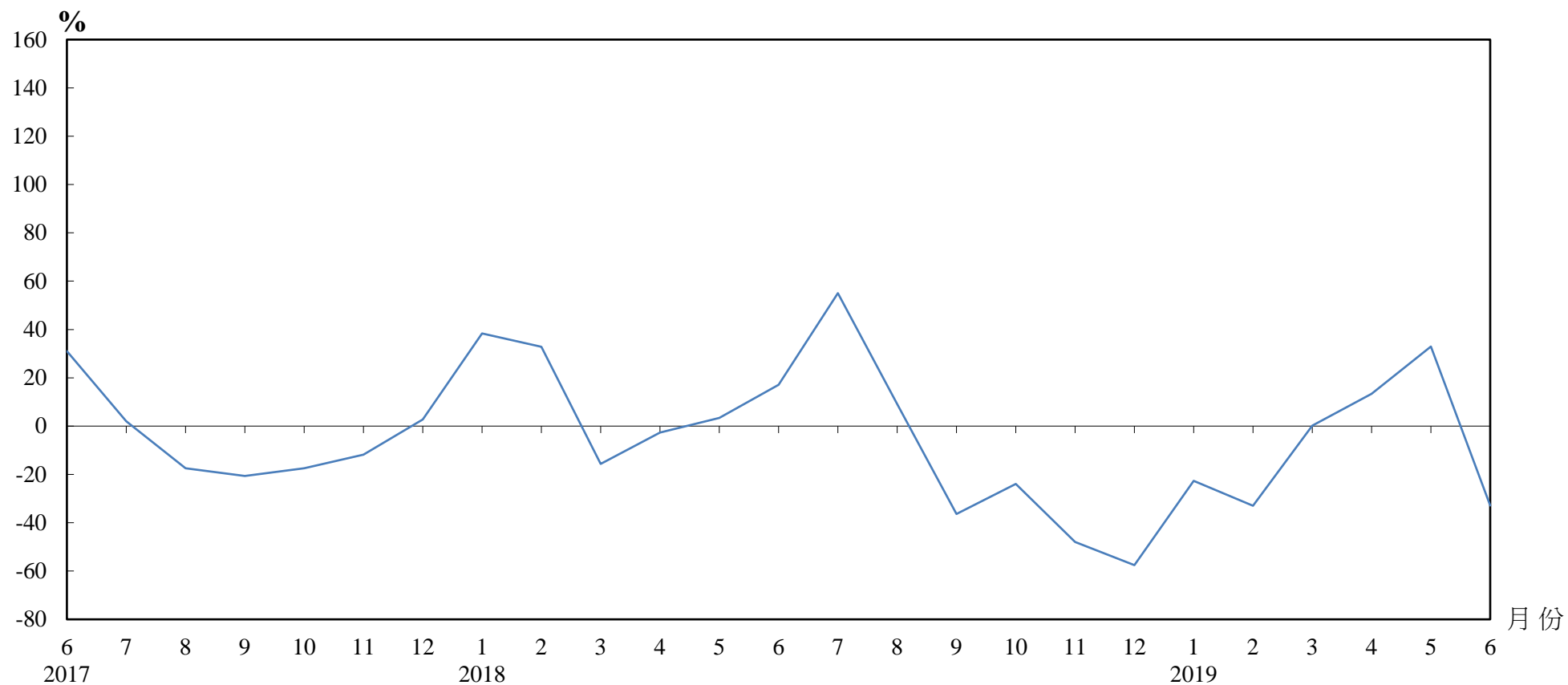
樓宇買賣合約數目

年份	2018年							2019年					
月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211						

## 土地註冊處

2018年6月至2019年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2018 6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,071	15,795
2.	九龍	1,847	14,783
3.	離島	129	946
4.	北區	144	831
5.	西貢	601	5,062
6.	沙田	412	3,513
7.	大埔	491	3,372
8.	荃灣	562	3,432
9.	屯門	378	2,482
10.	元朗	576	3,602
	總計	6,211	53,818