

土地註冊處發表七月份統計數字

土地註冊處今日（八月二日）發表二〇一九年七月份統計數字。

土地註冊

* 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,380份（較六月份上升2.7%，與去年七月比較，則下跌24.6%）

* 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為6,144份（較六月份下跌2.7%，與去年七月比較，亦下跌18.8%）

* 七月份的樓宇買賣合約總值540億元（較六月份上升0.3%，與去年七月比較，則下跌45.7%）

* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,805份（較六月份上升3.8%，與去年七月比較，則下跌21.1%）

* 七月份的住宅樓宇買賣合約總值441億元（較六月份下跌2.8%，與去年七月比較，亦下跌32.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

* 七月份市民查冊的次數共459,753次（較六月份上升6.4%，與去年七月比較，則下跌4.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 7 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,672 (2,934)	3,708 (3,861)	6,380 (6,795)	28,070	25,913	53,983
2.	地段買賣合約	3	249	252	238	1,054	1,292
	小計 (1) + (2)	2,675	3,957	6,632	28,308	26,967	55,275
3.	樓宇轉讓契約	4,545 (4,931)	4,205 (4,569)	8,750 (9,500)	46,474	23,825	70,299
4.	地段轉讓契約	8	407	415	1,996	1,117	3,113
	小計 (3) + (4)	4,553	4,612	9,165	48,470	24,942	73,412
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,014	5,288	10,302			
	小計 (5) + (6)	5,014	5,292	10,306			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,767	5,563	10,330			
8.	租約	256	120	376			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,395	3,963	9,358			
	總計	22,660	23,507	46,167			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

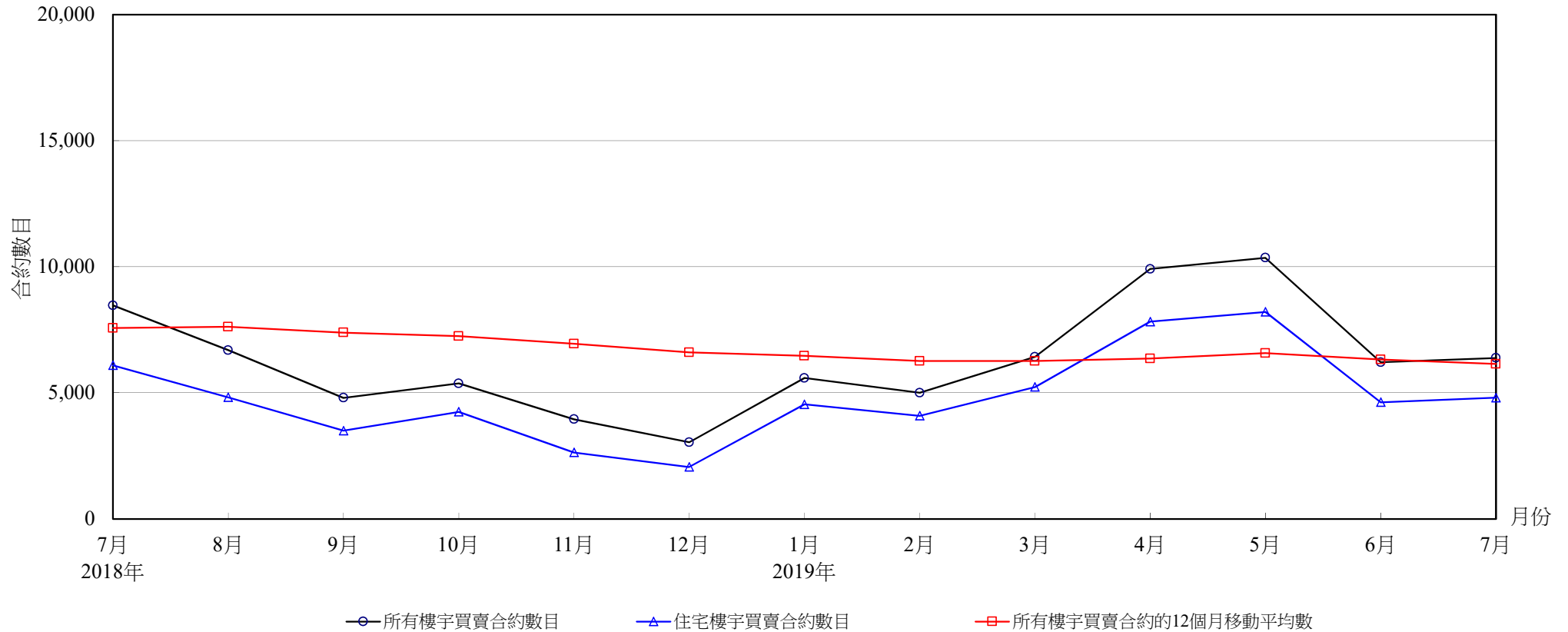
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年7月

項目	2019年 7月	2019年 6月	2018年 7月	2019年7月 增加(+)或減少(-)			
				2019年6月		2018年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,380	6,211	8,466	+ 169	+ 2.7	- 2,086	- 24.6
(b) 價值	53,983	53,818	99,367	+ 165	+ 0.3	- 45,384	- 45.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	252	221	330	+ 31	+ 14.0	- 78	- 23.6
(b) 價值	1,292	6,884	9,804	- 5,592	- 81.2	- 8,512	- 86.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,632	6,432	8,796	+ 200	+ 3.1	- 2,164	- 24.6
(b) 價值	55,275	60,702	109,171	- 5,427	- 8.9	- 53,896	- 49.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,750	9,137	9,769	- 387	- 4.2	- 1,019	- 10.4
(b) 價值	70,299	69,361	92,586	+ 938	+ 1.4	- 22,287	- 24.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	415	392	522	+ 23	+ 5.9	- 107	- 20.5
(b) 價值	3,113	3,495	3,024	- 382	- 10.9	+ 89	+ 2.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,165	9,529	10,291	- 364	- 3.8	- 1,126	- 10.9
(b) 價值	73,412	72,856	95,610	+ 556	+ 0.8	- 22,198	- 23.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	1	3	+ 3	+ 300.0	+ 1	+ 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,302	10,247	10,912	+ 55	+ 0.5	- 610	- 5.6
小計(5)+(6)	10,306	10,248	10,915	+ 58	+ 0.6	- 609	- 5.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,330	8,222	10,865	+ 2,108	+ 25.6	- 535	- 4.9
8. 市民查冊次數	459,753	432,182	483,658	+ 27,571	+ 6.4	- 23,905	- 4.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年7月至2019年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



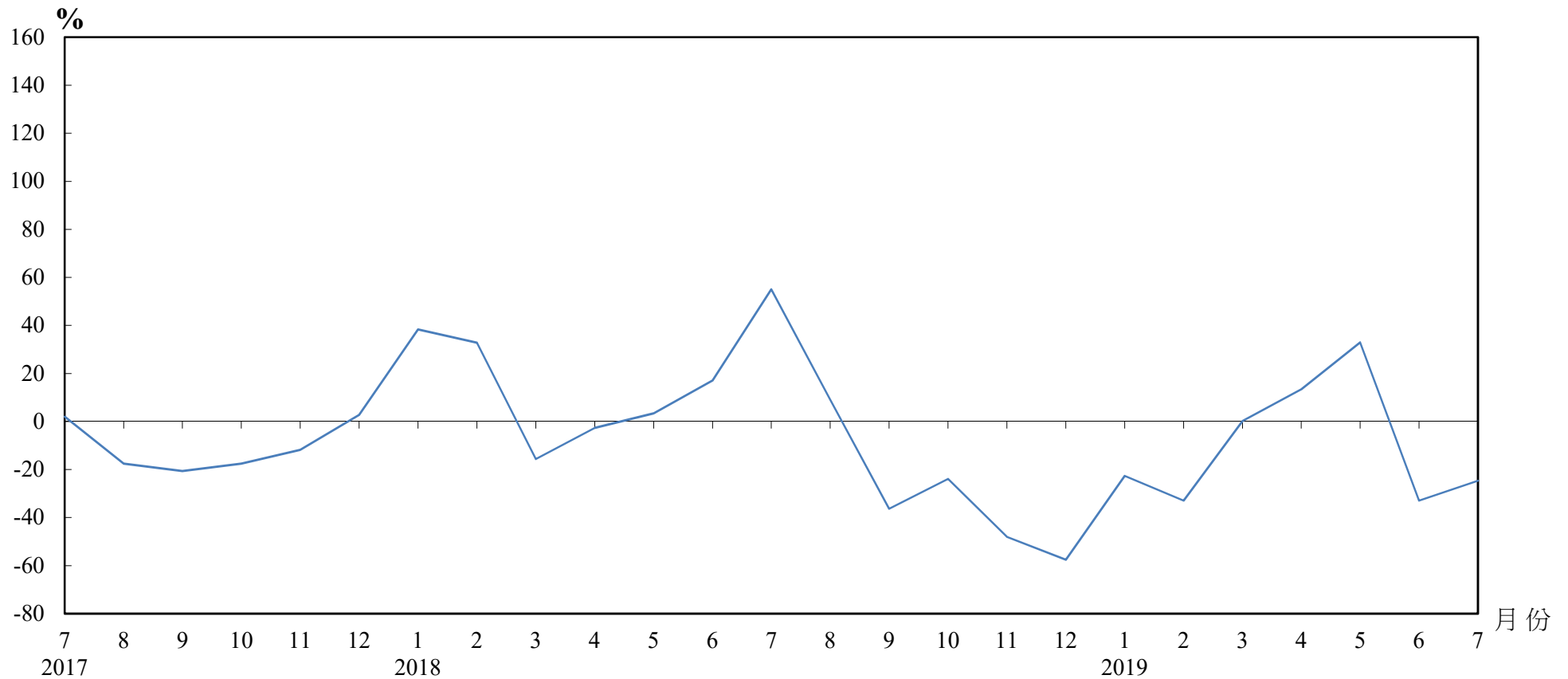
樓宇買賣合約數目

年份	2018年						2019年						
月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380					

土地註冊處

2018年7月至2019年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2018 7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	909	14,630
2.	九龍	1,763	13,440
3.	離島	124	818
4.	北區	129	835
5.	西貢	841	7,696
6.	沙田	387	2,873
7.	大埔	284	2,524
8.	荃灣	485	2,867
9.	屯門	823	4,675
10.	元朗	635	3,625
	總計	6,380	53,983