

土地註冊處發表九月份統計數字

土地註冊處今日（十月三日）發表二〇一九年九月份統計數字。

土地註冊

- * 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,090份（較八月份下跌20.7%，與去年九月比較，亦下跌14.8%）
- * 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為5,957份（較八月份下跌1.0%，與去年九月比較，亦下跌19.4%）
- * 九月份的樓宇買賣合約總值364億元（較八月份下跌14.2%，與去年九月比較，亦下跌20.0%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,447份（較八月份下跌15.6%，與去年九月比較，亦下跌1.5%）
- * 九月份的住宅樓宇買賣合約總值277億元（較八月份下跌24.4%，與去年九月比較，亦下跌25.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 九月份市民查冊的次數共412,646次（較八月份下跌1.9%，與去年九月比較，則上升8.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 9 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,443 (1,648)	2,647 (2,836)	4,090 (4,484)	17,648	18,752	36,400
2.	地段買賣合約	2	211	213	700	713	1,413
	小計 (1) + (2)	1,445	2,858	4,303	18,348	19,465	37,813
3.	樓宇轉讓契約	4,057 (4,598)	3,362 (3,565)	7,419 (8,163)	37,624	20,084	57,708
4.	地段轉讓契約	5	349	354	1,360	828	2,188
	小計 (3) + (4)	4,062	3,711	7,773	38,984	20,912	59,896
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,200	5,174	10,374			
	小計 (5) + (6)	5,201	5,174	10,375			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,067	5,098	9,165			
8.	租約	213	106	319			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,973	4,406	9,379			
	總計	19,961	21,353	41,314			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

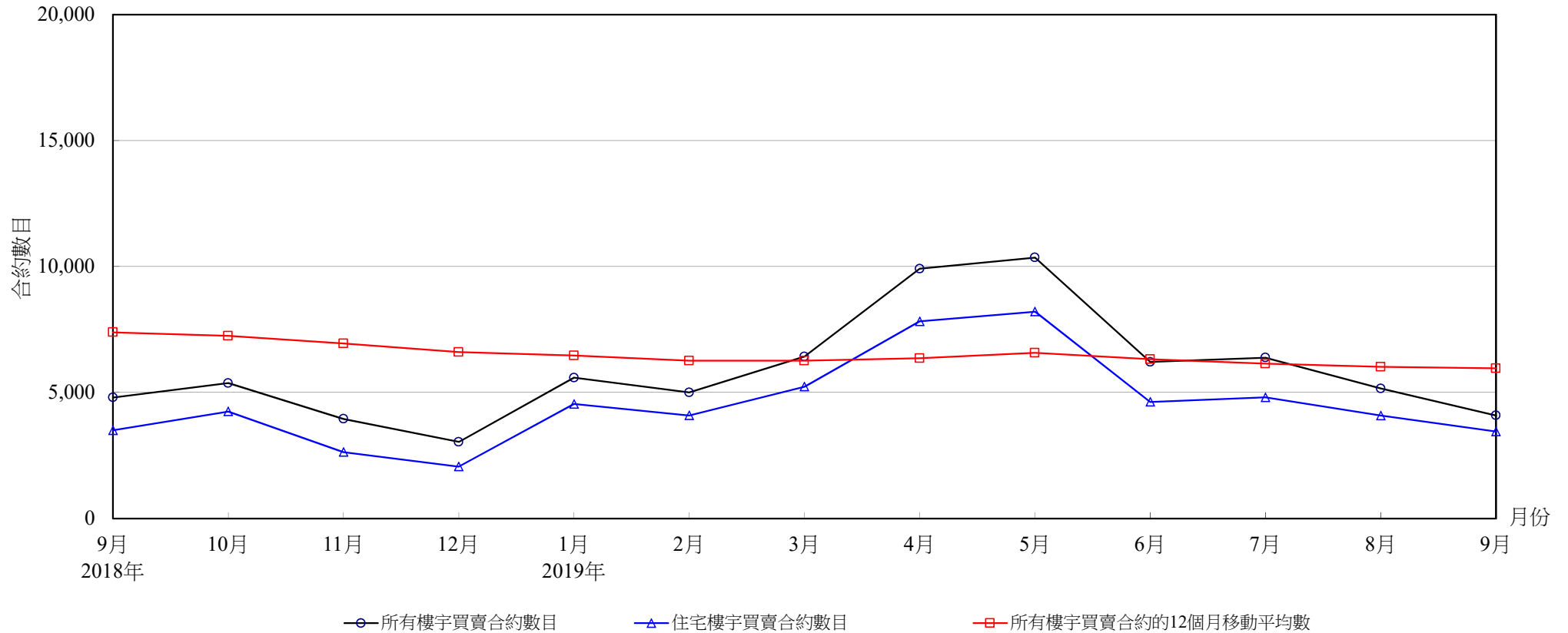
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年9月

項目	2019年 9月	2019年 8月	2018年 9月	2019年9月 增加(+)或減少(-)			
				2019年8月		2018年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,090	5,159	4,799	- 1,069	- 20.7	- 709	- 14.8
(b) 價值	36,400	42,436	45,487	- 6,036	- 14.2	- 9,087	- 20.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	213	180	227	+ 33	+ 18.3	- 14	- 6.2
(b) 價值	1,413	1,253	1,460	+ 160	+ 12.8	- 47	- 3.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,303	5,339	5,026	- 1,036	- 19.4	- 723	- 14.4
(b) 價值	37,813	43,689	46,947	- 5,876	- 13.4	- 9,134	- 19.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,419	10,044	7,657	- 2,625	- 26.1	- 238	- 3.1
(b) 價值	57,708	99,035	54,356	- 41,327	- 41.7	+ 3,352	+ 6.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	354	453	389	- 99	- 21.9	- 35	- 9.0
(b) 價值	2,188	1,800	8,170	+ 388	+ 21.6	- 5,982	- 73.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,773	10,497	8,046	- 2,724	- 26.0	- 273	- 3.4
(b) 價值	59,896	100,835	62,526	- 40,939	- 40.6	- 2,630	- 4.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	0	2	+ 1	不適用	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,374	11,931	8,992	- 1,557	- 13.1	+ 1,382	+ 15.4
小計(5)+(6)	10,375	11,931	8,994	- 1,556	- 13.0	+ 1,381	+ 15.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,165	9,585	8,771	- 420	- 4.4	+ 394	+ 4.5
8. 市民查冊次數	412,646	420,764	380,629	- 8,118	- 1.9	+ 32,017	+ 8.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年9月至2019年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



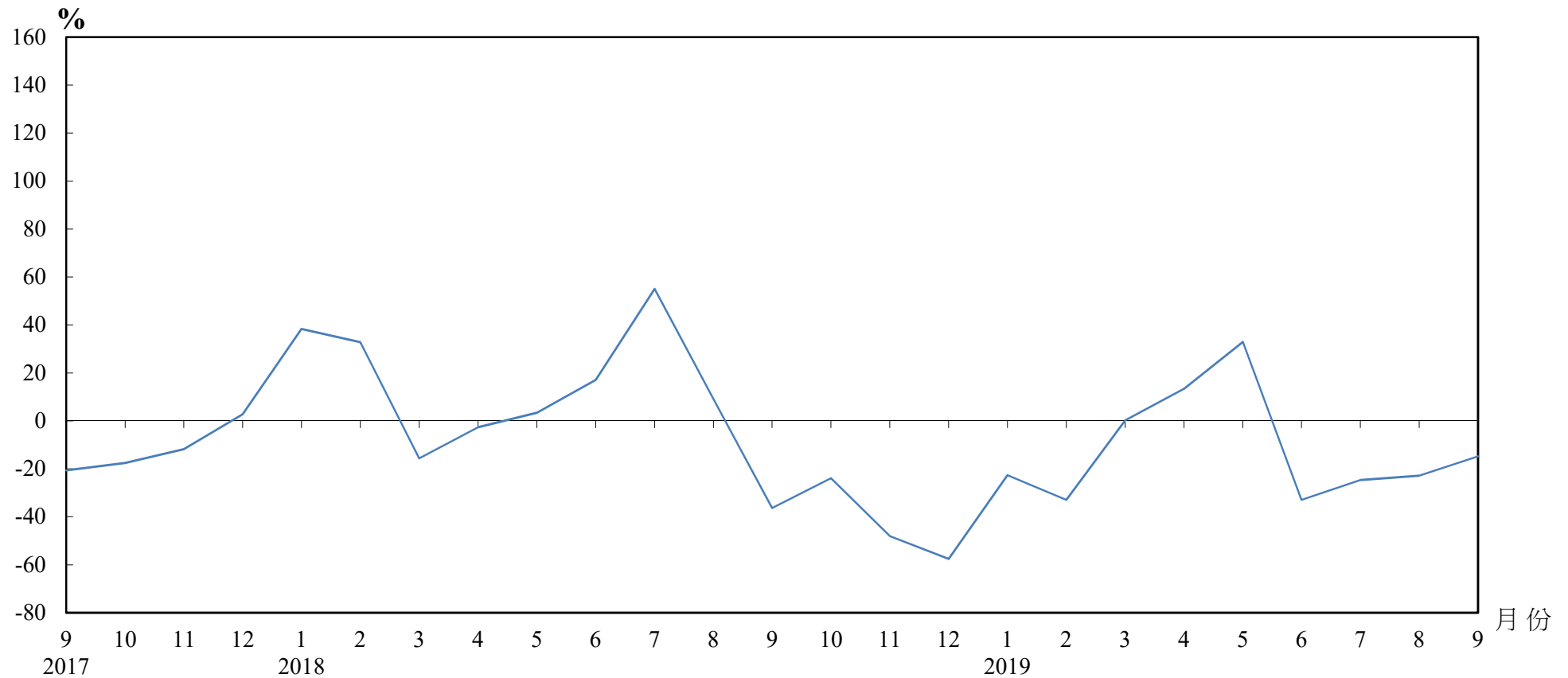
樓宇買賣合約數目

年 份	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090			

土地註冊處

2018年9月至2019年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2018	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
	2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
	3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
	4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
	5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
	6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
	7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
	8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
	9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	554	10,088
2.	九龍	889	7,560
3.	離島	72	462
4.	北區	104	698
5.	西貢	680	5,059
6.	沙田	262	1,756
7.	大埔	142	1,220
8.	荃灣	883	6,820
9.	屯門	246	1,392
10.	元朗	258	1,345
	總計	4,090	36,400