

土地註冊處發表十二月份統計數字

土地註冊處今日（一月三日）發表二〇一八年十二月份統計數字。

土地註冊

- * 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,038份（較十一月份下跌23.1%，與去年十二月比較，亦下跌57.6%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,599份（較十一月份下跌5.0%，與去年十二月比較，亦下跌5.5%）
- * 十二月份的樓宇買賣合約總值430億元（較十一月份下跌0.6%，與去年十二月比較，亦下跌50.3%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,060份（較十一月份下跌21.8%，與去年十二月比較，亦下跌61.4%）
- * 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值241億元（較十一月份下跌7.5%，與去年十二月比較，亦下跌53.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 十二月份市民查冊的次數共352,901次（較十一月份下跌20.4%，與去年十二月比較，亦下跌7.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 12 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,375 (1,458)	1,663 (1,785)	3,038 (3,243)	31,856	11,188	43,044
2.	地段買賣合約	0	178	178	0	1,497	1,497
	小計 (1) + (2)	1,375	1,841	3,216	31,856	12,685	44,541
3.	樓宇轉讓契約	2,667 (2,985)	3,997 (4,247)	6,664 (7,232)	37,537	27,197	64,734
4.	地段轉讓契約	8	418	426	633	1,951	2,584
	小計 (3) + (4)	2,675	4,415	7,090	38,170	29,148	67,318
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,144	4,991	8,135			
	小計 (5) + (6)	3,144	4,992	8,136			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,350	3,985	7,335			
8.	租約	205	116	321			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,555	3,606	7,161			
	總計	14,304	18,955	33,259			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

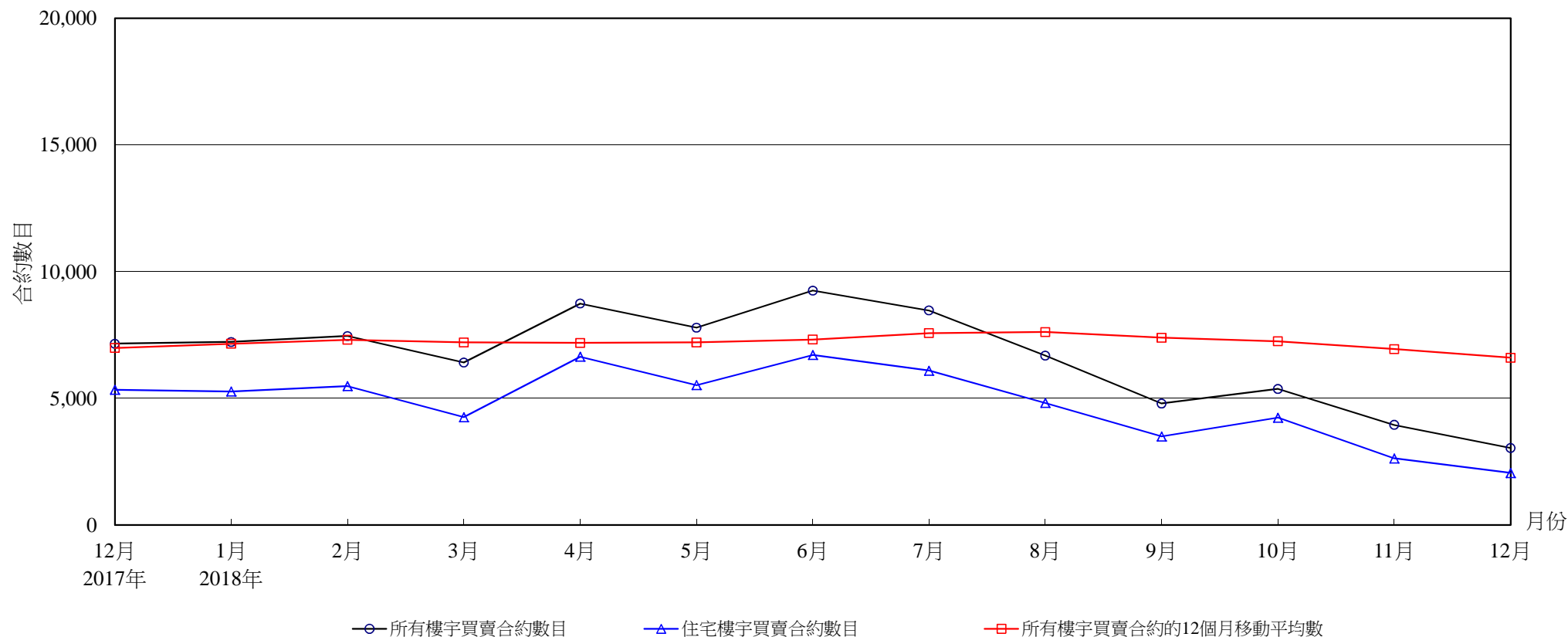
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年12月

項目	2018年 12月	2018年 11月	2017年 12月	2018年12月 增加(+)或減少(-)			
				2018年11月		2017年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,038	3,953	7,158	- 915	- 23.1	- 4,120	- 57.6
(b) 價值	43,044	43,325	86,640	- 281	- 0.6	- 43,596	- 50.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	268	256	- 90	- 33.6	- 78	- 30.5
(b) 價值	1,497	5,579	1,487	- 4,082	- 73.2	+ 10	+ 0.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,216	4,221	7,414	- 1,005	- 23.8	- 4,198	- 56.6
(b) 價值	44,541	48,904	88,127	- 4,363	- 8.9	- 43,586	- 49.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,664	9,151	9,006	- 2,487	- 27.2	- 2,342	- 26.0
(b) 價值	64,734	62,707	61,058	+ 2,027	+ 3.2	+ 3,676	+ 6.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	426	550	407	- 124	- 22.5	+ 19	+ 4.7
(b) 價值	2,584	7,094	3,024	- 4,510	- 63.6	- 440	- 14.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,090	9,701	9,413	- 2,611	- 26.9	- 2,323	- 24.7
(b) 價值	67,318	69,801	64,082	- 2,483	- 3.6	+ 3,236	+ 5.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	1	0	0	0.0	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,135	11,306	9,258	- 3,171	- 28.0	- 1,123	- 12.1
小計(5)+(6)	8,136	11,307	9,258	- 3,171	- 28.0	- 1,122	- 12.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,335	9,957	7,583	- 2,622	- 26.3	- 248	- 3.3
8. 市民查冊次數	352,901	443,071	382,565	- 90,170	- 20.4	- 29,664	- 7.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年12月至2018年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



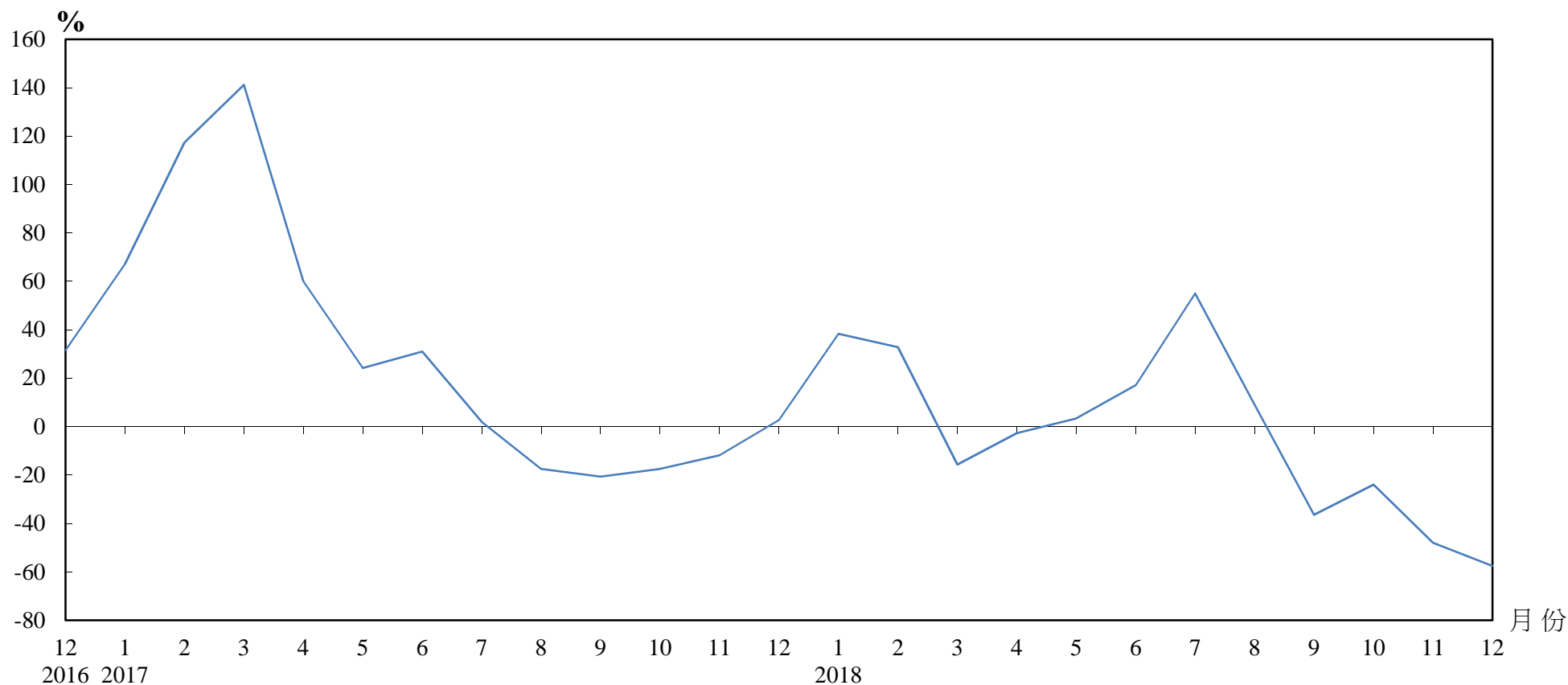
樓宇買賣合約數目

年份	2017年	2018年											
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038

土地註冊處

2017年12月至2018年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	512	12,373
2.	九龍	863	19,483
3.	離島	88	538
4.	北區	94	341
5.	西貢	201	1,730
6.	沙田	275	2,220
7.	大埔	160	1,676
8.	荃灣	282	2,032
9.	屯門	250	1,190
10.	元朗	313	1,461
	總計	3,038	43,044