

## 土地註冊處發表一月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（二月四日）發表二〇一九年一月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,589份（較去年十二月份上升84.0%，與去年一月比較，則下跌22.6%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為6,463份（較去年十二月份下跌2.1%，與去年一月比較，亦下跌9.6%）
- \* 一月份的樓宇買賣合約總值720億元（較去年十二月份上升67.2%，與去年一月比較，亦上升5.1%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,543份（較去年十二月份上升120.5%，與去年一月比較，則下跌13.8%）
- \* 一月份的住宅樓宇買賣合約總值449億元（較去年十二月份上升86.6%，與去年一月比較，則下跌9.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 一月份市民查冊的次數共423,818次（較去年十二月份上升20.1%，與去年一月比較，則下跌11.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2019 年 1 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,324 ( 3,714 )	2,265 ( 2,403 )	5,589 ( 6,117 )	49,528	22,453	71,981
2.	地段買賣合約	5	252	257	648	2,484	3,132
	小計 (1) + (2)	3,329	2,517	5,846	50,176	24,937	75,113
3.	樓宇轉讓契約	4,393 ( 5,136 )	3,223 ( 3,467 )	7,616 ( 8,603 )	56,865	17,347	74,212
4.	地段轉讓契約	9	455	464	1,195	2,241	3,436
	小計 (3) + (4)	4,402	3,678	8,080	58,060	19,588	77,648
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,096	4,410	9,506			
	小計 (5) + (6)	5,097	4,412	9,509			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,734	4,403	8,137			
8.	租約	252	124	376			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,026	4,378	8,404			
	總計	20,840	19,512	40,352			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

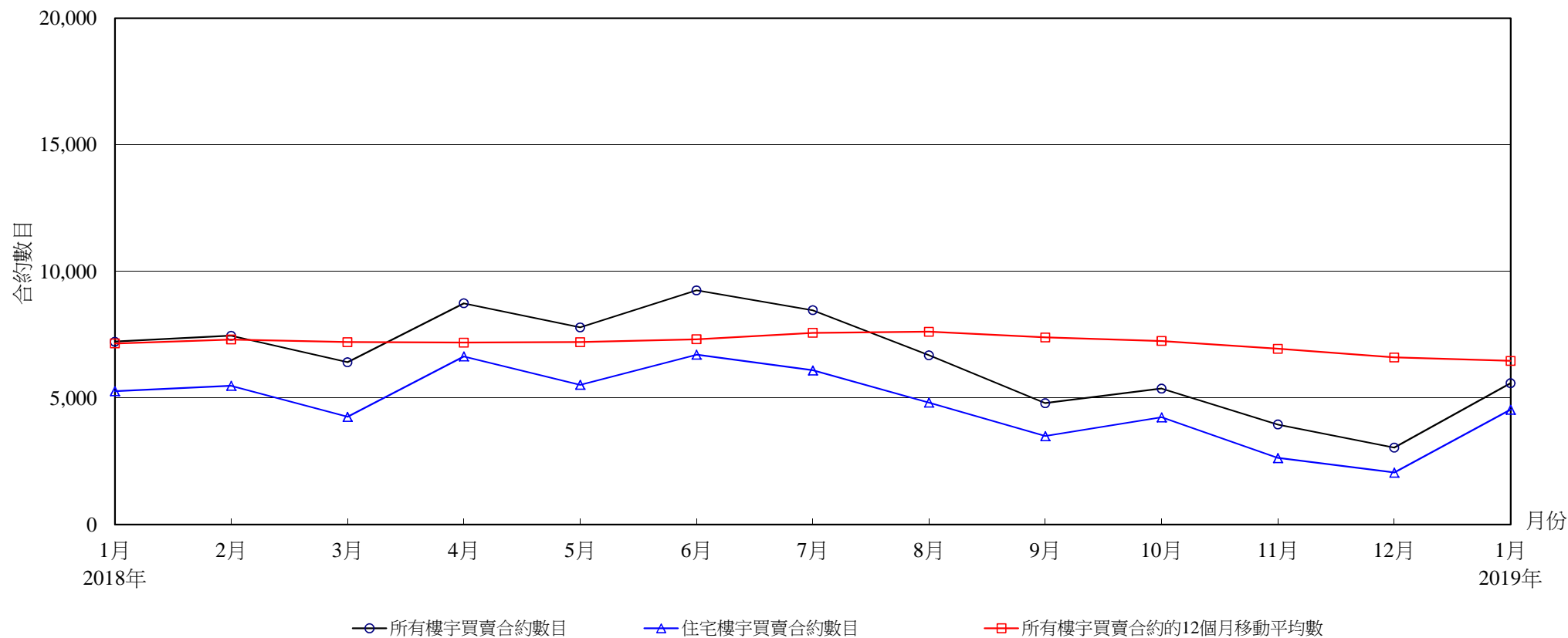
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2019年1月

項目	2019年 1月	2018年 12月	2018年 1月	2019年1月 增加(+)或減少(-)			
				2018年12月		2018年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,589	3,038	7,223	+ 2,551	+ 84.0	- 1,634	- 22.6
(b) 價值	71,981	43,044	68,483	+ 28,937	+ 67.2	+ 3,498	+ 5.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	257	178	257	+ 79	+ 44.4	0	0.0
(b) 價值	3,132	1,497	3,935	+ 1,635	+ 109.2	- 803	- 20.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,846	3,216	7,480	+ 2,630	+ 81.8	- 1,634	- 21.8
(b) 價值	75,113	44,541	72,418	+ 30,572	+ 68.6	+ 2,695	+ 3.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,616	6,664	8,929	+ 952	+ 14.3	- 1,313	- 14.7
(b) 價值	74,212	64,734	61,543	+ 9,478	+ 14.6	+ 12,669	+ 20.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	464	426	513	+ 38	+ 8.9	- 49	- 9.6
(b) 價值	3,436	2,584	3,109	+ 852	+ 33.0	+ 327	+ 10.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	8,080	7,090	9,442	+ 990	+ 14.0	- 1,362	- 14.4
(b) 價值	77,648	67,318	64,652	+ 10,330	+ 15.3	+ 12,996	+ 20.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	0	+ 2	+ 200.0	+ 3	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,506	8,135	8,883	+ 1,371	+ 16.9	+ 623	+ 7.0
<b>小計(5)+(6)</b>	9,509	8,136	8,883	+ 1,373	+ 16.9	+ 626	+ 7.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,137	7,335	9,224	+ 802	+ 10.9	- 1,087	- 11.8
8. 市民查冊次數	423,818	352,901	476,539	+ 70,917	+ 20.1	- 52,721	- 11.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2018年1月至2019年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2018年												2019年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2018年1月至2019年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	611	13,097
2.	九龍	2,713	36,431
3.	離島	81	435
4.	北區	102	3,061
5.	西貢	267	4,138
6.	沙田	390	3,847
7.	大埔	469	3,846
8.	荃灣	340	1,870
9.	屯門	278	3,485
10.	元朗	338	1,771
	總計	5,589	71,981