



邵家臻立法會議員辦事處 
Shiu Ka Chun Legislative Councilor's Office

本函檔號：SKC/LC/2019/0510

香港中區立法會道1號立法會綜合大樓

立法會跟進舊樓重建維修及管理事宜聯合小組委員會劉國勳主席：

(煩請跟進舊樓重建維修及管理事宜聯合小組委員會秘書詹詠儀女士轉交)

主席：

有關強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的查詢

就立法會跟進舊樓重建、維修及管理事宜聯合小組委員會即將討論有關強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的匯報，本人欲查詢以下問題：

1. 根據政府數據顯示，截至2018年年底，全港約有5.9萬張強制驗窗通知，在指定期限過後仍未獲業主遵從，佔整體已發出通知的一成二，當中最長的個案逾期近六年。以深水埗為例，現存6000宗強制驗窗已到期的個案。請問政府，過往三年屢次不遵循強制驗窗通知的個案數目、處理程序及執法情況為何；署方有否增加人手及開支以處理大量未獲遵從的通知？及政府對於逾期不遵從法定通知的個案如何加強執法？
2. 由於發生極端氣候(例如超強颱風來襲)愈來愈頻密，過往超強颱風天鴿及山竹摧毀不少樓宇的窗戶，滿目瘡痍，但強制驗窗計劃只涵括樓齡達10年或以上的單位，規定進行強制驗窗並在有需要時進行修葺。對於10年以下的單位，強制驗窗計劃並不保障，政府如何協助這些居民維修窗戶，抵禦極端氣候？
3. 消費者委員會於2017年5月發表報告，指由2012年至2015年，有關驗窗及維修的投訴明顯上升，由6宗升至37宗，當中不少涉及胡亂報價及貨不對辦，有業主甚至發現原本的窗戶已達標準，維修後卻被換上較次等的配件。對此，政府如何加強規管及打擊驗窗人員的不良銷售手法？及如何加強宣傳及教育市民，讓市民知道何謂「不合理報價」和「不必要工程」，避免市民墮入陷阱？
4. 有市民反映：屋宇署現時會抽樣審查維修後的窗戶情況，並會對違規的檢驗人員作檢控，但檢控個案屈指可數，罰款也只是寥寥數萬元，阻嚇力不足。政府有否改善監管制度，加強規管服務提供者的質素。如有，詳情如何，如



邵家臻立法會議員辦事處 
Shiu Ka Chun Legislative Councilor's Office

否，原因為何？

如有任何查詢，歡迎致電聯絡(電話：23468669)，謝謝。

敬祝 台安

立法會跟進舊樓重建維修及管理事宜聯合小組委員會委員

邵家臻 謹啓

二零一九年五月二十四日