



鄧家彪

何偉俊

新界東辦事處總幹事 社區幹事



新田圍
至
愉景花園
升降機
建議書

新田圍至愉景花園之間興建升降機的建議

現時新田圍邨至愉景花園之間，由一條 71 級的樓梯連接
樓梯每日最高人流為每小時五百至六百人次（運輸署數據）

新田圍邨情況：

人口：

9500 人，6 成以上人口為 65 歲以上長者

商場：

自 2017 年 2 月 14 日起，商場由傑爵有限公司接手後，街市只剩下
豬肉檔、菜東、生果檔、百佳及 7-11 各一，一個匯豐櫃員機，以
及一至兩家茶餐廳，邨內街市及商場凋敝

學校：

邨內只有一所中學（沙循）及一所小學（沙官），沒有幼稚園，不
少學童要到新翠上學。

居民生活情況：

長者：

- 乘坐 82K 前往大圍街市買餸(45 分鐘一班)，再在大圍火車站選
乘 281M、82K、87B（等待時間約 15 分鐘）
- 乘坐 81K 前往沙角邨中式酒樓用餐，再在沙角街市買餸
- 步行 15 分鐘「長命斜」到秦石邨，乘坐巴士到區外買餸（多選
擇荃灣）

學生：

- 步行 20 分鐘，到達新翠邨上學

樓梯情況：

- 71 級樓梯
- 燈光不足
- 梯面狹窄
- 經常有野豬及野猴出沒
- 最高每小時 600 人

加建理據:

邨內缺乏日常生活必備的商舖及服務（如中式茶樓、銀行、提款機，學校，
幼稚園、街市等），故居民必須每日來回新翠邨，但來回新翠邨的交通配套，
極為不足。邨內沒有專線小巴，82K 等候時間為 45 分鐘。如錯過班次，除

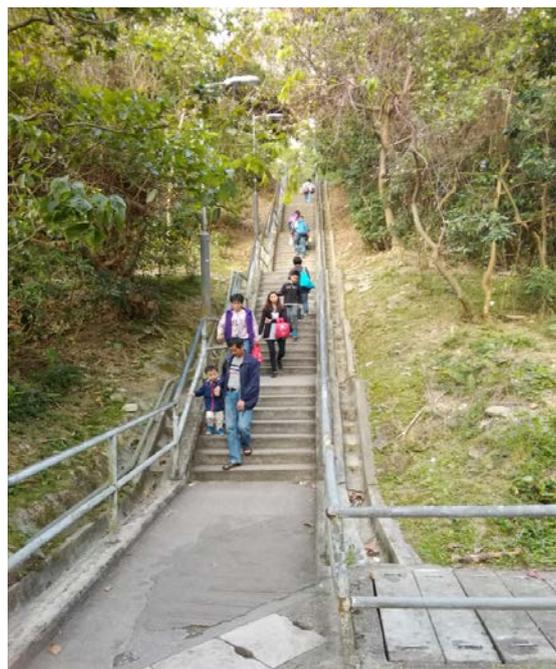
了步行，沒有其他方法。

現時樓梯人流達 600 人/小時，當中 6 成達長者。但事實上，建成升降機後，人流會顯著增長。因長者現時會乘坐 2 元巴士，到荃灣買餸（反映到區外消費被留在區來，更具時間效益！）一旦建成電梯，長者就會選擇到新翠邨消費，人流自然會大增。

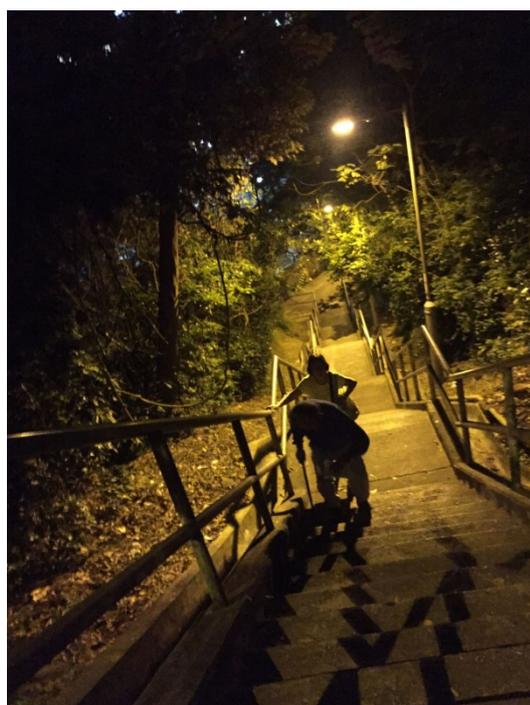
愉景、金獅的人口，達 7000 人，電梯給予他們前往新田圍的誘因，而來自愉景、金獅的人流，亦會吸引商場提升服務質素，帶動社區發展。



經常有野豬出沒



放學時間行人情況



燈光不足

石籬邨經驗

由政府收回斜坡及美聯工業大廈，興建升降機及行人天橋。相比新田圍的升降機，石籬邨明顯更為複雜。證明政府如果有足夠的意志，其實可以成事的。



石籬邨經驗(圖片來源:吳家超區導員)