第一輪防疫抗疫基金-支援物業管理業的防疫工作

物業管理業界抗疫支援計劃

就張超雄議員 2020 年 4 月 16 日致立法會財務委員會主席的信件，提出包括在第一輪「防疫抗疫基金」下「支援物業管理業的防疫工作」的查詢，民政事務總署回覆如下:

「物業管理業界抗疫支援計劃」（「物管支援計劃」）

2. 加強住宅樓宇的清潔工作，是減低病毒感染和在社區傳播風險的重要一環。服務這些私人住宅和綜合用途（即商住兩用）樓宇的前線物業管理（物管）員工一直承受着巨大的壓力，除了大幅增加的工作量外，這些員工由於在日常工作中經常與居民接觸，亦承受着更高的健康風險，尤其部分員工更需在有居民進行「家居檢疫」的樓宇內工作。額外的清潔工作亦為物管公司和業主組織帶來即時的負擔。

3. 政府在第一輪「防疫抗疫基金」下設立「物管支援計劃」，是希望向這些前線物管員工，以及物管公司或業主組織提供緊急財政支援，以協助他們更好地應對目前公共衞生的挑戰，讓全港居民直接受惠。每幢合資格樓宇透過「物管支援計劃」可獲最多26,000元的資助，包括向每幢最多6名前線物管員工發放的每人每月1,000元的「抗疫辛勞津貼」，為期四個月，以及向物管公司或業主組織發放的每幢2,000元的「抗疫清潔補貼」。

陸續發放資助

4. 「物管支援計劃」的申請須由物管公司或業主組織提出，個別前線物管員工毋須作出申請，免卻因準備相關申請文件而為他們帶來的額外負擔。「物管支援計劃」提供了足夠誘因令合資格的物管公司或業主組織申請，自推出至今物管公司及業主組織對計劃反應熱烈。截至四月十六日，執行「物管支援計劃」的物業管理業監管局（物監局）已收到接近8 000宗申請，當中超過1 300宗申請已獲批核，涉及資助金額超過4,600萬元，惠及超過12 200幢樓宇，佔全港私人住宅和綜合用途樓宇總數超過百分之三十五。

獲資助名額

5. 為了防止公帑被濫用（例如虛報前線員工數目），我們有需要設定簡單易明的資助名額。現時的資助名額（即每幢合資格住用樓宇最多六個名額），是經與物管業界商討，並參考了業界在住宅和綜合用途樓宇的一般員工配置而訂定（即每幢兩至三名保安員工和一至兩名清潔員工，另設一個緩衝名額）。在目前已批核的申請中，約八成申請並未用盡資助名額；可見該資助名額應足以可涵蓋大部分的申請。

延伸資助範圍至工商業大廈

6. 我們一直密切留意疫情發展和物管業界的需要，並與業界會面及交流討論，以期優化「物管支援計劃」。隨着疫情發展，在工業大廈、商業大廈和商場參與清潔和保安的前線物管員工，亦面臨更大公共衞生的挑戰，工作量大為增加。為讓更多前線物管員工受惠，以肯定他們在這關鍵時期盡心盡力的服務，我們已於4月9日（上週四）公布**正計劃把「物管支援計劃」合資格物業類別擴展至工業大廈、商業大廈和商場**。我們會根據這些物業的特性，以及「宜快不宜慢」、「宜簡不宜繁」和「宜鬆不宜緊」的原則訂定細節，並會盡快公布詳情。

7. 至於香港房屋委員會、房屋署，以至其他政府部門服務合約下的清潔、保安工人，則已在第一輪防疫抗疫基金下「支援政府及香港房屋委員會服務承辦商的清潔及保安人員的防疫工作」一項獲資助；而有關支援在醫院工作的清潔、保安工人的建議，我們已轉交食物及衞生局考慮。

延長申請期

8. 隨着資助範圍延伸，為使物管公司和業主組織在減少社交接觸的情況下有更充足的時間準備申請，**「物管支援計劃」的截止申請日期將會延至五月三十一日**。

9. 有關「物管支援計劃」的細節和最新公布，可致電3696 1156或3696 1166與物監局聯絡，或瀏覽物監局網頁（www.pmsahk.org.hk）。

民政事務總署
二零二零年四月