

致跟進本地不適切住屋問題及相關房屋政策事宜小組委員會：

觀塘平等住房倡議平台就不適切住屋問題的意見書

香港居住問題日益嚴重，公屋輪候申請超過 25 萬宗。基層人士居住往往面對著各種不公義的對待，在無可選擇下只可屈居於各種不適切住房，如：劏房、工廈劏房、天台屋、板間房，床位等。政府於剛發佈的施政報告中，雖然提出於 3 年內興建一萬個過渡性房屋單位，為有需要家庭在入住公屋前提供一個較平穩及安全的住所。然而在公屋單位供應短缺，私人租務市場完全失衡下，政府只提供一萬個過渡性房屋單位，並對租務市場的不公充耳不聞，結果只會造成香港居住狀況更不公義，基層居民無法逃脫惡劣的住屋環境，只會越住越細、越住越貴、越住越差，使香港房屋問題解決無期。

我們認為要上理香港的不適切住屋問題，政府除了要加快興建出租公屋，停止把出租公屋改變成綠置居出售，確保有需要的基層家庭能盡快入住公屋以改善居住環境外，政府必需對私人租務市場進行介入，以確保香港居民能得到合適的居住房屋。

一：定立租務管制，確保業主與租戶雙方能在互有保障的情況下達至較安定的租住關係，並達至可持續發展的私人住屋市場。當中可包含：租住權可包括租約期、續租期、中止租約、租務糾紛處理等；租金管制可包括租金制定機制、租金調整幅度等。

二：確立適足住屋權，定立香港的住屋標準，並以此作為房屋政策的目標，提供可負擔、安全、和平及有尊嚴的住屋，確保香港居民的居住環境及權利。

我們希望跟進本地不適切住屋問題及相關房屋政策事宜小組委員會能跟進我們的建議，並為香港居民帶來平等住房機會。

觀塘平等住房倡議平台