

2019年12月2日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號B795CL
薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

目的

本文件就將B795CL號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. B795CL號工務計劃的範圍包括 –

- (一) 工地平整工程及建造相關的護土牆及斜坡；
- (二) 建造一條雙線不分隔行車路、行人路及停車灣，包括一段高架路段，以連接雞籠灣北地盤及薄扶林道與域多利道交界處；
- (三) 在薄扶林道與域多利道交界處進行道路改善工程及在接駁至該交界處的一段域多利道進行道路擴闊工程；
- (四) 在石排灣道建造/改建停車灣及進行行人路擴闊工程，包括建造有蓋行人路；
- (五) 建造兩條橫跨石排灣道的行人天橋及相關的升降機設施；
- (六) 在華樂徑、華景街、華富道及華富閣附近進行道路改善工程；以及
- (七) 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水及環境美化工程。

3. 擬議工程的位置及工地平面圖載於附件一。

4. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在2020年年中展開**B795CL**號工程。土地平整工程預計於2022年年初至2023年分階段完成，以供發展薄扶林南的公營房屋。基礎設施工程則預計於2026年年初至2027年分階段竣工，以配合公營房屋入伙。

理由

5. 我們擬於薄扶林南五幅政府土地，即華樂徑、華景街、華富邨以北、雞籠灣北及雞籠灣南地盤，進行公營房屋發展計劃。發展計劃預計於2026年起分階段落成，提供合共約8 900個房屋單位，可容納約26 900人，為華富邨重建提供主要的遷置資源。項目的主要房屋發展參數及擬議發展概念圖分別載於附件二及附件三。

6. 為配合薄扶林南公營房屋發展，我們擬議進行**B795CL**號工務計劃，提供已平整的土地和相關的基礎設施。而根據交通影響評估結果，我們亦擬議進行上文第2段所列的第（二）至（六）項道路及運輸系統改善工程，以應付擬議發展帶來的交通需求。

項目估算

7. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為45億7,130萬元。

公眾諮詢

8. 我們在2018年7月19日就擬議工程諮詢了南區區議會轄下的地區發展及房屋事務委員會。地區發展及房屋事務委員會的委員原則上並不反對擬議工程的整體建議，但委員會對在薄扶林道與域多利道交界處的擬議道路改善工程、興建南港島線（西段）的時間表以及該五幅政府土地與其他社區的連接性表示關注。

9. 我們亦於2019年5月27日就擬議工程向上述委員會進行匯報。委員會認為必須盡快落實興建南港島線（西段），以配合區內多個大型項目，包括薄扶林南公營房屋發展、華富邨重建、數碼港擴建及瑪麗醫院重建等。委員會亦對薄扶林道與域多利道交界處的設計、行人天橋和行人路鋪面設計、屋邨連接性等方面表示關注。我們會繼續跟進有關事宜。

10. 我們在2018年9月21日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）（《道路條例》）就擬議道路工程刊登憲報，及根據《水污染管制(排污設備)規例》（第358AL章）第26條引用《道路條例》的規定就擬議排污工程刊登憲報。憲報刊登後，我們收到241份對擬議道路工程的反對，而擬議排污工程則沒有收到反對。我們已與反對者會面，解釋項目細節。最終，9位反對者無條件撤回反對，餘下的232位反對者則維持反對立場。我們其後把反對意見及與反對者的往來文件（包括會面紀錄）提交行政長官會同行政會議考慮。行政長官會同行政會議於2019年10月8日授權進行擬議道路工程，無須作出修訂。有關授權公告已在2019年10月25日刊憲。

11. 另外，土木及工程拓展署（土拓署）在2019年2月19日、3月19日、7月16日、8月20日、9月17日及11月19日向橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會¹提交擬議護土牆、高架行車道、有蓋行人路及行人天橋的設計。委員會原則上接受有關設計，並提出了一些改善意見。我們會完善有關建築物的外觀設計，並會繼續諮詢該委員會。

交通影響

12. 土拓署已為擬議發展進行交通影響評估。根據評估結果，在實施擬議的改善措施後，道路及運輸系統能足夠應付擬議發展帶來的交通需求。我們會於進行擬議工程期間實施臨時交通安排，亦會對工程車輛實施適當的管制措施，以減低擬議工程對鄰近道路的交通影響。

¹ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表，負責從美學和視覺效果的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。

推行計劃

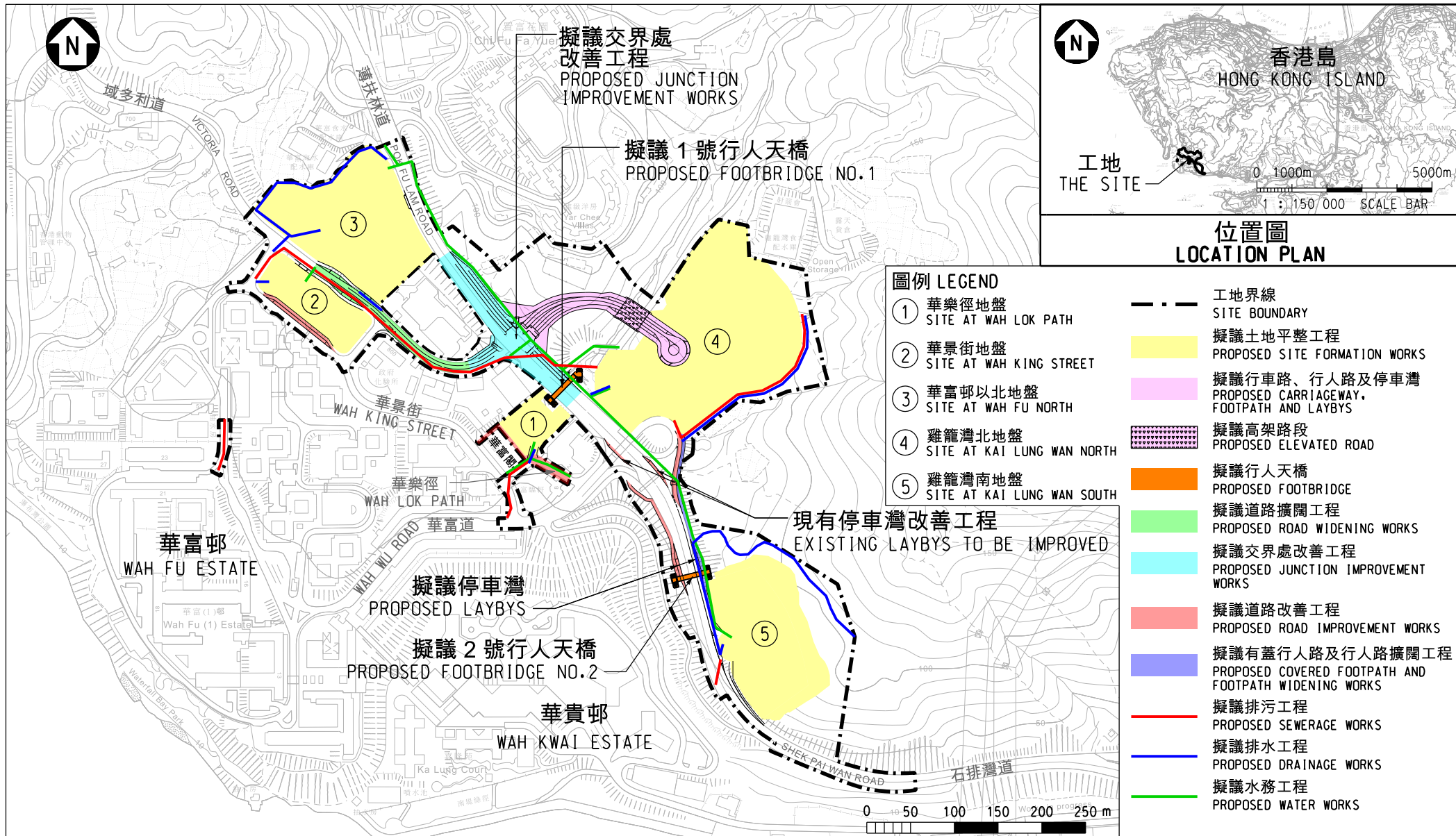
13. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財務委員會提交撥款申請。

徵求意見

14. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

運輸及房屋局

2019年11月



工務計劃項目編號 B795CL
 薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
 PWP ITEM NO. B795CL
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT POK FU LAM SOUTH

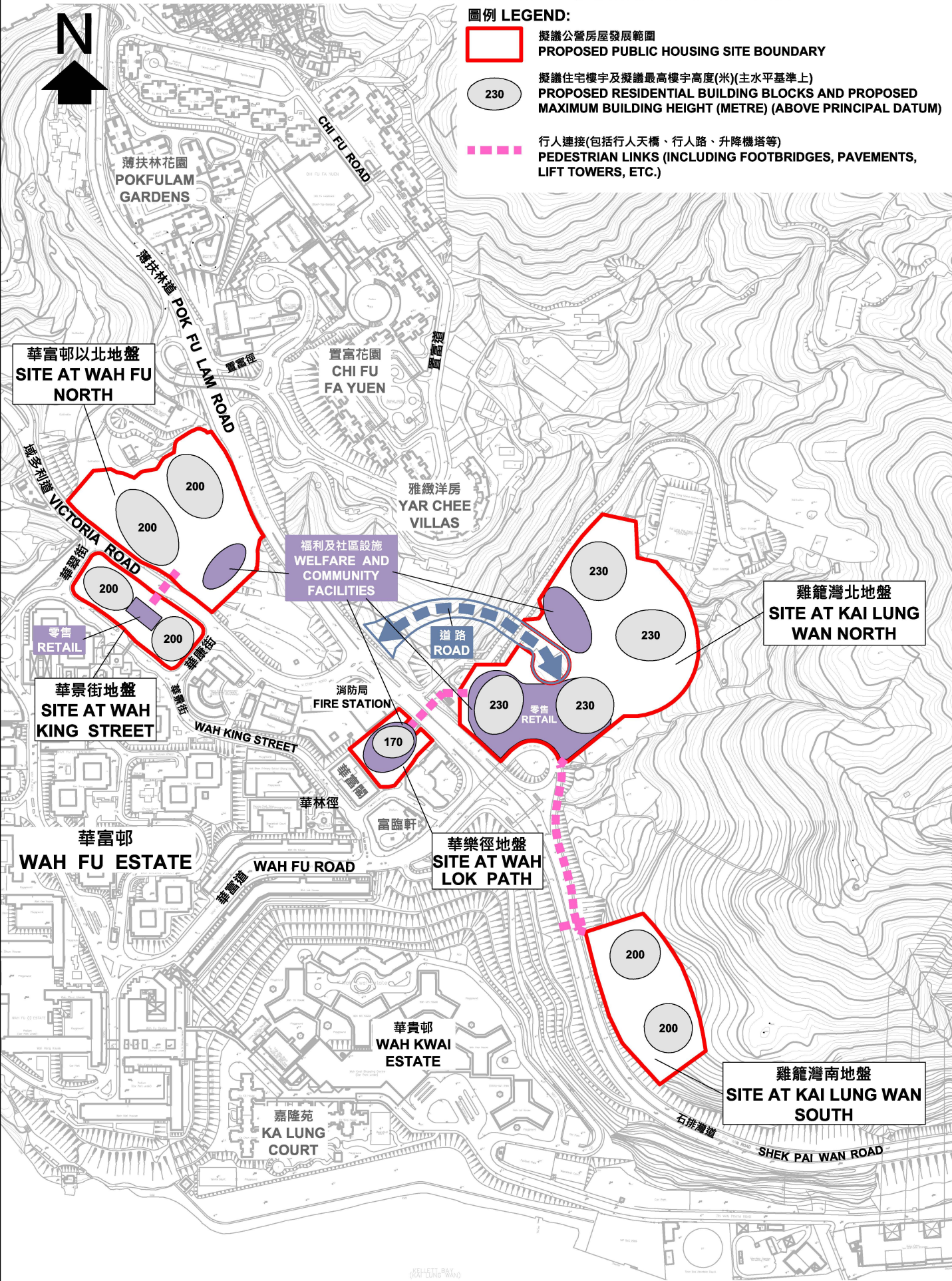
工地平面圖
SITE PLAN

薄扶林南公營房屋發展計劃的主要發展參數

地盤面積	合共約 8 公頃
整體總樓面面積	不超過 50 萬平方米
樓宇高度限制	主水平基準上 200 米及 230 米的高度級別
住宅樓宇座數	11 座 (須經詳細設計才能落實)
單位數目	約 8 900 個
預計人口	約 26 900 人
完工日期	2026 年起分階段落成
非住宅設施	附屬泊車位、鄰舍休憩用地、幼稚園、 康樂、福利、社區及零售設施等 ^註

^註 除上述設施外，我們亦計劃提供一個樓面面積約 7 000 平方米的公眾停車場，以應付區內需求。

擬議發展概念圖 PROPOSED DEVELOPMENT CONCEPT PLAN



只作指示用途,須經詳細研究及設計後才能落實
INDICATIVE ONLY AND SUBJECT TO DETAILED STUDY AND DESIGN