

2020年2月3日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B191GK

青衣青康路社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院

目的

本文件就將 B191GK 號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. 擬議 B191GK 號工務計劃的社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院工程範圍包括—

- (一) 重置一所社區會堂，包括一個可容納 450 個座位的多用途禮堂、一間會議室及其他附屬設施，及拆卸現有長青社區中心；
- (二) 設置一間普通科門診診所，包括診症室、治療室、評估室、一間藥房及其他附屬設施；
- (三) 重置一間母嬰健康院，包括診症室、會見室、一間治療室、一間子宮頸檢查室、一間哺乳室及其他附屬設施；以及
- (四) 附屬工程，包括道路、公共照明設施、排水、污水、供水、工地平整及環境美化工程等。

3. 擬議工程的位置及工地平面圖載於附件一，構思圖則載於附件二及附件三。

4. 如獲立法會財務委員會如期批准撥款，我們預計社區會堂上蓋工程可在 2020 年第四季展開及在 2023 年完成。當新的社區會堂啟用後，我們便拆卸現有長青社區中心及興建普通科門診診所和母嬰健康院。整項工程預計在 2029 年完成。

理由

社區會堂

5. 為滿足區內團體、居民及新增人口對設施的需求，我們擬議重置一所符合最新設施標準的社區會堂，及拆卸現有的長青社區中心(包括位於中心內的社區會堂)。

普通科門診診所

6. 隨著青衣區人口日益老化，預計區內居民對公營醫療服務的需求將會增加。現有的「青衣長康普通科門診診所」及「青衣市區普通科門診診所」將難以應付區內增長的需求。因此，食物及衛生局和醫院管理局(醫管局)擬議興建一所普通科門診診所，以擴展其基層醫療服務。

7. 擬議的普通科門診診所將提供醫生診症、一系列基本的跨專業醫療護理服務及病人賦能活動。

母嬰健康院

8. 目前青衣島上只有一間位於長康邨商場內一個租賃單位的母嬰健康院，即「青衣母嬰健康院」。由於空間所限，現有的母嬰健康院已無法擴展以配合區內增長的需求。藉青康路北發展的契機，衛生署擬於發展內重置及擴展「青衣母嬰健康院」，這不但可避免將來可能因租約問題而對服務造成任何影響，而且可持續提供和發展母嬰健康院服務，從而提升服務質素和滿足區內居民需求。

項目推展

9. 我們擬議在青康路北公營房屋發展(下稱青康路北發展，主要參數載於附件四)重置社區會堂，及利用拆卸現有長青社區中心所騰出的用地建造兩座公營房屋住宅大廈和重置母嬰健康院及提供一間普通科門診診所。

10. 由於擬議工程是青康路北發展的一部分，因此必須與公營房屋發展一併進行。我們計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，使擬議工程及毗鄰同步進行的公營房屋發展在設計統籌和施工銜接方面更能配合得宜。工程完成後，普通科門診診所將交由醫管局管理和維修保養；而社區會堂和母嬰健康院則交由相關政府部門負責管理和維修保養。

項目估算

11. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為10億3,320萬元。

公眾諮詢

12. 我們在2017年10月3日就擬議的青康路北發展中的公營房屋、擬議的社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院，諮詢了葵青區議會轄下的房屋事務委員會及在2019年2月19日就擬議的社區會堂諮詢了葵青區議會轄下的規劃及地區設施管理委員會。委員會支持擬議工程。

推行計劃

13. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財務委員會提交撥款申請。

徵詢意見

14. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

運輸及房屋局
2020年1月

視角A 擬議社區會堂 從北面望向大樓的透視圖

VIEW A PROPOSED COMMUNITY HALL PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH DIRECTION



擬議社區會堂
PROPOSED
COMMUNITY HALL

工務計劃項目編號 B191GK
青衣青康路社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院
PWP ITEM NO. B191GK - COMMUNITY HALL, GENERAL OUTPATIENT CLINIC
AND MATERNAL AND CHILD HEALTH CENTRE AT CHING HONG ROAD, TSING YI

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING

視角 B 擬議普通科門診診所及母嬰健康院 從東北面望向大樓的透視圖
VIEW B PROPOSED GENERAL OUTPATIENT CLINIC AND MATERNAL AND CHILD HEALTH CENTRE
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH EASTERN DIRECTION



工務計劃項目編號 B191GK
青衣青康路社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院
PWP ITEM NO. B191GK - COMMUNITY HALL, GENERAL OUTPATIENT CLINIC
AND MATERNAL AND CHILD HEALTH CENTRE AT CHING HONG ROAD, TSING YI

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING

青康路北公營房屋發展的主要發展參數

地盤面積	約 3.6 公頃
總樓面面積	約 172 100 平方米
准許樓宇高度	主水平基準以上 155 米或 主水平基準以上 170 米
住宅樓宇座數	4 座
單位數目	約 3 200 個
預計人口	約 7 800 人
施工日期	2019 年至 2023 年分階段展開
完工日期	2024 年至 2029 年分階段完成
附屬設施	社區會堂、普通科門診診所、母嬰健康院、殘疾人士社交及康樂中心（肢體傷殘）、綜合青少年服務中心、安老院舍、長者日間護理中心、長者鄰舍中心、日間幼兒中心、家庭多元智能服務中心、一間幼稚園（六個課室）、零售設施、停車場、平台花園、兒童遊樂場、籃球場、羽毛球場、休憩用地等