

2020年2月3日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B472RO
鑽石山活水公園及文化園景大道

目的

本文件就將 B472RO 號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. 擬議 B472RO 號工務計劃的活水公園及文化園景大道工程佔地面積約為 26 400 平方米。擬議工程的範圍包括—

活水公園

(一) 重置三座歷史建築物—

- (i) 機槍堡（二級歷史建築）；
- (ii) 前皇家空軍飛機庫（三級歷史建築）；以及
- (iii) 石寓；

(二) 建造—

- (i) 池塘及一個模擬天然河道的水景；
- (ii) 一個有蓋多用途空間及一個多用途活動室；
- (iii) 淨水過濾系統及作教育用途的相關展覽品；
- (iv) 設有兒童遊樂場、健身區、蔭棚、長櫈及綠化的園景休憩空間；以及
- (v) 附屬設施，例如公園辦事處、育嬰室、洗手間、急救室、貯物室、機房等；

文化園景大道

建造—

- (i) 設有蔭棚、長檯、一個多用途涼亭及綠化的園景休憩空間；以及
- (ii) 附屬設施，例如育嬰室、洗手間、機房等。

3. 擬議工程的位置圖及工地平面圖載於附件一及附件二，構思圖則載於附件三。

4. 如獲立法會財務委員會如期批准撥款，我們預計擬議工程可在 2020 年第四季展開，及在 2023 年至 2024 年分階段完成。

理由

5. 鑽石山綜合發展區包括公營房屋發展、公共休憩用地、宗教設施及公共運輸交匯處。我們建議進行 **B472RO** 號工務計劃，提供活水公園及文化園景大道，以回應社區需要，包括鑽石山綜合發展區內公營房屋發展所增加的人口。

項目推展

6. 我們計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，使擬議工程及毗鄰同步進行的公營房屋發展在設計統籌和施工銜接方面更能配合得宜。有關公營房屋發展的主要參數載於附件四。工程完成後，活水公園及文化園景大道將交由相關政府部門負責管理和維修保養。

項目估算

7. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為 6 億 1,590 萬元。

公眾諮詢

8. 我們分別在 2017 年 1 月 3 日、2017 年 11 月 7 日、2018 年 7 月 3 日及 2019 年 1 月 8 日就擬議工程諮詢了黃大仙區議會，區議會並不反對擬議工程。

推行計劃

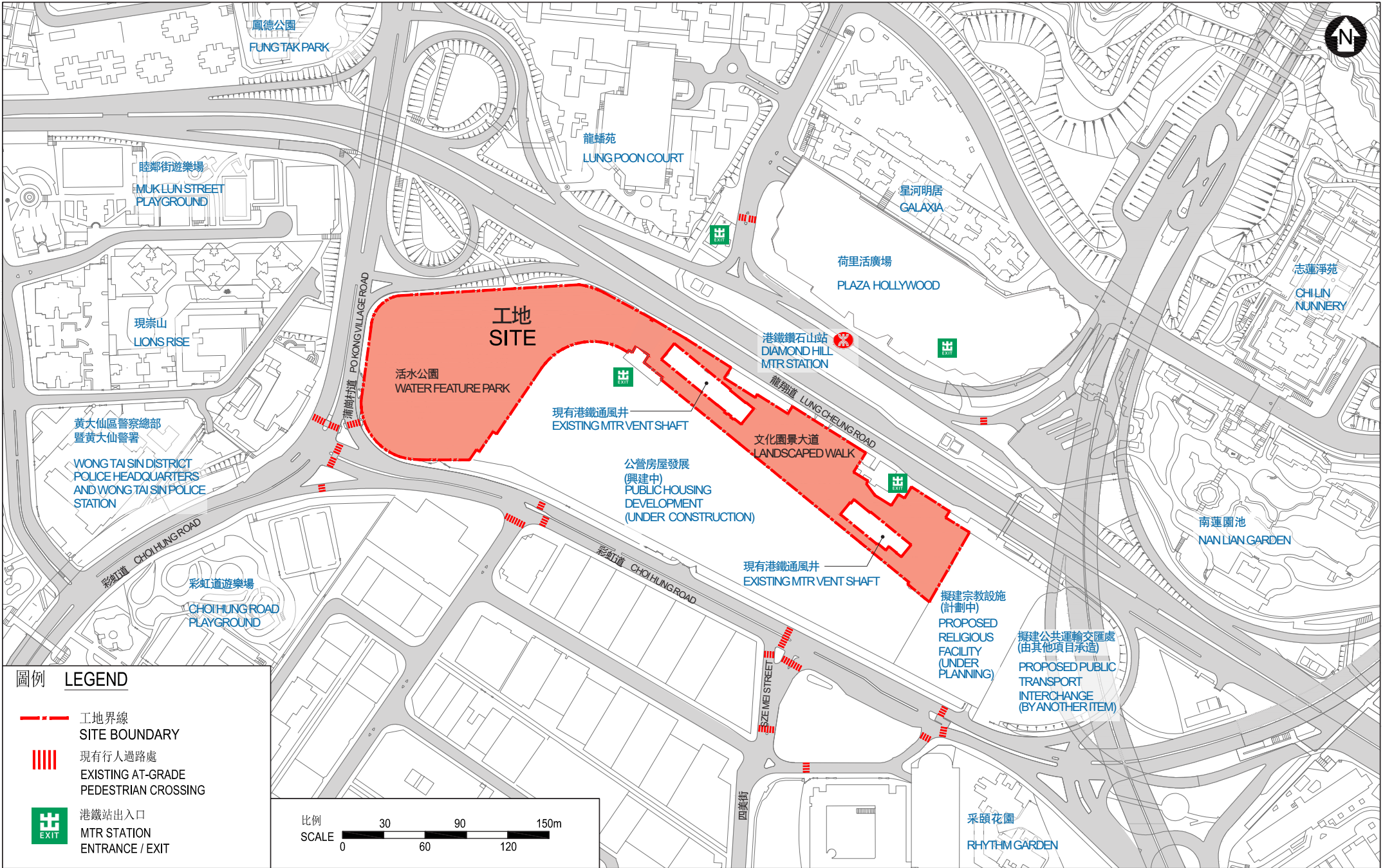
9. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財務委員會提交撥款申請。

徵詢意見

10. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

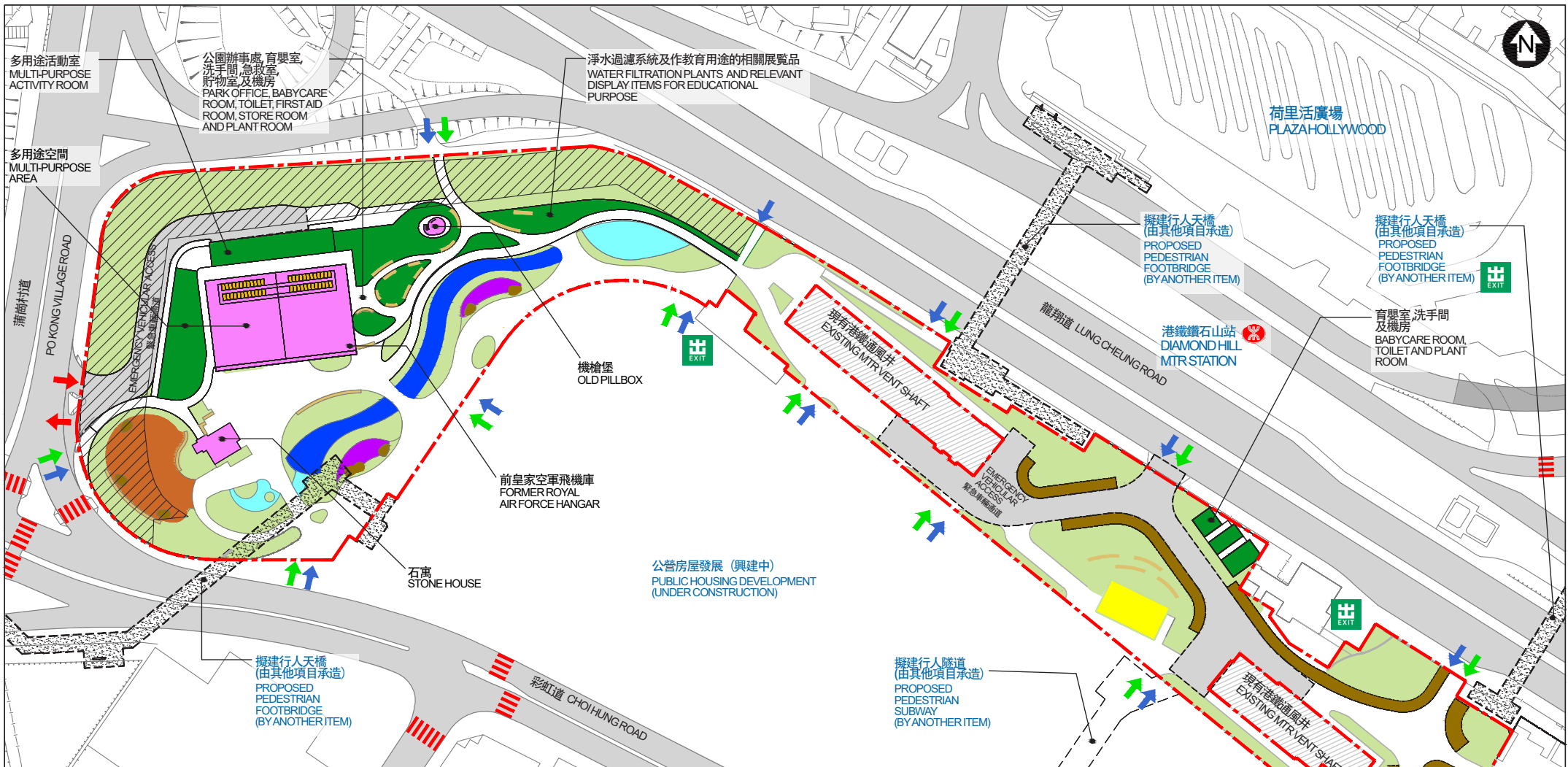
運輸及房屋局

2020 年 1 月

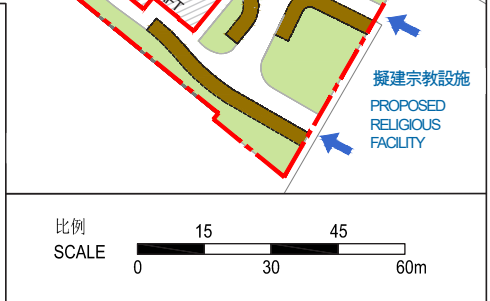


工務計劃項目編號B472RO
 鑽石山活水公園及文化園景大道
 PWP ITEM NO. B472RO
 WATER FEATURE PARK AND LANDSCAPED WALK AT DIAMOND HILL

位置圖
 LOCATION PLAN



圖例 LEGEND	
	無障礙出入口 BARRIER FREE ENTRANCE/ EXIT
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/ EXIT
	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS/ EGRESS
	港鐵站出入口 MTR STATION ENTRANCE / EXIT
	工地界線 SITE BOUNDARY
	渠務保留地 DRAINAGE RESERVE
	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
	歷史建築物 HISTORIC BUILDING
	兒童遊樂場 CHILDREN'S PLAY AREA
	健身區 FITNESS AREA
	天台綠化 LANDSCAPED ROOF
	地面綠化 AT-GRADE GREENING
	太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL
	水景 WATER FEATURE
	池塘 WATER POND
	多用途涼亭 MULTI-PURPOSE PAVILION
	蔭棚 SHELTER
	長櫈 LONG BENCH



工務計劃項目編號B472RO
 鑽石山活水公園及文化園景大道
 PWP ITEM NO. B472RO
 WATER FEATURE PARK AND LANDSCAPED WALK AT DIAMOND HILL

工地平面圖
 SITE PLAN

從南面望向活水公園及文化園景大道的透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHERN DIRECTION



工務計劃項目編號B472RO
鑽石山活水公園及文化園景大道
PWP ITEM NO. B472RO
WATER FEATURE PARK AND LANDSCAPED WALK AT DIAMOND HILL

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION

鑽石山綜合發展區公營房屋發展計劃的主要發展參數

地盤面積	約 2.8 公頃
總樓面面積	約 218 000 平方米
准許樓宇高度	主水平基準以上 120 米或 主水平基準以上 140 米
住宅樓宇座數	7 座
單位數目	約 4 050 個
預計人口	約 11 000 人
施工日期	2016 年 7 月
完工日期	2021 年至 2023 年分階段完成
附屬設施	零售及商業設施、一間幼稚園（八個課室）、地下停車場、籃球場、羽毛球場、兒童遊樂場、休憩用地等