

立法會房屋事務委員會

香港房屋委員會

各項便利長者住戶活動需要的措施

2020年4月28日

背景

- 為配合政府「居家安老」的政策，房委會落實了一系列措施，便利長者住戶的需要
- 長者身體機能或有退化之虞，甚至出現行動不便的情況，需要合適的環境配合，才能自行料理生活起居，不致構成危險



為長者住戶提供的支援及服務 天倫樂計劃

- 為配合政府促進家庭和諧共融的政策，房委會鼓勵年輕一代照顧年長父母，與他們同住。在2007年及2008年間通過了以下計劃，協助建立以家庭為基礎的支援網絡，貫徹建立「居家安老」的概念 —

- ✓ 天倫樂調遷計劃
- ✓ 天倫樂加戶計劃
- ✓ 天倫樂合戶計劃



2

為長者住戶提供的支援及服務 經濟援助

- 全長者家庭租戶（即所有家庭成員的年齡均在60歲或以上），並無領取綜合社會保障援助，可在簽訂租約時申請豁免繳付租金按金，或申請退還租金按金
- 收入低於公屋入息限額的70% 或租金與入息比例超過18.5% 的全長者家庭租戶可獲減一半租金



3

便利長者活動需要的設施和措施

無障礙通道設施

- 房委會已於公共屋邨推行各項改善無障礙通道的工程，其中包括-
 - ✓ 改善行人道、加設扶手和觸覺警示帶
 - ✓ 改善升降機控制按鈕的設計
 - ✓ 升降機門加裝偵測裝置
 - ✓ 升降機廂內加裝扶手、發光的視像顯示器和聲音訊號等
- 上述所有改善工程均已竣工



4

便利長者活動需要的設施和措施

無障礙通道設施

- 於2011年推出無障礙統籌經理和無障礙主任計劃
- 加強屋邨無障礙事宜的統籌工作
- 為長者和殘疾人士提供適時的協助，以方便其使用屋邨內的無障礙通道設施

5

便利長者活動需要的設施和措施 升降機現代化及加裝升降機計劃

- 自1990年代，房委會展開升降機現代化工程，先後完成更換1200多部老化升降機
- 於2019/20財政年度內的首三季(即由2019年4月至12月)，房委會更換了41部老化升降機，並計劃在未來五年繼續更新約25個公共屋邨內約450部升降機
- 自2008年推行加裝升降機計劃後，房委會已在33個屋邨完成加裝85部升降機



便利長者活動需要的設施和措施 公屋單位的調適工程/改裝工程

- 如長者住戶有特殊需要，可申請改裝單位設施或進行調適工程
- 會因應物理治療師或醫生的建議進行所需的調適工程／改裝工程
- 相關申請也可以在入伙前／入伙期間提出
- 改裝單位的費用全部由房委會承擔



便利長者活動需要的設施和措施 提供長者健體設施及器材

- 在長者住戶比例較高的102個公共屋邨增設長者康樂設施計劃已於2019年3月完成
- 現時，公共屋邨約有1800套長者健體設施及器材供長者住戶舒展肌肉和強身健體之用



8

為長者住戶提供房屋以外的服務 健康教育及推廣服務

- 房委會一直支持香港大學護理學院及衛生署口腔健康教育組的工作，為長者住戶提供免費健康檢查和健康教育／推廣服務
- 房委會亦支持仁愛堂、博愛醫院、東華三院和其他慈善機構，在公共屋邨提供「流動中醫醫療車」服務



9

為長者住戶提供房屋以外的支援 資助安裝緊急召援系統

- 現時沒有領取綜合社會保障援助的合資格全長者家庭，可在市場上選用任何切合其需要的緊急召援系統服務，並以實報實銷形式獲發一筆一次過最多2,500元的特別款項



- 完 -

10