

## 房屋事務委員會

## 跟進行動一覽表

(截至 2020 年 4 月 29 日的情況)

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
1. 總目 711 工程計劃編號 B472RO—鑽石山活水公園及文化園景大道	2020 年 3 月 9 日	<p>政府當局須提供以下資料：</p> <p>(a) 對於有意見關注擬議活水公園及文化園景大道的建造工程尚未進行，而毗鄰此兩項設施的公營房屋發展項目建造工程則已於 2016 年展開，並由 2021 年起分階段完成，(i) 政府當局就擬議工程計劃進行的籌備工作/前期工作清單，以及何時進行該等工作(例如其開展日期及完成日期)；(ii) 政府當局會如何確保擬議工程計劃會如期完成；以及 (iii) 政府當局會否及如何加快推展擬議工程；及</p> <p>(b) 擬議活水公園及文化園景大道的植樹安排詳情(包括品種選</p>	政府當局的回應載於立法會 CB(1)568/19-20(01)號文件，並已於 2020 年 4 月 27 日送交委員參閱。

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
		擇、種植設計和布局/位置/密度等)；上述安排會否及如何有助減低鄰近的龍翔道對兩項擬議設施的使用者和毗鄰公營房屋發展項目的居民造成的環境影響(例如交通噪音等)；以及因應委員對該道路的環境影響的關注，政府當局會否及如何完善植樹安排/相關措施。	
2. 全方位維修計劃的進展	2020年4月28日	<p>政府當局須提供以下資料：</p> <p>(a) 自審計署署長在2016年發表的第六十七號報告書中，建議香港房屋委員會("房委會")應加強視察承辦商在全方位維修計劃下進行的維修工程以來，房委會有否及如何增加定期視察的次數；房委會每年進行突擊檢查的次數為何；房委會每年發現有多少項由承辦商進行的維修工程未如理想，以及向有關承辦商作出的處罰為何；有多少名承辦商因其表現得分甚低而被房委會以縮短合約期或終止合約的方</p>	有待政府當局作出回應。

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>式處罰；及</p> <p>(b) 鑒於立法會 CB(1)532/18-19(05) 及 CB(1)491/19-20(05)號文件所述，在已完成全方位維修計劃的屋邨中，整體入屋勘察率約為 80%，每年參與全方位維修計劃的 65 歲或以上公共租住房屋("公屋")租戶及殘疾公屋租戶的數目為何，以及該等租戶在每年參與全方位維修計劃的租戶中所佔的比例為何。</p>	
<p>3. 加快出售租者置其屋計劃未售單位</p>	<p>2020 年 4 月 28 日</p>	<p>政府當局須提供以下資料：</p> <p>關於採用經調整重置成本方法為租者置其屋計劃("租置計劃")未售單位定價，</p> <p>(i) 按地區(例如香港島、九龍及新界)劃分的租置計劃未售單位定價分布情況；</p> <p>(ii) 在釐定租置計劃未售單位的定價時所依據的準則或因素(例如</p>	<p>有待政府當局作出回應。</p>

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
		單位樓層及座向)，以及該等準則或因素各自所佔的比重；及  (iii) 計算租置計劃未售單位的定價的詳情。	

立法會秘書處

議會事務部 1

2020年4月29日