

# 立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)561/19-20(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

2020 年 5 月 4 日舉行的會議

### 立法會秘書處 就香港房屋委員會的環保目標和措施的表現 擬備的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件提供關於香港房屋委員會("房委會")的環保目標和措施的最新背景資料，並綜述房屋事務委員會("事務委員會")近年討論此課題時，委員所提出的主要意見和關注事項。

#### 背景

2. 房委會在 1999 年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境。除遵守與環保有關的法例和規例外，房委會亦訂定策略大綱和推行環境管理策略，在多方面推動可持續發展，包括新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和房委會轄下辦事處的工作。為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會會在每個財政年度開始時制訂各項環保目標和措施，並按季檢討其表現。

#### 環保目標和措施

3. 房委會於 2017-2018 財政年度訂立了 41 項環保目標，涵蓋 6 個範疇，包括能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和參與環保工作。

4. 據房委會所述，在 2017-2018 財政年度的 41 項環保目標當中，有 40 項已經達標，至於"在現有屋邨回收舊衣物"這項目標則未能完全達標。2017-2018 年度房委會在環保目標和措施方面的表現的詳細資料，載於立法會 [CB\(1\)1012/17-18\(01\)](#) 號文件附件一。

## 房屋事務委員會的商議工作

5. 事務委員會曾在其會議上討論房委會在環保目標和措施方面的表現，對上一次是在 2017 年 7 月 11 日進行有關討論。委員在先前會議上提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

### 環保目標和措施

6. 委員詢問，房委會就將環保目標納入其環保政策的工作進行檢討的機制為何，以及房委會在現有屋邨推行環保目標時遇到哪些挑戰。

7. 政府當局表示，房委會在 1999 年制訂環保政策，並於每個財政年度開始時制訂每年的環保目標，當中會顧及該等目標的最新表現及對未來情況的評估。環保目標的數目和類別會因應多項因素予以檢討，例如政府普遍採用的環保政策、業界的研究和發展，以及房委會最新的環境管理策略。房委會已夥拍環保團體和租戶，在其現有屋邨落實環保目標。<sup>1</sup>

### 廢物回收和循環再造

8. 委員詢問，從出售在公共租住房屋("公屋")屋邨回收的可循環再造物品(例如廢紙、鋁罐、膠樽、舊衣物等)所得的收益，是否屬於房委會收入的一部分，以及房委會會否擴大將會回收的可循環再造物品的種類。政府當局表示，房委會並無從廢物回收及循環再造方面賺取任何收益。在考慮於公屋屋邨回收的可循環再造物品的種類時，房委會會顧及由環境保護署("環保署")推展的相關計劃和措施。<sup>2</sup>

9. 關於政府當局/房委會為了在公屋屋邨實施都市固體廢物收費而進行的準備工作的問題，政府當局表示，為了讓更多在公屋屋邨的持份者預先在實際環境下試行都市固體廢物收費，並協助公屋居民為都市固體廢物收費的實施作好準備，環保署已聯同房屋署，在 2018 年年底分批在 10 個公屋屋邨開展各為期約 6 個月的試行計劃。在試行計劃開展期間，環保署會免費提供模擬指定垃圾袋，讓公屋居民實地試用及模擬都市固體廢物收費的安排。環保署亦會舉辦不同類型的宣傳和公眾教

---

<sup>1</sup> 立法會 [CB\(1\)492/15-16](#) 號文件

<sup>2</sup> 立法會 [CB\(1\)1425/16-17](#) 號文件

育活動，讓參加者對都市固體廢物收費、廢物源頭分類及乾淨回收有更深入的認識。<sup>3</sup>

### 使用綠色材料和構件

10. 委員問及在房委會項目中使用綠色材料和構件的情況，政府當局表示，房委會於其項目引進綠色材料和構件涉及5個階段，包括勘探、試點、監測、檢討及大規模應用。經證實具有環境效益並同時滿足成本和質量方面的考慮的材料，會在房委會所有新項目中使用，例如在室外混泥土地磚使用再造石料和回收玻璃、在木門使用軟木和至少50%取自可持續來源的木材，以及在施工期間使用可持續來源的木材進行臨時工程等。此外，房委會亦以不同方法減低材料的使用量，包括免去批盪，直接在內外混泥土牆面上掃抹油漆；以及免去砂漿層，以原身混泥土搪平地台。

### 能源效益

11. 在2017年7月的會議上討論房委會的環保措施時，委員詢問，鑒於太陽能光伏發電系統經證實具能源效益，房委會否在公屋屋邨增加使用該系統。政府當局表示，房委會會在大廈天台不受附近構築物/建築物的陰影遮蔽並有足夠空間安裝太陽能光伏發電系統的情況下，在所有新公屋大廈的天台安裝該系統，以期為每幢公屋大廈的公用地方提供1.5%至2.5%的電量。至於可為公用地方提供的實際電量，則視乎大廈天台可供安裝太陽能光伏發電系統的面積而定。

### 綠化環境

12. 鑒於房委會已就新的公營房屋發展項目訂立綠化目標覆蓋率，<sup>4</sup> 委員詢問當中是否包括綠化天台和垂直綠化。部分委員認為，房委會應考慮增加現有公屋屋邨的綠化覆蓋率。政府當局表示，所有形式的綠化(包括綠化天台和垂直綠化)的面積均會計入綠化目標覆蓋率。在考慮應否增加現有公屋屋邨的綠化覆蓋率時，房委會須顧及空間限制和屋邨管理諮詢委員會的意見。為提升園景質素和優化現有園景設施，房委會在20個公屋

---

<sup>3</sup> 政府當局在2019年6月19日就"立法會十五題：實施都市固體廢物收費"發出的[新聞公報](#)。

<sup>4</sup> 根據立法會[CB\(1\)1012/17-18\(01\)](#)號文件，房委會就新的公營房屋發展項目訂立的綠化目標覆蓋率為最少20%。

屋邨完成了園景改善工程計劃，以及在公屋屋邨共 10 處斜坡坡面噴草及砌石，並沿坡腳建造花槽，藉以美化斜坡的外貌。

## 最新發展

13. 政府當局將在 2020 年 5 月 4 日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介 2019-2020 年度房委會的環保目標和措施的表現。

## 相關文件

14. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2020 年 4 月 28 日

## 香港房屋委員會的環保目標和措施的表現

## 相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2012年12月3日	政府當局就"2011/12 年度環保目標和措施的表現"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)231/12-13(03)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)515/12-13</a> 號文件)
房屋事務委員會	2014年6月3日	政府當局就"2013/14 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)1516/13-14(05)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)192/14-15</a> 號文件)
房屋事務委員會	2015年12月7日	政府當局就"2014-15 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)230/15-16(04)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)492/15-16</a> 號文件)  政府當局的補充文件 (立法會 <a href="#">CB(1)752/15-16(01)</a> 號文件)
房屋事務委員會	2016年6月29日	政府當局就"2015-16 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)1059/15-16(03)</a> 號文件)  會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)1199/15-16</a> 號文件)
房屋事務委員會	2017年7月11日	政府當局就"2016-17 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會 <a href="#">CB(1)1055/16-17(01)</a> 號文件)

委員會	會議日期	文件
		會議紀要 (立法會 <a href="#">CB(1)1425/16-17</a> 號文件)  政府當局的補充文件 (立法會 <a href="#">CB(1)1452/16-17(01)</a> 號文件)
房屋事務 委員會	-	政府當局就"2017-18 年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件(2018 年 5 月) (立法會 <a href="#">CB(1)1012/17-18(01)</a> 號文件)