

## 土地註冊處發表十一月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（十二月三日）發表二〇一九年十一月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,701份（較十月份上升32.0%，與去年十一月比較，亦上升69.5%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,161份（較十月份上升3.9%，與去年十一月比較，則下跌11.3%）
- \* 十一月份的樓宇買賣合約總值615億元（較十月份下跌6.2%，與去年十一月比較，則上升42.0%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,756份（較十月份上升43.9%，與去年十一月比較，亦上升118.4%）
- \* 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值478億元（較十月份上升17.4%，與去年十一月比較，亦上升83.6%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 十一月份市民查冊的次數共386,075次（較十月份下跌9.9%，與去年十一月比較，亦下跌12.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 11 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,702 ( 3,042 )	3,999 ( 4,073 )	6,701 ( 7,115 )	36,000	25,500	61,500
2.	地段買賣合約	3	212	215	217	703	920
	小計 (1) + (2)	2,705	4,211	6,916	36,217	26,203	62,420
3.	樓宇轉讓契約	3,069 ( 3,820 )	2,815 ( 2,899 )	5,884 ( 6,719 )	41,615	18,018	59,633
4.	地段轉讓契約	6	406	412	4,510	799	5,309
	小計 (3) + (4)	3,075	3,221	6,296	46,125	18,817	64,942
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,822	4,170	7,992			
	小計 (5) + (6)	3,823	4,170	7,993			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,440	4,199	7,639			
8.	租約	157	101	258			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,521	4,577	8,098			
	總計	16,721	20,479	37,200			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

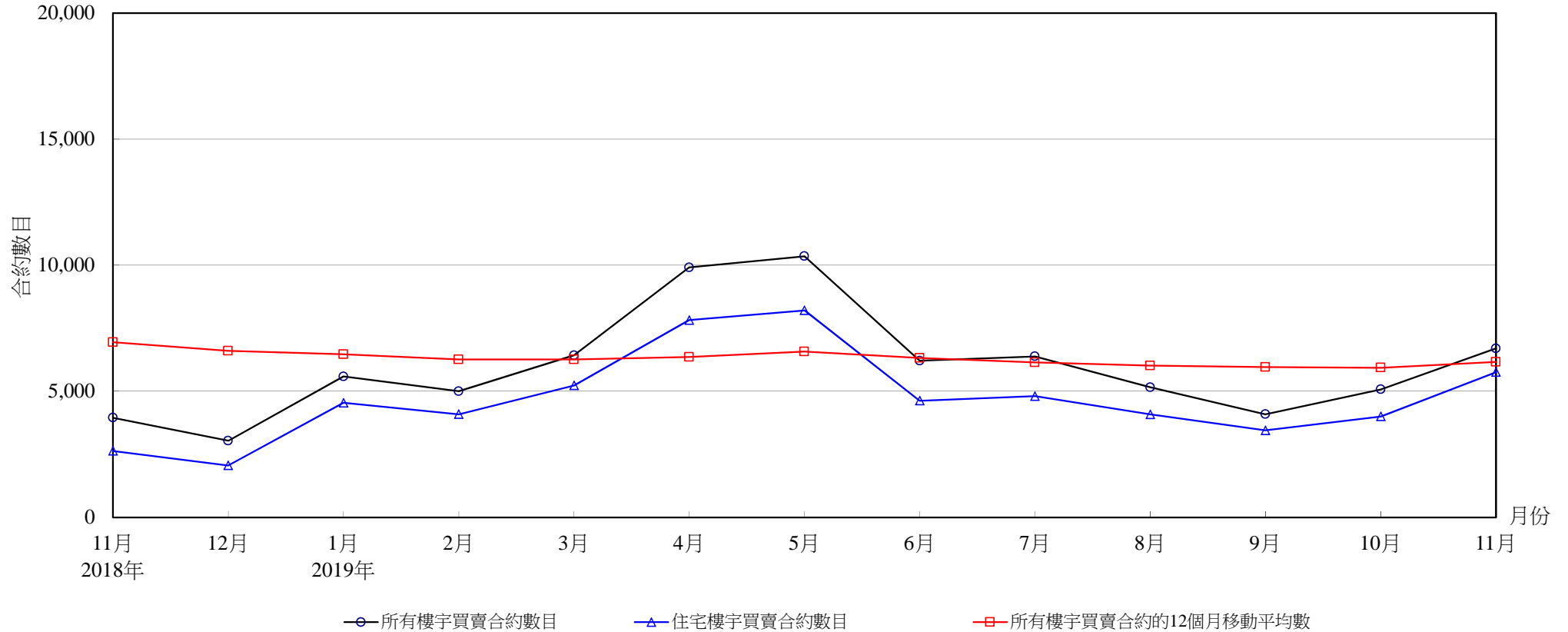
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2019年11月

項目	2019年 11月	2019年 10月	2018年 11月	2019年11月 增加(+)或減少(-)			
				2019年10月		2018年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,701	5,075	3,953	+ 1,626	+ 32.0	+ 2,748	+ 69.5
(b) 價值	61,500	65,593	43,325	- 4,093	- 6.2	+ 18,175	+ 42.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	215	247	268	- 32	- 13.0	- 53	- 19.8
(b) 價值	920	1,462	5,579	- 542	- 37.1	- 4,659	- 83.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,916	5,322	4,221	+ 1,594	+ 30.0	+ 2,695	+ 63.8
(b) 價值	62,420	67,055	48,904	- 4,635	- 6.9	+ 13,516	+ 27.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,884	9,543	9,151	- 3,659	- 38.3	- 3,267	- 35.7
(b) 價值	59,633	73,340	62,707	- 13,707	- 18.7	- 3,074	- 4.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	412	442	550	- 30	- 6.8	- 138	- 25.1
(b) 價值	5,309	1,801	7,094	+ 3,508	+ 194.8	- 1,785	- 25.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,296	9,985	9,701	- 3,689	- 36.9	- 3,405	- 35.1
(b) 價值	64,942	75,141	69,801	- 10,199	- 13.6	- 4,859	- 7.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	0	1	+ 1	不適用	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,992	12,779	11,306	- 4,787	- 37.5	- 3,314	- 29.3
<b>小計(5)+(6)</b>	7,993	12,779	11,307	- 4,786	- 37.5	- 3,314	- 29.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,639	9,724	9,957	- 2,085	- 21.4	- 2,318	- 23.3
8. 市民查冊次數	386,075	428,731	443,071	- 42,656	- 9.9	- 56,996	- 12.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2018年11月至2019年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



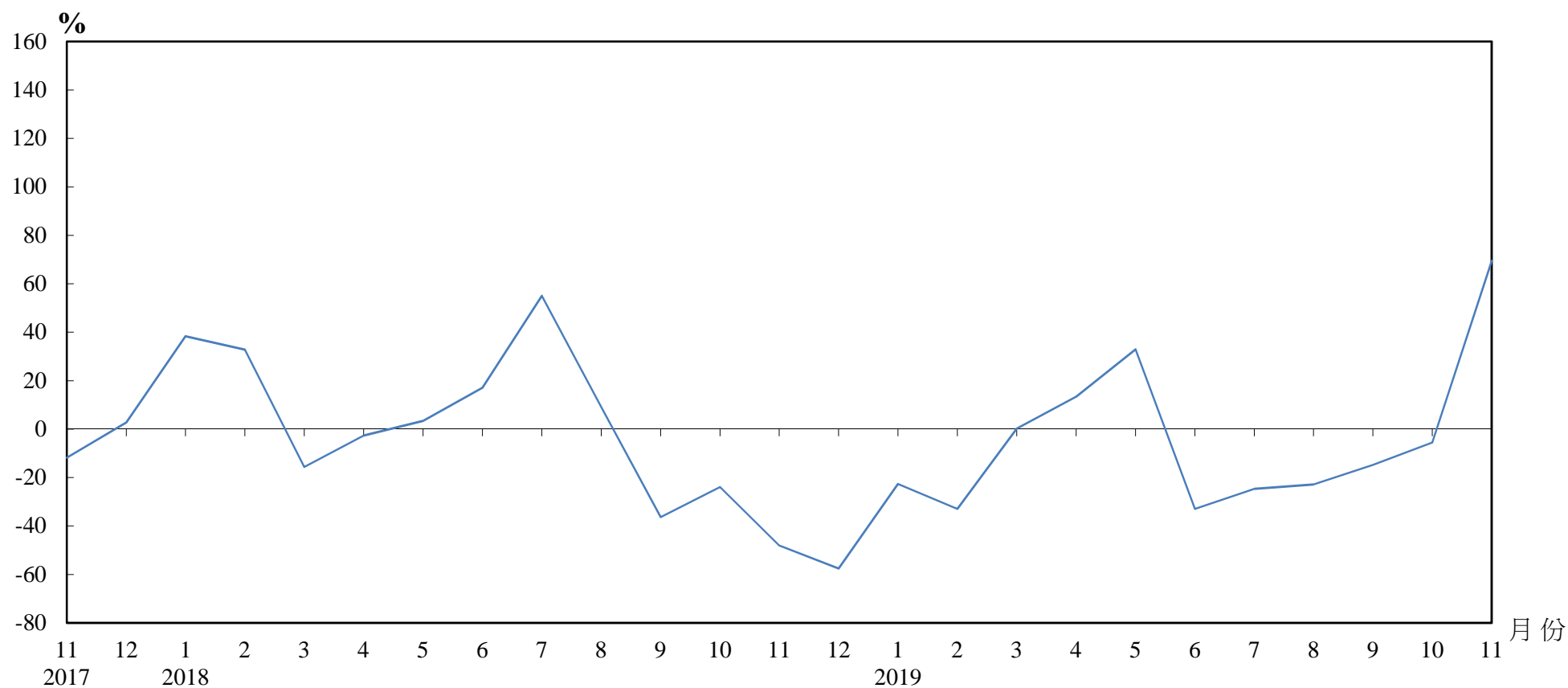
樓宇買賣合約數目

年 份	2018年		2019年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	

## 土地註冊處

2018年11月至2019年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2018	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
	2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
	3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
	4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
	5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
	6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
	7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
	8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
	9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
	10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
	11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	929	18,601
2.	九龍	1,773	17,399
3.	離島	134	863
4.	北區	141	651
5.	西貢	632	4,468
6.	沙田	476	3,384
7.	大埔	368	2,527
8.	荃灣	1,073	6,614
9.	屯門	705	4,023
10.	元朗	470	2,970
	總計	6,701	61,500